

市教育局广州卫生职业技术学院2024
年天河校区11号楼外墙修复维护维修
项目

招 标 控 制 价

招 标 人： 广州市教育基建和装备中心
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

市教育局广州卫生职业技术学院2024
年天河校区11号楼外墙修复维护维修
项目

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 4217110.28

(大写) : 肆佰贰拾壹万柒仟壹佰壹拾元贰角捌分

招 标 人 : 广州市教育基建和装备中心 (单位盖章) 造价咨询人 : (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人 : (签字或盖章) 或其授权人 : (签字或盖章)

编 制 人 : (造价人员签字盖专用章) 复 核 人 : (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : 复 核 时 间 :

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		改造部分					1604016.39	
		雨棚工程					9220.85	
1	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型: 方管柱GZ1 2. 钢材品种、规格: □150*5.0 Q355B 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.164	7577.86	1242.77	
2	010604001001	钢梁	1. 梁类型: H型钢, GL1、CL1、CL2 2. 钢材品种、规格: HN100*50*5*7 Q355B 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.108	6498.58	701.85	
3	011405001001	金属面油漆	1. 喷射石英砂除锈等级Sa2 2. 底漆一遍: 环氧富锌底漆 2. 中间漆一遍: 环氧封闭漆 3. 面漆一遍: 丙烯酸聚硅氧烷 5. 详图: JS-1-43A-钢结构用底漆、中间漆与面漆配套组合表 6. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 7. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	10.96	106.37	1165.82	
本页小计							3110.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.26	490.15	127.44	
5	010501003002	C25混凝土保护层	1. C25混凝土保护层 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.14	937.17	131.20	
6	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式:240系列驳接抓 2. 玻璃材料品种、规格:6+PVB 0.76+6夹胶钢化玻璃 3. 二层、三层、四层详见图JS-1-18, JS-1-26, JS-1-34 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	7.35	651.16	4786.03	
7	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:普通碳素钢 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.091	11711.42	1065.74	
		砌筑工程					165482.32	
本页小计							6110.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	58.6	477.77	27997.32	
9	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种: 灰砂砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	114.2	579.40	66167.48	
10	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 厕所蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	40	581.15	23246.00	
本页小计							117410.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	040901008001	植筋	1. 材料种类:新旧墙之间, 每边伸入墙体500mm 2. 材料规格:2Φ6间距500mm 3. 植入深度:500mm 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	根	4788	10.04	48071.52	
		混凝土及钢筋工程					2911.31	
12	010507005001	扶手、压顶	1. 走廊栏板压顶 2. 混凝土C25 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.03	791.32	23.74	
13	010503005001	过梁	1. 窗洞过梁 2. 混凝土C25 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	1	615.09	615.09	
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内三级钢 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.345	4476.36	1544.34	
本页小计							50254.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋Φ10以内 三级钢 2. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.125	5825.10	728.14	
		门窗工程					166150.08	
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 更换窗框，窗扇利旧 2. 框、扇材质：90系列铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度：6mm钢化玻璃 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	150.75	329.31	49643.48	
17	010802001001	金属(塑钢)门	1. 304不锈钢防护门（利旧） 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	48.64	33.03	1606.58	
18	010802001002	金属(塑钢)门	1. 90系铝合金门（利旧） 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	170.3	79.99	13622.30	
