

第一章 招标公告

本项目融通地产（广东）有限责任公司融链·惠州惠阳物流园项目消防工程（第二次）（项目编号：_____），招标人为融通地产（广东）有限责任公司，项目资金为招标方国有资金，资金已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

一、项目概况及招标内容

1.1 项目名称：融通地产（广东）有限责任公司融链·惠州惠阳物流园项目消防工程（第二次）

1.2 建设地点：惠州惠阳打禾岗

1.3 建设规模：本项目为1栋地上2层建筑，2栋为地上2层，建筑高度：23.9米，3栋为商铺。

1.4 计划工期 102 日历日，实际开工时间以发包人或监理通知为准。

1.5 本项目招标范围：包括但不限于：（1）消防水系统包括但不限于：消防泵房及消防稳压泵房内消防设备和管道安装，天面消防水箱设备及安装，所有消防水管道（喷淋、消火栓、消防水炮、阀门、仪表、管道防腐、设备及管道标识等）管道安装及其相应的末端设备（消火栓、喷淋头等）安装，闭式泡沫-水喷淋系统安装；室外消火栓管道、喷淋管道及末端安装；消防水系统联动调试及验收合格等。（消防水泵为甲供设备，消防水泵厂家负责供货到现场，运输并卸货到指定地点，由消防承包单位负责保管、二次搬运及后续安装，厂家配合调试，相关设备的资料报审报验由消防单位负责。）（2）消防电系统包括但不限于：火灾自动报警及消防联动系统、消防电话、消防广播、消防卷帘门控制、防火门监控、消防风机风阀控制、消防电气控制，漏电火灾报警系统、智能应急疏散照明系统，消防电源设备监控系统深化设计及安装，各设备的防雷及电源保护接地的连接、安装等（电线电缆为甲供）。（3）消防防排烟及正压送风包括但不限于：挡烟垂壁、排烟风机、排烟补风机、正压送风风机供应及安装，消防防排烟及其补风管道制作安装，正压送风风管制作安装，所有与消防有关的风口、风阀、软接头、管道隔热材料、防火加强等辅配件供货安装，消防防排烟系统及正压送风系统的联动调试及验收合格等。（4）防火卷帘及其控制系统包括但不限于：防火

卷帘及其消防联动控制线路的安装调试。(5) 设备房气体灭火系统, 负责深化设计并完成施工及验收通过, 并负责与消防控制中心及系统联动。(6) 所有灭火器均在专业承包商范围。(7) 消防范围内的抗震支吊深化及安装。(8) 施工单位需要现场踏勘, 了解本项目特点及后续验收事宜。(9) 本项目为军建项目, 已在惠阳区住建局办理质安监督手续, 暂未办理规划等手续, 配合办理后续相关消防手续。本工程包通过项目所在地消防主管部门的消防审图意见书、验收、备案及移交物业; 负责土建消防、装饰消防等相关项目的验收, 各系统的相关质保、验收资料的编制和整理, 并保证通过政府建设部门的验收和备案归档。

1.6 控制价: 6,340,108.58 元(含税)

1.7 质量标准: 符合行业标准、规范, 并通过项目所在地消防主管部门验收并取得验收合格证。除技术规格中另有规定外, 计量单位均使用中华人民共和国法定标准计量单位。严格遵守《中华人民共和国安全生产法》(国家主席 70 号令)、《建设工程安全生产管理条例》(中华人民共和国国务院令第 393 号) 以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定, 建立规章制度和防护措施。若违反以上规定, 由此造成的经济 and 法律责任, 均由承包单位负责。其余未尽事宜详见合同。

1.8 其他: /

二、资格要求

2.1 在中华人民共和国注册并合法运营, 具有独立承担民事责任的能力。

2.2 投标单位具有良好的财务状况, 提供承诺函及提供近三年 (2022 年-2024 年, 无 2024 年度审计报告的可提供 2021 年审计报告) 度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告 (成立不足三年的, 按实际成立年份提供), 加盖公章。审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文签字页, 及三表一附注。或文件递交截止日前三个月内银行出具的资信证明文件, 加盖公章。

2.3 投标单位具有良好的纳税和社保缴纳记录; 提供承诺函及提供投标截止日前六个月中任意一个月的缴纳税收和社保的入账凭证复印件加盖公章。

2.4 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录; 近两年不存在挂靠和非法分包行为; 未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单; 未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】; 未被军队采购网 (<http://plap.mil.cn/>) 列入军

队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单。

2.5 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

2.6 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体以及仅以信用中国官网

(www.creditchina.gov.cn) 渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

2.7 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；本项目不允许任何形式的分包或转包。

2.8 本次招标**不接受**联合体投标。

2.9 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。

2.10 资质要求：投标单位须具备建设行政主管部门颁发的有效的**建筑工程施工总承包三级及以上或消防设施工程专业承包二级及以上**资质；具备建设行政主管部门颁发的有效的《**安全生产许可证**》。

