

广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目 工程施工（项目编号：JG2025-2002）

定标报告

一、招标项目概况

1.工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

2.工程位置：广州白云国际机场 T3 航站楼西侧。

3.工程范围：本项目位于广州白云国际机场 T3 航站楼西侧，总面积约 2482 平方米。

4.建设规模：本项目位于广州白云国际机场 T3 航站楼西侧，总面积约 2482 平方米。

5.招标单位：中国国际航空股份有限公司广东分公司

6.招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

7.最高投标限价：16,428,175.38 元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 5 月 27 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 05 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出 7 名合格的投标人进入定标阶段；向招标人推荐合格中标候选人（不排序），推荐结果如下：

(主)广东省建筑装饰工程有限公司；(成)广东大安建设科技有限公司

广东世纪达建设集团有限公司

(主)广东省装饰有限公司；(成)中建三局集团有限公司

(主)广州市第一装修有限公司；(成)深圳市德勤建工集团有限公司

广东省美术建设集团有限公司

中建深圳装饰有限公司

(主)广东省建筑装饰集团公司；(成)广州原点建设工程有限公司

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会推荐[REDACTED]作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：[REDACTED]。

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

1、本项目定标办法采用直接票决定标法“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标阶段的评标报告、投标人提交的投标与定标文件，综合考虑各中标候选人情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用直接票决定标法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

2、定标工作于 2025 年 6 月 9 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 11 评标室进行。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见：《定标因素表》、《定标选票》、《票决汇总表》。

根据各合格的中标选人的得票情况，投标人定标综合评价最终排序如下：

定标综合评价 最终排序	投标人名称
1	中建深圳装饰有限公司
2	(主)广东省建筑装饰工程有限公司,(成)广东大安建设科技有限公司
2	广东世纪达建设集团有限公司
2	(主)广东省装饰有限公司,(成)中建三局集团有限公司
2	(主)广州市第一装修有限公司,(成)深圳市德勤建工集团有限公司
2	广东省美术建设集团有限公司
2	(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)广州原点建设工程有限公司

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

[REDACTED]

中标人名称	投标报价（元）
中建深圳装饰有限公司	15927116.33

六、澄清事项纪要（如有）

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

八、定标监督情况（如有）

无异常情况。

定标委员会全体成员（签字）：



日期：2025 年 6 月 9 日

广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工 (项目编号: JG2025-2002)

定标监督报告

一、招标项目概况

项目名称: 广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

招标单位: 中国国际航空股份有限公司广东分公司

招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

最高投标限价: 16,428,175.38 元。

二、定标委员会组建

1. 定标委员会

定标委员会由招标人依法组建。定标委员会由 5 人组成, 定标委员会的组建符合招标文件要求。

2. 定标监督小组

定标监督小组由 2 名成员组成, 监督小组负责监督定标委员会的抽取过程、监督是否按既定的定标办法定标, 以及定标过程是否存在不公平、不公正的情形。

三、定标过程

定标工作于 2025 年 6 月 9 日在广州公共资源交易中心第 11 评标室进行, 流程如下:

1、定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告及定标会前由清标工作小组出具的清标报告。

2、定标委员会按照招标文件采用直接票决定标法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及所有投标单位的排序, 推荐中建深圳装饰有限公司为中标人, 中标价为15927116.33元。

3、定标委员会编写定标报告。

定标过程暂未发现需要定标监督人员及时指出、制止违反程序及纪律的行为。

四、定标监督总结:

定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

监督小组成员(签名):



2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：(主)广东省建筑装饰工程有限公司, (成)广东大安建设科技有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	重难点分析针对性较差；未根据本项目特点体现分区域的进度计划编制情况，且不够详尽；施工组织方案专业性一般、针对性一般。
2	报价因素	投标总报价基本符合行业规则，在合理区间内，基本具备可行性。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	重难点分析针具有一定的针对性；进度计划虽根据本项目特点体现分区域编制，但未在进度图中予以体现；整体施工组织方案具有一定的专业性和针对性。
2	报价因素	投标总报价基本符合行业规则，在合理区间内，基本具备可行性。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省装饰有限公司,（成）中建三局集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	重难点分析针对性不强；未根据本项目特点体现分区域的进度计划编制情况，且部分进度安排合理性欠佳，施工组织方案专业性一般、针对性不强，部分措施缺乏合理性。
2	报价因素	投标总报价基本符合行业规则，在合理区间内，基本具备可行性。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广州市第一装修有限公司,（成）深圳市德勤建工集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	重难点分析针对性不强，对承接后的定位和认知存在偏差；进度计划中虽考虑分区域编制，但未在进度图中予以体现；整体施工组织方案具有一定的专业性，但针对性不足。
2	报价因素	投标总报价基本符合行业规则，在合理区间内，基本具备可行性。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	重难点分析针对性不强，对承接后的定位和认知存在偏差；没有根据本项目特点分区域编制进度计划，且部分进度安排合理性欠佳；施工组织方案专业性一般、针对性较差。
2	报价因素	投标总报价基本符合行业规则，在合理区间内，基本具备可行性。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：中建深圳装饰有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	重难点分析具备较强的针对性，对承接后的定位和认知符合项目特点；根据本项目特点分区域编制进度计划，编制合理且较为详尽；根据本项目特点编制施工组织方案，专业性较高、针对性较强。
2	报价因素	投标总报价基本符合行业规则，在合理区间内，基本具备可行性。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省建筑装饰集团公司,（成）广州原点建设工程有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	重难点分析针对性不强，对承接后的定位和认知不清晰，部分内容不适用于本项目；没有根据本项目特点分区域编制进度计划；施工组织方案专业性一般，针对性较差。
2	报价因素	投标总报价基本符合行业规则，在合理区间内，基本具备可行性。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省建筑装饰工程有限公司，（成）广东大安建设科技有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	施工方案针对性不强，重点难点的分析以及相应措施没有针对性；进度计划存在不合理情况。
2	报价因素	报价合理