本页小计							65600.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	010802003001	钢质防火门	1. 单扇甲级钢制防火门 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2.2	488.87	1075.51	
20	010802003002	钢质防火门	1. 单扇乙级钢制防火门 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2.2	477.87	1051.31	
21	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质：90系列铝合金窗 2. 玻璃品种、厚度：6mm钢化玻璃 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	69.41	462.06	32071.58	
22	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质：90系列铝合金玻璃百叶窗 2. 玻璃品种、厚度：6mm钢化玻璃 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	28.49	514.87	14668.65	
本页小计							48867.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:90系列铝合金固定窗 2. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	103.13	508.20	52410.67	
序号		天棚工程					59799.70	
24	011301001001	天棚抹灰(梁底内1)	1. 梁底内1(见内墙做法,内1、抹灰结构) 2. 8厚DP M20水泥砂浆找平层 3. 12厚DP M15水泥砂浆打底 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	23.37	35.73	835.01	
25	011406001001	抹灰面油漆(梁底内1、棚1)	1. 梁底内1、棚1 2. 防霉无机涂料,一底两面(燃烧性能等级A级) 3. 3厚底基层抗裂腻子2遍刮平,2厚面层耐水腻子2遍刮平 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	23.37	47.87	1118.72	
本页小计							54364.40	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
26	011301001002	抹灰面油漆（棚1）	1. 棚1：白色无机涂料（防潮） 2. 钢筋混凝土板底面清理干净 3. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 4. 3厚底基层抗裂腻子2遍刮平，2厚面层耐水腻子2遍刮平 5. 防霉无机涂料，一底两面（燃烧性能等级A级） 6. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	656.52	47.87	31427.61	
27	010904002001	顶棚防水（棚1）	1. 棚1：1.5厚聚合物水泥防水涂料 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	656.52	40.24	26418.36	
		地面装饰工程					152395.15	
28	011102001001	石材楼地面	1. 地1：600*300火烧面花岗石 2. 面贴30厚火烧面芝麻灰花岗岩 3. 30厚1:3干硬性砂浆 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	125.77	207.24	26064.57	
本页小计							83910.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
29	011102001002	石材楼地面	1. 台阶：600*300火烧面花岗石 2. 面贴30厚火烧面芝麻灰花岗石 3. 30厚1:3干硬性砂浆 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	22.16	333.07	7380.83	
30	011102003001	块料楼地面（楼1）	1. 走廊 2. 600*600*8~10厚防滑砖，10厚DS M10干硬性水泥砂浆结合层 3. 撒素水泥面，洒适量清水 4. 30厚DS M10干硬性水泥砂浆找平层 5. 刷素水泥浆一道 6. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	354.72	110.42	39168.18	
31	011102003002	块料楼地面	1. 楼梯 2. 600*600*8~10厚防滑砖，10厚DS M10干硬性水泥砂浆结合层 3. 撒素水泥面，洒适量清水 4. 30厚DS M10干硬性水泥砂浆找平层 5. 刷素水泥浆一道 6. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 7. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	192.33	287.71	55335.26	
本页小计							101884.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	011102003004	块料楼地面	1. 卫生间 2. 300*300*10厚地砖(防滑)铺实拍平, 瓷砖胶铺粘。纯水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝。 3. 15厚1:4干硬性水泥砂浆或DSM15水泥砂浆粘贴 4. 防水层:2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型), 门槛两侧及四周上反至地面完成面高300mm, 遇门洞平铺500mm 5. 最薄处30厚C20细石混凝土找1%坡向地漏 6. LC10憎水性陶粒混凝土填充层(300厚度厚) 7. 空铺土工布隔离层200g/m² 8. 防水层:1.5厚聚氨(单组分)防水涂料, 沿四周墙身上翻高于地面完成面300mm 9. 聚氨防水层配套底涂材料一遍 10. 最薄处 20厚DS M20水泥砂浆找平, 找2%坡向排水口 11. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 12. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	47.62	473.37	22541.88	
本页小计							22541.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	011105003001	块料踢脚线	1、贴8~10厚专用瓷砖踢脚板，白水泥擦缝 2、水泥胶结合层 3、12厚DP M20水泥砂浆找平层 4、刷素水泥浆一道 5. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	14.22	116.55	1657.34	
		墙面装饰工程					795013.96	
35	011204003001	块料墙面	1. 内2：白色釉面砖（宿舍） 2. 8~10厚墙面砖，白水泥勾缝 3. 规格：300*600白色釉面砖 3.5厚DP M25(1:1)水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 15厚DMP15(1:3)水泥砂浆，分二次抹灰 6. 专用界面剂 7. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 8. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	741.36	147.40	109276.46	