2.11 拟委派的项目经理需具备**机电工程二级（或以上）建造师证书**，并持有有效的**安全生产考核合格证（建安 B 证）**或建筑施工企业项目负责人**安全生产考核合格证书**；拟派专职安全员须具备：须具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3 类），提供证书复印件并加盖公章。项目经理和专职安全员须提供本单位缴纳的投标截止期前六个月中任意一个月的社保缴纳证明。

三、获取招标文件

3.1 发布招标公告时间（含本日）：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。（北京时间，下同）

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

凡有意参加投标者，请于 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分 登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站

(<http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件，并扫描“附件：标书费缴费码”填写开票信息并支付标书费，标书售价人民币 500 元(售后不退)，支付后标书费电子发票（普通增值税发票）在购标小程序自行获取。未支付标书费的投标人视

为未成功投标登记。

3.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布，视为送达给投标人，招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载。

四、投标文件递交

4.1 投标截止时间为 2025 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

4.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

4.3 投标文件上传时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；备用电子投标文件及投标保函原件（如有）递交时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室。

投标文件解密时间为2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

注：①投标文件递交的开始时间、结束时间具体以广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）“本项目招标公告→点击查询日程安排”处公布的时间为准。递交投标文件结束时间和开标时间请密切留意相关信息是否有变化。②本项目为全电子化招投标，投标文件一律不接受纸质文件，投标人应按招标文件规定通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）交易平台递交具备法律效力的电子投标文件。投标人应在递交投标文件结束时间前，完成网上投标手续办理。按照交易平台关于【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子标项目）的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。③未在招标公告规定的时间内进行投标登记、购买及下载招标文件的潜在投标人将不得参与投标。④逾期上传的投标文

件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

4.4 逾期上传的投标文件，交易平台将予以拒收；

4.5 本招标项目采用电子开标，在交易平台上公开进行；

4.6 开标开始时间：第一阶段开标时间：2025 年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）。二阶段开标时间：2025 年 月 日 时 分，邀请所有投标人准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

4.7 满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名、通过初步评审的投标人不足 3 名或进入价格评审不足 3 名视为招标失败。招标人将采取相应措施。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

六、其他事项

6.1 本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

6.2 电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布的相关操作指引。

6.3 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：融通地产（广东）有限责任公司

联系人：江经理

电话：18676409017

邮箱：zhaocai@rtdc.cn

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

6.4 招标人不集中组织现场考察，由投标人自行考察。

6.5 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将视情况被拒绝 5 年及以上参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人

视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

- (1) 将中标工程转包或者违法分包的；
- (2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- (3) 存在围标或串标情形的；
- (4) 在投标文件中提供虚假材料的；
- (5) 存在行贿情形的；
- (6) 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (7) 拖欠农民工工资的；
- (8) 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；

七、联系方式

招标人：融通地产（广东）有限责任公司

联系地址：广州市越秀区东风中路389号主丰商务大厦19层

联系人：江经理

联系电话：18676409017

异议受理渠道：zhaocai@rtdc.cn

招标代理机构：东风国际招标有限公司

地址：广东省广州市花都区玫瑰路10号滨晖大厦三楼

联系人：高经理

电话：15571023315

电子邮件：gaojunyi@bfmbidding.com

监督投诉渠道（地产公司总部）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtdc.cn

监督投诉渠道：融通地产（广东）有限责任公司

地址：广州市越秀区东风中路 389 号壬丰商务大厦 21 层

联系人：彭经理

电话：15918865358

电子邮件：zhaocai@rtdc.cn

八、免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

九、附加项

9.1 开标：投标单位可派 1 名代表参加开标，并在公开唱价结束后签署唱标结果记录表。

9.2 评审：在评审环节中，评审委员会会对投标单位提交的投标文件进行审查、质询、评审和比较等。投标单位需要在投标文件中提供投标文件处理联系人信息（姓名、联系电话等），并保障在评审期间内电话通畅，根据评审项目具体要求，投标单位需到现场或远程沟通的方式回复评审相关问题，具体根据招标人员要求为准。

9.3 监督投诉：所有监督投诉需在公示期内以个人或公司名义实名投诉（个人监督投诉需包含个人身份信息以及联系方式，手签或人名章，公司监督投诉需包含公司公章及联系方式），并包含举证信息及完整证据链、证据获得方式，如监督投诉内容未包含上述信息，或超出公示期，则招标人无反馈义务。

联系人：高经理

联系电话：15571023315

联系地址：广东省广州市花都区玫瑰路 10 号滨晖大厦三楼

招标人：融通地产（广东）有限责任公司

招标代理机构：东风国际招标有限公司

2025 年 6 月

