

南沙区人民医院病房改造提升工程项目全过程
咨询服务（项目建设管理、监理、造价咨询）

评标报告

南沙区人民医院病房改造提升工程项目全过程咨询服务
（项目建设管理、监理、造价咨询）评标委员会

二〇二五年六月十日

南沙区人民医院病房改造提升工程项目全过程 咨询服务（项目建设管理、监理、造价咨询） 评标报告

由广州市南沙区卫生健康局组织的南沙区人民医院病房改造提升工程项目全过程咨询服务（项目建设管理、监理、造价咨询）（项目编号：JG2025-2120）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1. 招标项目名称：南沙区人民医院病房改造提升工程项目全过程咨询服务（项目建设管理、监理、造价咨询）。

1.2 工程建设规模：对南沙区人民医院（原南沙区第六人民医院）开展提升改造，涉及改造总建筑面积为 23180 平方米，其中总改造面积 15871 平方米，总改造床位数 184 张，改造后调整为 10 间单人间病房，30 间 2-3 人间病房，11 间 4 人间及以上病房（含 1 间 10 床 ICU 病房），共 160 床。包括住院楼一、二层改造为标准化发热门诊、传染病房，符合医院感染要求，三楼为传染病重症监护室和中西医综合治疗区，四楼为全区创伤救治中心，五楼为传染病隔离手术室和应急指挥中心；门诊楼四至六楼改造为血液透析中心及日间手术室，满足应急医院、三级综合性医院医疗需求；宿舍及食堂内部改造；全院区消防设施改造。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准）。

1.3 工程建设地点：广州市南沙区大岗镇兴业路 7 号南沙区人民医院内。

1.4 监理服务最高投标限价：人民币 3578700.00 元（其中项目建设管理最高投标限价：1205500.00 元；施工监理服务最高投标限价：1642700.00 元；造价咨询最高投标限价：730500.00 元）。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 5 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 9 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台

等法定媒体上发布招标公告，同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。至投标截止时间 2025 年 6 月 9 日 10 时 00 分（北京时间）止，共有 6 家投标单位进行投标登记，名扬宇恒工程管理集团有限公司未在规定时间内递交投标文件，视为放弃投标，其余 5 家投标单位均递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)广州南沙建设管理有限公司; (成)广东工程建设监理有限公司; (成)广东丰帆工程咨询有限公司
2	广州建筑工程监理有限公司
3	广州市广州工程建设监理有限公司
4	广州珠江监理咨询集团有限公司
5	广州市城市建设工程监理有限公司

该项目于 2025 年 6 月 9 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室对已递交投标文件的5家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，5 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长： _

评标委员会成员： _

3.2 本次评标于 2025 年 6 月 10 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 初步评审

评标委员会对所有已成功开标的投标单位的投标文件依据招标文件规定的标准进行初步评审，5 家单位均通过初步评审。具体详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评

审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

5.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。评审汇总：投标人总得分=资信业绩部分+实施方案+投标报价+其他评分因素。具体详见《资信业绩评分记录表》、《实施方案记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《实施方案汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价评分计算表》、《投标报价评审优惠政策表》、《报价打分记录表》、《综合诚信评价记录表》、《得分汇总记录表》。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐 (主)广州南沙建设管理有限公司;(成)广东工程建设监理有限公司;(成)广东丰帆工程咨询有限公司 为第一中标候选人，总得分：89.70，投标总报价为 3514283.40 元；

推荐 广州珠江监理咨询集团有限公司 为第二中标候选人，总得分：78.54，投标总报价为 3507126.00 元；

推荐 广州建筑工程监理有限公司 为第三中标候选人，总得分：70.65，投标总报价为 3546491.70 元。

具体详见：《推荐中标候选人记录表》。

特此报告！

2025年6月10日