本页小计							110933.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	011204003002	块料墙面	1. 内3：白色釉面砖(适用于卫生间) 2. 8~10厚墙面砖, 白水泥勾缝 3. 规格：综合300*200、200*400mm白色釉面砖 3.5厚DP M25 (1:1) 水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 15厚DMP15 (1:3) 水泥砂浆, 分二次抹灰内掺5%的防水剂 6. 专用界面剂 7. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 8. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	970.86	135.37	131425.32	
37	010903002001	墙面涂膜防水(内3)	1. (内3) 2厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	960.58	58.74	56424.47	
38	011201002001	墙面装饰抹灰(内1)	1. 内1：白色无机涂料墙面 2. 无机涂料(A级)一底两面 3. 3厚底基层抗裂腻子2遍刮平, 2厚面层耐水腻子2遍刮平 4. 8厚DP M20水泥砂浆找平层 5. 12厚DP M15水泥砂浆打底 6. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 7. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	1773.9	69.57	123410.22	
本页小计							311260.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
39	011406001002	抹灰面油漆（外7：真石漆墙面）	1. 外7：真石漆墙面 2. 喷真石漆（2厚） 3. 10厚单组分聚合物水泥防水砂浆 4. 15厚DPM15（1:3）水泥砂浆打底（掺适量抗裂合成纤维0.9kg/m ³ ），10厚DPM15（1:3）水泥砂浆抹灰找平 5. 外墙满挂金属网Φ0.9@12.7x12.7 6. 专用界面剂或素水泥浆掺建筑胶甩毛 7. 外墙面喷湿 8. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 9. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m ²	1018.3	193.72	197265.08	
40	010903002002	墙面涂膜防水	1. （外7）1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型） 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m ²	1018.3	44.08	44886.66	
本页小计							242151.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
41	011406001003	抹灰面油漆（外7：真石漆墙面（600*300分缝））	1. 外7：真石漆墙面（600*300分缝） 2. 喷真石漆（2厚） 3. 10厚单组分聚合物水泥防水砂浆 4. 15厚DPM15（1：3）水泥砂浆打底（掺适量抗裂合成纤维0.9kg/m³），10厚DPM15（1：3）水泥砂浆抹灰找平 5. 外墙满挂金属网φ0.9@12.7x12.7 6. 专用界面剂或素水泥浆掺建筑胶甩毛 7. 外墙面喷湿 8. 600*300分缝，缝宽10 9. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 10. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m²	556.46	193.72	107797.43	
42	010903002003	墙面涂膜防水	1. （外7）1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型） 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m²	556.45	44.08	24528.32	
		其他装饰工程					253043.02	
本页小计							132325.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢扶手 $\phi 60 \times 3$ 拉丝304不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢 $\phi 40 \times 3$ 拉丝304不锈钢管 3. 预埋件：详见图集11ZJ411-46/M-1 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	109.71	342.39	37563.61	
44	011505001001	洗漱台	1. 40*40角钢底架，规格：520*500mm高*1000mm长/个 2. 20厚人造石台面 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	80	569.75	45580.00	
45	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨道（利旧） 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	137.52	5.21	716.48	
本页小计							83860.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	011207001001	墙面装饰板	1. 外墙饰面：压顶2.0mm铝单板及空调防护罩2.0mm穿孔铝板 2. 钢骨架：50*50*3、50*80*3mm镀锌钢管 3. 面层：2.0mm铝单板、2.0mm厚穿孔铝板 4. 其他构件：综合空调检修口20*20镀锌方管、不锈钢轴承合页、连接镀锌角码、不锈钢角支撑等 4. 与墙连接的固定件使用膨胀螺栓，与混凝土结构连接固定件使用化学螺栓 5. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	358.02	455.47	163067.37	
47	010512008001	装饰井盖	1. 5厚不锈钢板 2. Φ10@100单向钢筋 3. 预埋件Φ10@300钢筋 4. 规格：600*600 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	12	509.63	6115.56	
		拆除部分					234534.23	
48	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌墙 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	173.23	111.07	19240.66	
