

番禺区广宇物流及谢村地块道路工程设计

招标公告

招 标 单 位：广州市番禺区基本建设投资管理中心

招标代理机构：广州建达建设管理有限公司

日 期：2025 年 6 月



注：由承包人负责与地铁公司、交通、水务、国规、建设等各行业部门的协调工作，并委派专人负责该项目的所有报建工作，发包人配合报建资料盖章工作。承包人负责该项目报建所需的论证、评估、评价、第三方技术审查等工作及承担相关的费用。

本工程以一个标段进行招标，招标范围包括但不限于如下内容：

1. 对下列工程进行方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合及验收：

(1) 项目红线范围内工作

(2) 项目用地范围内的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合

(3) 配合业主开展工程报批报建

(4) 开展项目初步设计概算编制，并结合发包人要求开展限额设计

2. 设计总承包管理和配合服务的工作：

总承包单位做好质量、进度、安全方面的工作。总体协调管理做好与各专业单位的设计和实施界面和接口协调。

2.2.3 设计服务期限：合同生效之日起至工程竣工验收合格后满一年止。

设计专业内容：☒城市道路工程、☐桥梁工程、☐城市隧道工程、☒排水工程、☒给水工程、☒照明工程、☒交通工程、☐城镇燃气工程、☐热力工程、☒绿化工程、☒管线综合工程、☐城市轨道交通工程。

注：以上专业内容选项可增加或减少，由招标人结合项目实际勾选。

2.2.4 最高投标限价：334.847088万元，其中：

工程设计费最高投标限价：334.847088万元。[专业调整系数暂定为0.9，工程复杂程度系数暂定为1.0，附加调整系数暂定为1.0，（最终以区财政局评审为准）设计费投标报价由各投标人参照广东省工程勘察设计行业协会2019年4月12日印发的《房屋建筑和市政基础设施工程设计收费导则》中所附的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的收费标准下浮20%，在收费标准下浮20%的基础上自行下浮报价。]

注：两个或两个以上标段的，应明确各标段最高投标限价。

2.2.5 前期服务机构名称（☒项目建议书、☒可行性研究报告、☒规划、☐咨询等编制单位）：广州市交通设计研究院有限公司（填写所有与招标内容相关的曾提供前期服务机构名称）

注：如果有前期服务机构，应公开披露其名称及本公告发布前其最终完成的工作成果（含电子文件，有保密要求不宜对外公布的除外），否则前期参与的服务机构中标无效。

工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

（3）香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

（4）投标人的资质不在有效期内，资质延续手续已通过政府有关部门核准的，投标人需提供经核准延续的相关证明材料；资质延续手续未通过政府有关部门核准的，投标人需提供延续申请的相关证明材料（如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等可以证明已经办理核准延续手续的相关证明文件），未能按要求提供相关资料的，视为资质已失效。

3.4.1 投标人拟委派的项目负责人须具备道路（或桥梁）专业（含相关专业）高级工程师（或以上）职称资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。需提供离投标截止时间最近的至少1个月（即2025年5月）在本单位（含分公司）缴纳的社保证明文件。如退休返聘人员，提供单位返聘及退休证明文件。（社保证明文件以加盖社会保险基金管理中心印章的相关资料为准，退休返聘人员需提供退休及返聘证明。注：因当地政府政策规定未能反映本项目投标截止时间前一个月信息的，投标人须提供当地社会保险基金管理中心的相关文件及本单位（含分公司）最近一个月的社保证明文件作为缴纳社保的证明。）

3.4.2 投标人委派的（道路、交通、排水、照明、绿化、概预算）专业负责人需具备下列资格条件之一：①注册执业资格；②本专业（含相近专业）高级工程师技术职称；③中级工程师技术职称并从事本专业工作10年或以上。（需提供投标截止时间前一个月（2025年5月）在本单位（含分公司）缴纳的社保证明文件，退休返聘人员需提供退休及返聘证明。（社保证明文件以加盖社会保险基金管理中心印章的相关资料为准，退休返聘人员需提

3.11其他要求：___/___

4. 技术成果经济补偿

4.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。投标费用由投标人自理。若投标过程中因故需要终止该项目的招标时，招标人无需对投标人进行任何补偿，费用由投标人自理。

