

茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I 监理服务

招标公告

一、招标条件

茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目，招标人为信宜市信业产业和工业园投资有限公司，招标代理机构为广东旭辉工程管理有限公司。本项目已由信宜市发展和改革局批准建设，（项目统一代码：2501-440983-04-01-217880），项目资金来源已落实，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

二、工程概况与招标内容

1. 工程名称：茂名信宜产业园区配套基础设施建设项目-标准厂房建设及配套设施工程 I 监理服务。

2. 建设地点：信宜产业园区。

3. 工程概况：本项目概算总投资约为 30074.02 万元，概算建安工程费约 24685.87 万元，项目占地约 113 亩，总建筑面积约为 14 万平方米，主要建设标准厂房拟分区实施，工程包括新建标准厂房，配套建设产业园区基础设施等。最终以规划部门批复的为准。

4. 招标范围：为本工程内容从施工准备阶段至工程缺陷责任期结束阶段监理。

5. 招标控制价：2276759 元。

三、投标人资格要求

1 投标人必须具备监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

2 监理人员专业配备要求：①拟委任的项目总监理工程师（1 名）：须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；②拟委任的项目总监代表（2 名）：须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；③专业监理配备人员（6 名）：具有房屋建筑专业国家注册监理工程师注册证书或专业监理工程师证书或监理员证书，且为本单位在职人员。3 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信

被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

4 本次招标接受联合体投标，但所有成员均满足投标人资格要求并遵守如下规定：

1、联合体成员不多于 2 个，可由不同独立法人组成联合体投标，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；

2、已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

四、招标文件的获取

1. 本项目投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站（<http://www.gzggzy.cn/>）办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。招标文件于 2025 年 月 日发出，投标人自行登录“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）”网站首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

五、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内办理数字证书登陆进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn/>）。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的法定代表人或法定代表人授权委托的总监理工程师作为代理人持本人身份证准时出席开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件。

六、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间

1. 公告发布日期（含本日） 年 月 日至 年 月 日；

2. 递交投标文件起始时间：年 月 日 时 分

截止时间：年 月 日 时 分；

3. 开标时间：年月日时分；

4. 地点：广州市天河区天润路333号，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的开标室为准。

5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网上发布。

八、联系方式

招标人：信宜市信业产业和工业园投资有限公司

地址：广东省茂名市信宜市东镇六运社区（207国道旁）工业园办公楼

联系人：黎先生 电话：19927393012

招标代理：广东旭辉工程管理有限公司

地址：信宜市东镇街道新里开发区一区四单元新里路34号

联系人：何先生 电话：13580030721

监管部门：信宜市住房和城乡建设局 电话：0668-8813024

2025年6月13日