本页小计							188423.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
49	011602001001	混凝土构件拆除	1. 压顶拆除 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	0.03	1548.14	46.44	
50	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除地面20mm厚水泥至基层 2. 室外平台 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	70.91	12.63	895.59	
51	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属防盗窗拆除 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	26.85	28.20	757.17	
52	011610002002	金属门窗拆除	1. 保护性拆除金属门窗 2. 整樘4m²以内 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	133.8	28.03	3750.41	
本页小计							5449.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
53	011610002003	金属门窗拆除	1. 保护性拆除金属门窗 2. 整樘4m²以外 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	476.66	28.03	13360.78	
54	011610002004	金属门窗拆除	1. 保护性拆除金属门窗 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	86.2	28.03	2416.19	
55	011614006001	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨道拆除 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	137.52	4.29	589.96	
56	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除2厚涂料饰面层 2. 拆除6厚腻子层 3. 拆除17厚批荡层至基底 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	690.23	22.04	15212.67	
本页小计							31579.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	011605001001	平面块料拆除	1. 走廊地面块料拆除 2. 拆除10厚地砖，40厚找平层至基层 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	381.51	22.61	8625.94	
58	011605001002	平面块料拆除	1. 卫生间块料拆除 2. 拆除10厚饰面砖、50厚水泥砂浆粘贴层、找平层 3. 拆除防水层300厚陶粒混凝土至混凝土结构层 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	47.62	128.85	6135.84	
59	011605001003	平面块料拆除	1. 办公室、宿舍地面块料拆除 2. 拆除10厚地砖，40厚找平层至基层 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	9.12	22.61	206.20	
60	011605001004	平面块料拆除	1. 楼梯地面块料拆除 2. 拆除10厚地砖，40厚找平层至基层 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	197.27	22.61	4460.27	
本页小计							19428.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
61	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面块料拆除 2. 10厚砖饰面层、20厚水泥砂浆批荡 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	1233.38	33.85	41749.91	
62	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除2厚涂料饰面层 2. 拆除6厚腻子层 3. 拆除17厚批荡层至基底 4. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	667	21.03	14027.01	
63	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除10厚水刷石面层 2. 30厚抹灰层至基层 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	1476.56	21.03	31052.06	
64	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除陶瓷洗手盆 2. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	80	39.27	3141.60	
本页小计							89970.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
65	010103002001	余方弃置	1. 拆除垃圾外运 2. 运距25km 3. 含建筑物超高增加人工、机械降效率费用 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用 5. 综合考虑消纳费	m3	351.57	195.88	68865.53	
		措施项目					331430.45	
66	011702001001	基础	1. 基础类型: 独立基础 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2.1	51.89	108.97	
67	011702009001	过梁	1. 过梁模板 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	1	71.43	71.43	
68	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数: 7层 2. 装饰内容: 建筑拆除废料 3. 运输条件或方式: 人力搬运下楼	项	1	60995.91	60995.91	
69	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数: 7层 2. 装饰内容: 建筑装饰材料 3. 运输条件或方式: 人工运输	项	1	100906.75	100906.75	
70	011707006001	地面成品保护	1. 对不拆除地面采用9mm夹板进行保护 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2150.4	7.78	16730.11	
本页小计							247678.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建维修工程

