黄埔区新拘留所、警犬基地及战训基地建设项目勘察设计
评标报告

一、项目概况

（一）项目名称：黄埔区新拘留所、警犬基地及战训基地建设项目勘察设计

（二）工程范围：拘留所设计关押量400人，属于特大型所，建筑面积12676平方米，其中地上建筑面积约8556平方米，地下停车库建筑面积4120平方米。建设内容包括监区、配套业务用房、体能锻炼活动场地及地下停车库等。警犬基地按县级公安机关警犬基地标准进行建设，建筑面积约3000平方米。建设内容包括业务技术用房、警犬训练场地等。战训基地按400人同时训练的规模进行建设。建筑面积约12800平方米。最大单体建筑面积7000㎡。建设内容包括教学用房、生活用房、警体训练设施、设备用房及其他附属用房等。主要建设内容包括：建筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调及通风工程、弱电工程、室外工程等。（最终以可研批复为准）

（三）招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

（四）招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年5月15日00:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。于2025年5月20日18时56分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标澄清。本项目未发布补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年5月15日00:00:00至2025年6月5日15:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年6月5日14:45:00至2025年6月5日15:00:00，期间收到 4 家投标人递交投标文件备用光盘，分别为：(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司、广州市设计院集团有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院。

本项目开标会于2025年6月5日15:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第03开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有10名投标人进行了网上投标登记，分别是： 广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广州承总设计有限公司,(成)建勘勘测有限公司、(主)广东海外建筑设计院有限公司,(成)中冶地理信息（广东）股份有限公司、(主)

广州大学建筑设计研究院有限公司,(成)吉华安全技术（广州）股份有限公司、(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司,(成)广东省地质物探工程勘察院、广州市设计院集团有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司,(成)中慧长源工程设计集团有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司,(成)深圳市勘察研究院有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 10 名，分别是：广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广州承总设计有限公司,(成)建勘勘测有限公司、(主)广东海外建筑设计院有限公司,(成)中冶地理信息（广东）股份有限公司、(主)广州大学建筑设计研究院有限公司,(成)吉华安全技术（广州）股份有限公司、(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司,(成)广东省地质物探工程勘察院、广州市设计院集团有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司,(成)中慧长源工程设计集团有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司,(成)深圳市勘察研究院有限公司 。开标过程无异议。详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，共由5名评标专家组成，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5名专家组成，负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长：[redacted]

评标委员会成员：

五、评标情况

本项目于2025年6月10日09时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室进行评标，评标委员会按招标文件（含澄清文件）的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目采用“评定分离的评标及定标办法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（二）评审情况

1、资格审查

评标委员会首先对各投标人递交的投标文件进行资格审查，经审查，9名投标人通过了资格审查，广东省建科建筑设计院有限公司递交的投标文件中未提供工程设计资质和工程勘察资质证书，也未提供拟委派的项目负责人在企业诚信档案中的在册人员相关资料，不

符合资格审查表的第2点和第4点的要求，不通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、资格审查文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标人递交的资格审查文件进行有效性审查，经审查，9名投标人均通过了资格审查文件有效性审查。详见《资格审查文件有效性审查表记录表》、《资格审查文件有效性审查表汇总表》。

3、勘察设计方案由交易平台随机编号后开启，采用“暗标”形式进行评审。

4、评标委员会按招标文件评标办法规定，对勘察设计方案进行有效性审查，经审查，10家投标人的勘察设计方案通过有效性审查。结果详见《勘察设计方案有效性审查记录表》和《勘察设计方案有效性审查表汇总表》。

5、评标委员会按《设计方案评审记录表》及《设计方案评语记录表》对各投标人递交的勘察设计方案进行评审。并以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式直接确定入围定标阶段的投标人。

6、最后由交易平台评标系统揭晓各勘察设计方案对应的投标人身份，最终确定各投标人的勘察设计方案排序：

方案编号	投标人名称	设计方案名次	最终排名
DLNV	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司,(成)中慧长源工程设计集团有限公司	1	1
W68O	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司,(成)深圳市勘察研究院有限公司	2	2
WBOL	广州市设计院集团有限公司	3	3
AC3S	广东省建科建筑设计院有限公司	4	-
NA4W	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	5	4
TTNX	（主)广州大学建筑设计研究院有限公司,(成)吉华安全技术（广州）股份有限公司	6	5
GJMG	广东省重工建筑设计院有限公司	6	5
Q2TQ	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司,(成)广东省地质物探工程勘察院	8	7
HAON	(主)广州承总设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司	9	8
1AYU	(主)广东海外建筑设计院有限公司,(成)中冶地理信息（广东）股份有限公司	10	9

六、澄清、说明、补充事项纪要：无。

七、推荐中标候选人

经评审，评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定推荐3名合格的中标候选人（合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）从大到小进行排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914400004558576332、 91510100734816471M	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司,(成)中慧长源工程设计集团有限公司
914401011905625724、 914403001921810441	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司,(成)深圳市勘察研究院有限公司
914401014553517980	广州市设计院集团有限公司

八、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025年6月10日