

广州市增城区正果老街提升改造项目设计施工 总承包评标报告

一、概述

广州市增城区正果老街提升改造项目设计施工总承包于 2025 年 5 月 23 日 00 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布了招标公告。2025 年 5 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 12 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标文件递交。

二、开标

本项目于 2025 年 6 月 12 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心增城交易部开标 1 室接收备用投标文件光盘，在规定时间内有 1 家投标单位前来递交备用投标文件。2025 年 6 月 12 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心增城交易部开标 1 室召开开标会议，共有 4 家投标单位成功解密，情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员组成

评标组由 5 人组成，在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家 5 名组成。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标于 2025 年 6 月 13 日在广州公共资源交易中心采取封闭、集中形式进行评标。从开标到评标结束，整个过程都在广州公共资源交易中心有关人员的见证下进行。

四、评标办法、评标标准

本项目采用评定分离定标，通过制评审法，评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件经济标和技术标进行有效性审查，评出合格的中标候选人。

五、评标过程

1、资格审查情况

评标委员会依据招标文件规定的标准，对所有已公开开标的投标人进行资格评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，(主)中寅建设集团(广东)股份公司；(成)深圳大学建筑设计研究院有限公司组成的联合体成员方深圳大学建筑设计研究院有限公司未提供建设行政主管部门颁发的有效期内的工程设计资质，未通过资格审查；其余 3 家投标单位通过资格评审，情况详见《资格评审汇总表》、《资

格审查情况报告》。

2、技术标有效性审查

评标委员会依据招标文件规定的标准，对资格审查通过的投标人进行技术标有效性审查。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，3家通过资格审查的投标单位通过技术标有效性审查，情况详见《设计施工部分投标文件有效性审查记录表》、《设计施工部分投标文件有效性审查汇总表》。

3、经济标有效性审查

评标委员会依据招标文件规定的标准，对通过技术标有效性审查的投标人进行经济标有效性审查。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，3家通过技术标有效性的投标单位通过经济标有效性审查，情况详见《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

4、经济标的算术校核

评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则，根据招标文件规定的具体标准进行算术校核，经校核，进行经济标有效性审查的投标文件的投标报价均通过算术校核。

5、评标结果

根据招标文件规定，若通过有效性审查的合格投标人大于等于3家的，则全部通过有效性审查的投标人为合格中标候选人。

经评审，评标委员会按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小（字母当作0）排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，结果如下：

统一信用代码后四位	投标人名称	投标总报价（元）
NK5B	(主)楚粤建设发展(广东)有限公司;(成)杭州建信建筑设计有限公司	260226016.88
RF62	(主)广东骏基建设有限公司;(成)苏州市民用建筑设计院有限责任公司	259567029.02
3469	(主)浙江立信建设集团有限公司;(成)浙江顶度建筑设计有限公司;(成)广州市增城区四汇建筑工程公司	260368927.49

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

2025年6月13日