标段：

第 23 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
71	011707007001	已完工程及设备保护	1. 原墙面不作改动保护性覆盖，塑料薄膜 2. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	1420.78	5.10	7245.98	
72	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度：30.5m以内 2. 外墙改造 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2544.6	44.14	112318.64	
73	粤011701012003	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架 2. 综合宿舍、卫生间、楼梯间改造部分 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	6377.97	2.32	14796.89	
74	粤011701012004	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架 2. 室内 3. 综合1~7层装饰改造 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	2198.01	5.57	12242.92	
75	011503007002	水马围挡	1. 高水马围挡 2. 规格：高1800MM，上宽160MM，宽1000MM，下宽400MM。 3. 工期为3个月 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	49.8	120.74	6012.85	
本页小计							152617.28	
合 计							2169981.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	92768.01			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF000001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的(人工费+施工机具费)} * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					92768.01			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建维修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	111348.94		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	49952.01		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	161300.95		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 加固工程

标段:

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		柱、梁、板加固					868792.91	
1	粤R1-4-58	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ 25内	1. 钢筋种类、规格:三级、螺纹钢 Φ 10~25mm 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.881	4161.80	3666.55	
2	粤R1-4-61	钢筋制安 现浇构件螺纹钢箍筋 Φ 10内	1. 钢筋制安 现浇构件螺纹钢箍筋 Φ 10内 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.309	5422.63	1675.59	
3	粤R1-4-2	补强加固工程 混凝土植筋 Φ 8	1. 锚固钢筋 Φ 8 2. 植入深度10d 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	根	896	12.58	11271.68	
4	粤R1-4-39	其他加固工程 外包混凝土 柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	6.73	2848.72	19171.89	
5	粤R1-4-22	柱 碳纤维布 单层	1. 名称:柱外包碳纤维布 2. 纤维布种类:碳纤维布(300g/m ²) 必须选用聚丙烯腈基(PAN基)12k或12k以下的小丝束纤维,严禁使用大丝束纤维 3. 层数:1层 4. 混凝土表面处理 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	312.48	678.83	212120.80	
本页小计							247906.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 加固工程

标段:

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	粤R1-4-24	梁 碳纤维布 单层	1. 名称:梁外包碳纤维布 2. 纤维布种类: 碳纤维布(300g/m ²)必须选用聚丙烯腈基(PAN基)12k或12k以下的小丝束纤维, 严禁使用大丝束纤维 3. 层数: 1层 4. 混凝土表面处理 5. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m ²	712.02	702.55	500229.65	
7	粤R1-4-26	板 碳纤维布 单层	1. 名称:板底包碳纤维布 2. 纤维布种类: 碳纤维布(300g/m ²)必须选用聚丙烯腈基(PAN基)12k或12k以下的小丝束纤维, 严禁使用大丝束纤维 3. 层数: 1层 4. 混凝土表面处理 5. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m ²	28.06	725.56	20359.21	
8	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 柱梁表面防护 2. 20厚1:2.5的掺改性聚丙烯纤维水泥砂浆保护层（添加比例为1.0kg/m ³ ） 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m ²	1024.68	36.61	37513.53	
9	011301001003	天棚抹灰	1. 板表面防护, 材料采用1:2水泥砂浆抹面20厚 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m ²	29.31	32.55	954.04	
本页小计							559056.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 加固工程

标段:

