

第一章 招标公告

投资项目代码	2411-440904-15-01-667184		
投资项目名称	茂名市电白区全域土地综合整治项目（一期）		
招标项目名称	茂名市电白区全域土地综合整治项目（一期）马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程监理		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市电白区马踏镇、沙琅镇、观珠镇		
资金来源	申请特别超长期国债、专项债券，上级奖补资金，企业银行融资贷款解决。	资金来源构成	100%专项债券资金
招标范围及规模	本项目估算总投资 221470.00 万元，建安工程费用估算为 178202.01 万元，为茂名市电白区全域土地综合整治项目（一期），建设主要涉及范围包括马踏、沙琅、观珠三个镇共 19 个子项目，主要包括农用地整理 18338.81 亩、生态保护修复 29211.70 亩、公共服务与基础设施建设 15.57 亩（主要涉及观珠、马踏镇）、乡村风貌提升和历史文化保护 275.31 亩（涉及沙琅镇）及建设用地整理 5474.37 亩共五方面。项目最终实施内容以规划设计、政府批复及实际实施情况、招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准，且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为准。每个子项目单独实施，独立结算。		
招标内容	项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
工期（交货期）	计划施工工期 1710 日历天。（监理服务期为从合同签订开始到工程缺陷责任期结束）		
最高投标限价	最高投标限价为 1714.81 万元		
是否接受联合体投标	本次招标 <u>接受</u> 联合体投标。但应遵守如下规定：本项目允许联合体投标，但只接受最多由 2 家单位组成的联合体，牵头人必须为水利工		

	程监理资质单位，联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。
--	--

投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人必须同时具备下列（1）和（2）资格条件： （1）具有工程监理综合资质或市政公用工程监理专业甲级资质，且营业执照有效；（2）具有水利部颁发的水利工程施工监理甲级资质，且营业执照有效。 2. 监理人员专业配备要求： （1）拟委任的项目总监理工程师（1 名）：须具有工程类中级（或以上）专业技术职称，且具备下列①或②资格条件：①具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（且在有效期内），注册证书专业为市政公用工程，且注册执业单位为投标人；②水利部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（且在有效期内），注册证书专业为水利工程施工监理，且注册执业单位为投标人。为本单位在职人员且目前在其它在建项目担任总监理工程师不超过 2 个（含本数 2）。（若为联合体投标，由联合体牵头人提供） （2）拟委任的项目总监代表（2 名）：1 名具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册证书专业为市政公用工程，1 名具有水利部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册证书专业为水利工程施工监理。两名总代均须具有工程类中级（或以上）专业技术职称，且注册执业单位为投标人，注册证书均在有效期内。（若为联合体投标，由联合体任意一方提供均可） （3）其他监理人员（10 名）：①专业监理工程师（3 名）：具有市政公用工程专业类注册执业资格或水利工程专业类注册执业资格或市政公用工程专业监理工程师培训证书。②监理员（7 名）：具有市政公
-----------------------------------	----------------	--

		用工程专业或水利工程专业监理员培训证书。(若为联合体投标,由联合体任意一方提供均可) 3. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询: 投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人(全国范围内查询)的, 投标活动依法予以限制, 不接受其投标。 4. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。	
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	登录广州公共资源交易中心交易平台网站 (网 址 : http://www.gzggzy.cn) 办理网上投标登记手续; 未办理投标登记手续的, 提交的投标文件将被拒绝接收其责任由投标人自负。
获取招标文件开始时间	2025年 月 日 时分 (详见广州公共资源交易中心网站本项目日程安排)	获取招标文件截止时间	2025年 月 日 时分 (详见广州公共资源交易中心网站本项目日程安排)
递交投标文件截止时间	2025年 月 日 时分 (详见广州公共资源交易中心网站本项目日程安排)	投标文件递交方式	1. 投标文件截止时间与开标时间是否有变化, 请密切留意相关的公告或通知。 2. 投标人应在递交投标文件截止时间前, 将投标文件递交至广州公共资源交易中心开标室 (开标室以广州公共资源交易中心网站本项目日程安排为准)。
开标时间	2025年 月 日 时分 (与投标截止时间为同一时间, 详见广州公共资源交易中心网站本项目日程安排)	开标地点	广州公共资源交易中心开标室 (开标室以广州公共资源交易中心网站本项目日程安排为准)
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		

招标人	茂名市电白发展集团有限公司	联系地址	茂名市电白区电海街道电白大道西299号4楼
招标人联系人	杨工	联系电话	0668-5222802
招标代理机构	广东省广大工程有限公司	联系地址	广州市番禺区东环街文坡路8号8楼
招标代理联系人	邓工	联系电话	020-38293607
招标监督机构	茂名市自然资源局电白分局	联系电话	0668-5120318
其他依法应当载明的内容	1. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询: 投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人, 投标活动依法予以限制, 不接受其投标。 2. 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心网站答疑专区进行网上提问。招标人 (或招标代理) 将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在广州公共资源交易中心网站。投标人应自行留意招标人 (或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。 3. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人书面提出异议。 4. 开标时要求投标人 (联合体投标的指牵头人) 的法定代表人或拟委派法人授权代理人 (为本公司人员, 提供投标单位为其购买的近三个月社保证明 (2025年3月至2025年5月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件) 作为代理人准时参加开标会, 且需在开标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件 (法定代表人出席开标会的, 则无需提供) 和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件。 5. 广东省外的投标人其拟委派人员必须已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。 6. 根据广州公共资源交易中心要求, 投标人及拟委派的项目负责人等人员在投标截止时间前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记, 企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。 7. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。 8. 投标人登记现场缴交资料费人民币300元。		

年 月 日