

中国大酒店部分客用电梯及相关配套更新（项目编号：JG2025-2364）补充公告

中国大酒店部分客用电梯及相关配套更新（项目编号：JG2025-2364），于2025年05月29日在广州公共资源交易中心网站发布招标公告，

现对原招标公告和招标文件的相关内容作如下修改：

一、招标公告及招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文
招标公告			
3. 投标人资格要求	3.1.1	原文详见原招标公告	增加：③需提供完全满足本项目电梯（含曳引式客梯）规格有效的《特种设备型式试验证书（电梯）》。
4. 招标文件的获取及招标公告发布	第4.2条	4.2 本项目采用资格后审方式。	4.2 本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查，投标人不足3名或通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。
7. 联系方式		招标监督机构：广州市越秀区建设工程招标投标管理中心 联系地址：广州市越秀区东华东路353号锦峰荟336室	招标监督机构：广州市越秀区建设工程招标投标管理中心 联系地址：广州市越秀区东华东路353号锦峰荟336室 联系电话：020-37668900
招标公告	附件-招标人声明	原文详见原招标公告附件-招标人声明。	现文详见本补充公告附件-招标人声明。
招标文件			
第二章投标人须知	2.3.1 招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布
第二章投标人须知	3.5 资格审查资料的特殊要求	☐ 无 ☒ 有，具体要求：本招标项目资格审查不要求提供“近年	☒ 无 ☐ 有

	财务状况表”“近年发生的诉讼及仲裁情况”，“正在供货和新承接的项目情况表”，相关内容不作为资格审查内容。 投标人应按本章第 1.4 款规定的要求提供资格审查资料。	
第二章投标人须知 5.2 (B) (新增) 开标程序	1、在投标截止时间后 1 小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称等相关信息。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。 2、截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。 3、备用光盘的读取按 10.6 的规定执行。 4、投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。 5、开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。投标人选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。 6、参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。	1、在投标截止时间后 1 小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称等相关信息。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。 2、截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。 3、备用光盘的读取按 10.6 的规定执行。 4、投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。 5、开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。投标人选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。 6、参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

	7、参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。 8、投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。 9、开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。 10、技术文件开标时不得开启，在评标时由交易平台随机编号后开启，交由评标委员会进行评审。编号所对应的投标人在定标结束前不得告知评标委员会、交易平台工作人员、招标人或招标代理机构。	7、参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。 8、投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。 9、开标时，本项目两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。
第二章投标人须知 10.1 条 特别提示	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程项目投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： （1）将中标项目转包或者违法分包的； （2）在中标项目中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； （3）存在围标或串标情形的； （4）存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；	特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： 1. 将中标工程转包或者违法分包的； 2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； 3. 出让投标资格的； 4. 存在围标或串标情形的； 5. 在投标文件中提供虚假材料的； 6. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自

			身竟争力情形的: 7.存在行贿情形的: 8.拖欠农民工工资的: 9.未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行,被行政监管部门处罚的: 10.中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的(如有)。
	二、 投标人须知 6.3 评标	/	6.3.3 评标委员会在开始评标前,应了解评标专家的职责及守则,认真阅读附件《评标委员会成员声明》的内容并签名,签字后方可进行评标。
	第三章评标办法(综合评分法) 2.1.1 形式评审标准 投标函签字盖章	有法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签字(或盖章或签章)并加盖单位章。由法定代表人(单位负责人)签字(或盖章或签章)的,应附法定代表人(单位负责人)身份证明,由代理人签字(或盖章或签章)的,应附授权委托书,身份证明和社保证材料,符合第六章“投标文件格式”的规定。	有法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签字(或盖章或签章)并加盖单位章。由法定代表人(单位负责人)签字(或盖章或签章)的,应附法定代表人(单位负责人)身份证明,由代理人签字(或盖章或签章)的,应附授权委托书,身份证明和社保证材料,符合第六章“投标文件格式”的规定。
	第三章评标办法(综合评分法) 2.1.3 响应性评审标准	/	增加:串通投标情形 不存在串通投标情形(串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施中华人民共和国招标投标法办法》的规定为准)。
	第三章评标办法(综合评分法) 2.2.4 (2) 技术评分标准 原厂原品牌(3分)	投标产品六大核心部件(曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器)符合原厂原品牌,需提供相关说明书等证明材料。 1. 投标产品六大核心部件(曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器)有6项符合原厂原品牌,得3分; 2. 投标产品六大核心部件(曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器)有4项或以上符合原厂原品牌,得	投标产品六大核心部件(曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器)符合原厂原品牌,需提供相关说明书等证明材料。 1. 投标产品六大核心部件(曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器)有6项或以上符合原厂原品牌,得3分; 2. 投标产品六大核心部件(曳引机、控制柜、门机、限速