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	6.83	40.13	274.09	
11	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 一、二类土 3. 人工夯实 4. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	6.11	35.37	216.11	
12	010103002002	余方弃置	1. 挖土机挖土自卸汽车运土 2. 运距25km 3. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用 4. 综合考虑消纳费	m3	0.72	59.58	42.90	
13	粤R1-4-52	其他加固工程 凿除混凝土保护层 凿除保护层	1. 凿原有砼柱表面保护层深度1cm 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m2	50.4	46.03	2319.91	
14	粤R1-4-54	钢筋制安 植筋 螺纹钢	1. 钢筋种类、规格: 三级、螺纹钢Φ10~25mm 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.073	4498.59	328.40	
本页小计							3181.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	粤R3-3-32	梁钢筋钻孔	1. 钢筋直径(mm) 14 钻孔深度(mm) 250 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	根	100	27.23	2723.00	
16	011502003001	柱角打磨成圆角	1. 柱角混凝土打磨成圆角 2. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	742	7.23	5364.66	
17	011502003002	梁角打磨成圆角	1. 梁采用U形箍进行加固, 其截面棱角应在粘贴前通过打磨加以圆化处理	m	1441.2	7.23	10419.88	
18	030413002001	凿(压)槽(混凝土柱)	1. (混凝土柱) 凿槽 2. 规格: 深度30mm 3. 柱不加大截面方向箍筋位置 4. 数量均以实际发生为准、结算需按实结算 5. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	520	44.28	23025.60	
19	010507003001	沟槽修补(混凝土柱)	1. (混凝土柱) 沟槽修补 2. 规格: 30mm 3. 柱不加大截面方向箍筋位置 4. 数量均以实际发生为准、结算需按实结算 5. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	520	8.94	4648.80	
本页小计							46181.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	粤R1-4-8	补强加固工程 混凝土植筋 Φ20	1. 植筋 Φ20 2. 植筋深度Ld按GB500367-2006第12.2.1~12.2.6条执行，植筋深度不宜小于15d 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	根	220	52.58	11567.60	
21	010103002003	余方弃置	1. 拆除垃圾外运 2. 运距25km 3. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用 4. 综合考虑消纳费	m3	1.19	99.99	118.99	
22	粤R1-4-31	砼裂缝修补 裂缝化学灌浆处理 柱、梁、板	1. 裂缝封闭处理(适用于宽度<0.3mm的裂缝) 2. 铲除裂缝施工部位楼板表面装饰面层、批荡，将裂缝两侧清理干净； 3. 用钢丝刷清除表面松散的混凝土，用压力水清洗裂缝，自然风干后再用脱脂棉蘸丙酮清洗裂缝； 4. 用纯环氧基液涂刷裂缝表面； 5. 配制环氧树脂胶泥，涂刷两遍环氧树脂胶泥进行表面封闭； 6. 混凝土梁、板裂缝处理 7. 梁、板裂缝处理数量及实际施工方法均以实际发生为准、结算需按实结算 8. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1	220.46	220.46	
本页小计							11907.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	粤R1-4-31	砼裂缝修补 裂缝化学灌浆处理 柱、梁、板	1. 裂缝化学灌浆(适用于宽度>0.3mm的裂缝) 2. 将裂缝两侧表面的浮灰、粉尘及污染物彻底清理干净,再用清水刷洗; 3. 设置灌浆嘴:在板面裂缝一侧沿裂缝每隔300mm~400mm设置一个灌浆嘴,灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层。 4. 封闭裂缝:在裂缝表面均匀涂抹一层改性环氧树脂浆液,作为结合层,然后再刮抹一层约3mm厚50mm宽的改性环氧树脂胶泥裂缝封闭层; 5. 压力灌浆:待封缝胶泥达到一定强度后(约3天),可对裂缝进行压力灌浆:用压力灌浆机对裂缝上预设的灌浆嘴灌注改性环氧树脂浆液,当灌到相邻的灌浆嘴溢浆时即可封闭该灌浆嘴后换灌浆嘴,灌浆压力一般为0.2~0.5MPa 6. 混凝土梁、板裂缝处理 7. 梁、板裂缝处理数量及实际施工方法均以实际发生为准、结算需按实结算 8. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1	378.76	378.76	
24	粤R1-4-52	其他加固工程 凿除混凝土保护层 凿除保护层	1. 板开凿原砼保护层 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m ²	1	46.03	46.03	
本页小计							424.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.7	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.0744	26710.17			以分部分项工程费为计算基础，费率3.0744%
2	1.8	施工扬尘污染防治费	分部分项合计*0.030744	17.5	4674.28			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	1.9	用工实名管理费	分部分项合计*0.030744	6	1602.61			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
4	2.1	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
5	2.2	绿色施工措施费						
6	2.4	室内脚手架	分部分项人工费-拆除人工费-土石方人工费	15	79398.37			室内脚手架，除拆除工程和土石方工程外，预算时按施工方案计算；无方案的按相应分部分项人工费的15%计取
合 计					112385.43			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 加固工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	材料检验试验费			
2	工程优质费			
3	暂列金额	44092.80		明细详见表-12-1
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
4.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
5	计日工			明细详见表-12-4
6	总承包服务费			明细详见表-12-5
7	材料保管费			
8	预算包干费	17375.86		
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	61468.66		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		给排水工程					216657.30	
		拆除工程					4763.27	
1	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:拆除排水管PVC-U-DN150 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	14.24	10.41	148.24	
2	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:拆除排水管PVC-U-DN100 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	478.02	6.26	2992.41	
3	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:拆除排水管PVC-U-DN75 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	26.5	6.26	165.89	
4	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:拆除给水管PPR-DN80 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	9.25	7.52	69.56	
5	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:拆除给水管PPR-DN40 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	62.95	5.71	359.44	
本页小计							3735.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	031001006006	塑料管	1. 材质、规格：拆除给水管PPR-DN32 2. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	73.5	5.71	419.69	
7	031001006007	塑料管	1. 材质、规格：拆除给水管PPR-DN25 2. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	81	5.71	462.51	