4.2如果招标失败，则当次不向未中标单位支付经济补偿。

4.3招标人和中标人有权在实施方案中参考使用获得经济补偿的所有投标方案成果的部分内容。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 6 月 13 日 00 时至 2025 年 7 月 3 日 15 时(北京时间，下同)，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台网站下载电子招标文件。

5.2 发布招标公告时间（含本日）：2025 年 6 月 13 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 3 日 15 时 00 分。

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5.3 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台下载。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 7 月 3 日 15 时 00 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台网站、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布。招标公告、公示信息的发布时间和内容，以在广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布的为准。本项目相关附件具体详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台网站。

8. 资格审查方式

8.1 本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

8.2 资格审查结果将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台网站和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日，最后一天应为工作日。

9. 疑问、异议、投诉处理

9.1 关于疑问、异议、投诉的基本概念和处理程序详见《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》。

9.2 依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条，对于中标公示期间的投诉处理的原则为：除第一中标候选人或中标人以外的其他投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，视为对中标结果没有造成实质性影响，可依法继续开展招标活动。投标人的违法行为由招标监管部门依法处理。

9.3 潜在投标人或利害关系人对本招标公告、招标文件有异议的，应当在招标投标相关法律法规规定的时间内（投标截止时间10日前）通过电子交易系统向招标人提出，具体按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台网站相关指南进行操作；尚未登记注册的，可以书面形式（按照招标文件明确的其他方式）向招标人提出。招标人应当在规定的异议答复期限内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。招标人依法作出答复、发布招标文件澄清或者修改文件的，应当通过电子交易系统进行。

异议受理部门：广州市番禺区基本建设投资管理中心

地形图和总平面图套图、设计报建报批配合、环评水保等咨询工作的配合、设计过程跟踪配合、招标配合、施工现场的配合(包括现场指导与监督人员)等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用,不论其在招标文件中是否有提及。为完成合同各专业设计内容,承包人如无某项专业设计资质的,须由承包人负责委托具有相应资质的设计单位完成该项设计,其成果满足相关部门报审要求,相关费用均包含在本合同总价内,同时工程设计费报价需包含评审、征询意见和研讨时发生的专家费、交通费、会务费、考察调研费等一切费用,设计期间至工程竣工验收期间所发生的发包人要求宣传、汇报(含音像、动画、效果图等资料)的费用,设计费用应包括为设计提供支撑保证设计获得相关行业主管部门批准、安全评估、专家认证、基坑支护等专项设计方案审查等各项费用并配合报建报批工作并保障工作车辆的安排使用。上述所列发生费用,发包人不再另行支付。设计各阶段的方案调整及设计变更等不另外增加设计费。各设计阶段评审及征询意见所发生的相关费用包含在本次投标报价中。

10.9 中标设计单位必须按相关职能部门的报审要求提供设计成果。送规划行政主管部门的有关图纸电子文件必须被规划部门检测合格,提供设计成果时一起提供检测合格的电子文件及检测的有关证明资料。

10.10 中标人提供的履约担保可采用现金或者支票、银行保函、专业担保公司担保等方式:若采用现金或者支票方式的:中标人提供的履约保证金为中标价款的 5%。中标通知书发放后 15 个日历天内,中标人须向招标人提交履约保证金,履约保证金的提交方式为:方式一:从中标人开户银行帐户中转帐或汇款到招标人以下三个银行帐户(收款单位:广州市番禺区基本建设投资管理中心,银行帐号一:3602070119200076312,开户银行:工商银行广州番禺平康支行;银行帐号二:44001531416059000078,开户银行:中国建设银行番禺东区支行;银行帐号三:391160100100059844,开户银行:兴业银行番禺支行)中的任个帐户内。方式二:若采用银行保函方式的:中标人按本合同附件中的格式 11 向发包人提供保证额为中标价款的 5%的履约保证金银行保函,该银行保函应由在中国注册的银行开具。在中标通知书发放后 15 个日历天内,中标人未提交约担保且未征得招标人同意延期缴交的,招标人有权取消其中标资格并没收其补交的投标保证金,并由其他中标候选人顺次序替补。

10.11 特别提示:投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的,将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。(注:拒绝投标时限由招标人视严重程度确定,最低三个月起,自招标人发出通知之日起计):

(1) 将中标工程转包或者违法分包的;

电子邮箱：/

招标管理机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

邮政编码：511400

地 址：广州市番禺区沙头街景观大道南7号

电 话：020-84892221

2025年6月13日

)