	2分; 3. 投标产品六大核心部件（曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器）有2项或以上符合原厂原品牌，得1分； 4. 其他情况不得分。	器、安全钳、缓冲器）有[4-5]项符合原厂原品牌，得2分； 3. 投标产品六大核心部件（曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器）有[2-3]项符合原厂原品牌，得1分； 4. 其他情况不得分。 注：1. 提供型式试验报告（或证书）或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告为准。 2. 原厂是指：电梯制造商型式试验报告（或证书）或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告上制造单位名称为投标人或投标人集团公司或投标人集团下属的子公司，方为原厂。
第三章评标办法（综合评分法） 2.2.4（2）技术评分标准 曳引机防护等级（3分）	1. 投标产品主机防尘等级达到4级（IP4X）或以上，且防水等级达到3级（IPX3）或以上，得3分； 2. 投标产品主机防尘等级达到3级（IP3X）或以上，且防水等级达到2级（IPX2）或以上，得2分； 3. 投标产品主机防尘等级达到2级（IP2X），且防水等级达到1级（IPX1）或以上，得1分。 4. 其他情况不得分。 注：须提供具备CMA和CNAS标识的第三方检测机构出具的检测报告扫描件。未提供或提供的报告不清晰难以辨认的不得分。	1. 投标产品主机防尘等级达到4级（IP4X）或以上，且防水等级达到3级（IPX3）或以上，得3分； 2. 投标产品主机防尘等级达到3级（IP3X）或以上，且防水等级达到2级（IPX2）或以上，得2分； 3. 投标产品主机防尘等级达到2级（IP2X）或以上，且防水等级达到1级（IPX1）或以上，得1分。 4. 其他情况不得分。 注：须提供具备CMA和CNAS标识的第三方检测机构出具的检测报告扫描件。未提供或提供的报告不清晰难以辨认的不得分。
第三章评标办法（综合评分法） 2.2.4（2）技术评分标准 控制柜（3分）	1. 控制柜结构合理，技术先进，材质优良。其中客梯满足指标：宽电压设计（380V±15%）及抗雷击电压≥10KV得3分； 2. 控制柜结构较合理，技术较先进，材质较优良。客梯满	1. 控制柜结构合理，技术先进，材质优良。其中客梯满足指标：宽电压设计（380V±15%）或以上及抗雷击电压≥10KV得3分； 2. 控制柜结构较合理，技术较先进，材质较优良。客梯满

		足指标：宽电压设计（380V±10%）及抗雷击电压≥6KV，得2分； 3. 控制柜结构不够合理，技术不够先进，材质不够优良。 客梯满足指标：宽电压设计（380V±7%）及未考虑抗雷击电压，得1分。 4. 其他情况不得分。 注：须提供具备 CMA 和 CNAS 标识的第三方检测机构出具的检测报告扫描件。未提供或提供的报告不清晰难以辨别的不得分。	足指标：宽电压设计（380V±10%）或 <u>以上</u> 及抗雷击电压≥6KV，得2分； 3. 控制柜结构不够合理，技术不够先进，材质不够优良。 客梯满足指标：宽电压设计（380V±7%）或 <u>以上</u> 及未考虑抗雷击电压，得1分。 4. 其他情况不得分。 注：须提供具备 CMA 和 CNAS 标识的第三方检测机构出具的检测报告扫描件。未提供或提供的报告不清晰难以辨别的不得分。
第六章 投标文件格式 目录	八、近年财务状况表	八、近年财务状况表（如有）	
第六章 投标文件格式 一、投标文件及投标文件附录	(8) 近年财务状况表；	(9) 供货财务状况表（如有）；	
第六章 投标文件格式 二、授权委托书	原文详见原招标文件	原文详见本补充公告附件-授权委托书	
第六章 投标文件格式 (二) 投标人声明	原文详见原招标文件	原文详见本补充公告附件-投标人声明	

原招标公告、招标文件的内容与本补充公告内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标公告、招标文件的其他内容要求不变。详见后附的招标文件和招标公告。

二、本项目日程安排调整如下

投标文件递交及开标时间:请登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程一项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号即可查询(投标截止时间与开标时间是否有变化，请投标人密切关注本项目在广州公共资源交易中心网的日程安排，如有变动，以最新安排为准。



招标代理机构：众意项目管理咨询(广州)有限公司