8	031001006008	塑料管	1. 材质、规格：拆除给水管PPR-DN20 2. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	17.5	4.62	80.85	
9	031001006009	塑料管	1. 材质、规格：拆除给水管PPR-DN15 2. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	14	4.62	64.68	
		改造工程					211894.03	
10	030701003001	空调器	1. 名称：空调室外机 2. 安装形式：保护性拆除及原位恢复 3. 支架：新装不锈钢角支撑30*3 4. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	40	461.04	18441.60	
本页小计							19469.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	030701003002	空调外机支架拆除	1. 名称:空调外机支架拆除 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	40	1.92	76.80	
12	031006012001	电热水器	1. 能源种类:电热水器 2. 型号、容积:2.5kw 60L 3. 安装方式:拆旧 新装挂式 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	40	240.61	9624.40	
13	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN150 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	3.5	94.79	331.77	
14	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	283.8	67.55	19170.69	
本页小计							29203.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC DN100 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	74.71	61.09	4564.03	
16	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:通气 3. 材质、规格:PVC-U DN75 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	26.5	48.78	1292.67	
17	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN75 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	147.37	52.24	7698.61	
18	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC DN50 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	54.88	34.57	1897.20	
本页小计							15452.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	193.9	55.89	10837.07	
20	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC DN50 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	39.07	37.98	1483.88	
21	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC DN100 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1.6	51.40	82.24	
22	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC DN150 4. 连接形式:粘接 5. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	11.25	81.67	918.79	
本页小计							13321.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 材质、规格：镀锌钢管DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	156.32	56.49	8830.52	
24	031001006020	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN80 4. 连接形式：热熔连接 5. 吹、洗设计要求：水消毒 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	56.1	92.42	5184.76	
25	031001006021	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN65 4. 连接形式：热熔连接 5. 吹、洗设计要求：水消毒 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	14.18	75.63	1072.43	
26	031001006022	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN40 4. 连接形式：热熔连接 5. 吹、洗设计要求：水消毒 6. 其他：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	65.52	47.74	3127.92	
本页小计							18215.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	031001006023	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 吹、洗设计要求: 水消毒 6. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	73.5	38.58	2835.63	
28	031001006024	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 吹、洗设计要求: 水消毒 6. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	126.93	31.05	3941.18	
29	031001006025	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 吹、洗设计要求: 水消毒 6. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	238.4	26.53	6324.75	
30	031001006026	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN15 4. 连接形式: 热熔连接 5. 吹、洗设计要求: 水消毒 6. 其他: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	379.14	24.79	9398.88	
本页小计							22500.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀-DN40 2. 连接形式:丝接 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	6	86.47	518.82	
32	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀-DN25 2. 连接形式:丝接 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	4	46.61	186.44	
33	031003013001	水表	1. 名称:冷水表组-DN80 2. 连接形式:螺纹连接 3. 附件配置:含截止阀1个 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	1	584.55	584.55	
34	031003013002	水表	1. 名称:冷水表组-DN25 2. 连接形式:螺纹连接 3. 附件配置:含截止阀1个 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	40	139.11	5564.40	
35	031003013003	水表	1. 名称:冷水表组-DN15 2. 连接形式:螺纹连接 3. 附件配置:含截止阀1个 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	23	73.64	1693.72	
本页小计							8547.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:减压阀DN25 2. 连接形式:丝接 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	34	80.70	2743.80	
37	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:减压阀DN15 2. 连接形式:丝接 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	20	56.26	1125.20	
38	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:雨水斗-DN100 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	7	74.24	519.68	
39	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏-DN50 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	61	32.60	1988.60	
40	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:含截止阀1个 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	10	131.70	1317.00	
