

沧联社区榕村片城中村改造项目用地用林报批服务评标报告

评标时间：2025 年 6 月 11 日

评标地点：广州市公共资源交易中心（黄埔交易部）

招 标 人：广州市黄埔丰镐有限公司

招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 5 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网发布招标公告。2025 年 5 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 10 日 9 时 30 分前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接收线上投标文件，在递交投标文件截止时间前，共 3 家投标单位递交了投标文件，分别是：1. 科学城（广州）土地资源开发有限公司；2. 广东家泰土地规划信息咨询有限公司；3. 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司。详见《投标文件接收记录表》。

本项目于 2025 年 6 月 10 日 在广州市天润路 333 号广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 开标室进行开标，详见《开标记录表》。于 2025 年 6 月 11 日 在广州市黄埔区水西路 32 号 4 层广州市公共资源交易中心黄埔交易部进行评标。

2、评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 名专家组成，分别为
，评标委员会一致推选 为本项目评标委员会主任。

三、评标方法、步骤及标准

根据本项目《招标文件》中的要求。

四、开标记录

投标单位按规定时间参加线上开标。（详见《开标记录表》）。

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。

根据招标文件的评标办法，本项目采用资格后审方式。

评标环节对以上投标人的商务部分评审、技术部分评审、投标报价进行综合性评分，详见《商务部分汇总表》、《技术部分汇总表》、《报价部分评审表》。

各评委的综合评分取的算术平均分计算各投标人的商务、技术部分评审综合得分。

投标人总得分（100分）=商务部分得分（40分）+技术部分得分（50分）+报价部分评审得分（10分）。

并按投标单位得分由高到低进行排序，详见《总得分汇总表》。

八、评标委员会的评标结论

经评标委员会一致同意，推荐科学城（广州）土地资源开发有限公司作为第一中标候选人，投标报价2004961.98元，总得分：98分；推荐广东家泰土地规划信息咨询有限公司作为第二中标候选人，投标报价2070341.18元，总得分：72.08分；推荐广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司作为第三中标候选人，投标报价2092134.24元，总得分：64.78分。

评标委员会（签名）：

日期：2025年6月11日