本页小计							7694.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 台上式 2. 组装形式:冷水 3. 附件名称、数量:含排水附件、水龙头、角阀、螺纹管件、金属软管一套 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	80	709.31	56744.80	
42	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器（现场拆除后利旧） 2. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	套	40	51.33	2053.20	
43	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器安装 瓷低水箱 3. 附件名称、数量:含水箱配件、螺纹管件、角阀、螺纹管件、金属软管一套 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	组	40	492.95	19718.00	
		电气改造工程					102576.84	
44	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽拆除 2. 材质:PR-39*19 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	686.1	3.16	2168.08	
本页小计							80684.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
45	030411002002	线槽	1. 名称:塑料线槽安装 2. 材质:PR-39*19 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	686.1	20.23	13879.80	
46	030411002003	线槽	1. 名称:塑料线槽拆除 2. 材质:PR-24*14 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1886.45	3.16	5961.18	
47	030411002004	线槽	1. 名称:塑料线槽安装 2. 材质:PR-24*14 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	1886.45	19.48	36748.05	
48	030411004001	配线	1. 配线形式:电线利旧安装 2. 规格:BV2.5 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	3381.33	1.99	6728.85	
49	030411004002	配线	1. 配线形式:电线利旧安装 2. 规格:BV4 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	4336.31	2.32	10060.24	
本页小计							73378.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
50	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB-BYJ-2.5 3. 材质:铜芯 4. 其他:根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	507.2	3.62	1836.06	
51	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB-BYJ-4 3. 材质:铜芯 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	650.45	5.20	3382.34	
52	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB-BYJ-6 3. 材质:铜芯 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	21	6.82	143.22	
53	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-4*16 3. 材质:铜芯 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	21	62.61	1314.81	
54	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 3. 材质:铜芯 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	21	106.01	2226.21	
本页小计							8902.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
55	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*6 3. 材质:铜芯 4. 其他:根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	21	31.80	667.80	
56	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*10 3. 材质:铜芯 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	21	49.10	1031.10	
57	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*16 3. 材质:铜芯 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	21	77.67	1631.07	
58	030411001001	配管	1. 名称:配管拆除及恢复 2. 材质:HDPE160 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	18.44	29.82	549.88	
59	030411001002	配管	1. 名称:配管拆除及恢复 2. 材质:HDPE50 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	18.44	20.19	372.30	
本页小计							4252.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
60	030408001006	电力电缆	1. 名称:电缆拆除及恢复 2. 型号:WDZ(N)-YJY-4*10 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	48.99	7.06	345.87	
61	030408001007	电力电缆	1. 名称:电缆拆除及恢复 2. 型号:WDZ-YJY-4*150 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	16.33	37.15	606.66	
62	030408001008	电力电缆	1. 名称:电缆拆除及恢复 2. 型号:WDZ-YJY-4*240 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	16.33	43.98	718.19	
63	030411002005	线槽	1. 名称:保护性拆除及恢复金属线槽 2. 规格:200*100 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	17.36	44.02	764.19	
64	030411002006	线槽	1. 名称:新做金属线槽 2. 规格:200*100 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	21	67.39	1415.19	
本页小计							3850.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
65	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架托架改为吊架 2. 材质:铁构件 3. 工艺:轻除锈、红漆、调和漆各一道 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	kg	71.44	29.36	2097.48	
66	030413001002	铁构件	1. 名称:原桥架托架拆除 2. 材质:铁构件 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	kg	59.7	1.61	96.12	
67	030404035001	插座	1. 名称:保护性拆除恢复空调插座 2. 安装方式:暗装 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	个	40	17.72	708.80	
68	030404017001	配电箱	1. 名称:保护性拆除恢复配电箱 2. 安装方式:悬挂 3. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	台	7	476.37	3334.59	
69	030409002001	接地母线	1. 名称:接地极连接线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 其他:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	107.04	29.35	3141.62	
本页小计							9378.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	45731.86			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ =合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	17523.62		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	12784.98		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	30308.60		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