评委签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	项目重点难点的分析以及相应措施有一定针对性；进度计划中考虑了分区，但横道图中未体现。。
2	报价因素	报价合理

评委签名： 

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省装饰有限公司,（成）中建三局集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	施工方案针对性不强，部分措施不够合理；进度计划中没有对施工区域进行分区，针对性不强。
2	报价因素	报价合理

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广州市第一装修有限公司,（成）深圳市德勤建工集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	施工方案有一定专业性，但未提及认样工作；进度计划中考虑了分区，但横道图中未体现。
2	报价因素	报价合理

评委签名： 

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	针对项目重点难点未提出针对性解决措施，针对性较弱；进度计划存在不合理情况。
2	报价因素	报价合理

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：中建深圳装饰有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	施工方案针对性强，项目重点难点的分析及解决措施科学可行；进度计划详尽合理。
2	报价因素	报价合理

评委签名：[Redacted]

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省建筑装饰集团公司，（成）广州原点建设工程有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	施工方案针对性不强，专业水平不高；进度计划存在不合理情况。
2	报价因素	报价合理

评委签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省建筑装饰工程有限公司,（成）广东大安建设科技有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	施工方案进度安排存在部分不合理现象，提出了安全、质量等方面措施，整体方案对需求回应度不高，专业性不强
2	报价因素	投标总价总体合理，整体偏离度较好，部分项目存在偏高偏低现象

评委签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案对需求做了一定程度回应，具有较好针对性，安全、质量等方面措施体现了一定专业性，进度、工期安排对需求回应不够
2	报价因素	整体报价方案存在一定偏离度，部分项目报价偏差较大

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

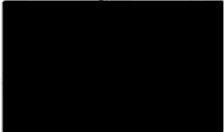
定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省装饰有限公司,（成）中建三局集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案对需求的回应度不够，进度、工期安排针对性不强，部分进度计划安排不够合理，提出了质量、安全措施，但部分措施缺乏针对性。
2	报价因素	报价方案总体可行，部分项目报价存在偏高偏低现象

评委签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广州市第一装修有限公司,（成）深圳市德勤建工集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案整体体现了较好专业性，但针对性较差，针对工期紧张情况做了分析，但需进一步细化深化，安全、质量方面需进一步细化落地措施
2	报价因素	报价方案整体有一定偏离度，部分项目报价偏差较大

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案整体专业性、针对性较弱，对本项目的重难点分析不够深入，安全、质量措施针对性需进一步深化，工期、进度安排存在不合理情况
2	报价因素	报价方案整体较为可行，基本无漏报等情况，部分项目报价偏差较大

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：中建深圳装饰有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案整体合理可行，针对工期紧张等重难点问题进行了分析并提出了较好的应对措施， 工期、进度安排比较合理，提出了有针对性的质量、安全措施
2	报价因素	报价方案总体可行，部分项目报价存在偏差现象

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：(主)广东省建筑装饰集团公司, (成)广州原点建设工程有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案整体对需求回应度不高，部分组织实施措施不够合理，专业水平需进一步提升，部分安全、质量措施需进一步符合本项目要求
2	报价因素	报价方案总体可行，整体偏离度较好，部分项目报价存在偏差。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：(主)广东省建筑装饰工程有限公司, (成)广东大安建设科技有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	项目重点难点没有针对性，进度安排不详尽。
2	报价因素	合理。

评委签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	项目重点难点有一定针对性，但对工期紧张、主要装饰材料寻、认样工作未提及。进度计划不够详尽，劳动力投入在开始和收尾阶段稍显不足。
2	报价因素	合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省装饰有限公司,（成）中建三局集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	未提及本项目主要装饰材料的寻样、认样工作的重要性。仅仅提到材料多、高空作业、成品保护、交叉作业等，但措施针对性不强。材料采购部分根据库存材料占用资金大小和品种数量之间的关系，未提到材料生产周期和安装周期同总工期之间的关系和措施。总体来看，施工方案针对性不强，且未体现出三局在项目中的作用，部分措施缺乏合理性。
2	报价因素	合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：(主)广州市第一装修有限公司, (成)深圳市德勤建工集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	对自己的定位不准确，仅认为是精装修单位。整体施工组织设计有一定的专业性，但针对性偏弱。
2	报价因素	合理。

评委签名：



日期：2025年6月9日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	没有提出有针对性的解决方案，针对性不强。
2	报价因素	合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：中建深圳装饰有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	针对本项目工期紧张的措施中，提出具有针对性的深化设计，并提出了具体的优化建议，具有较高的针对性；提出主要装饰材料采购的具体措施；对曲面玻璃、透光云石等重要采购、安装节点提出建议；对室内环境质量提出了解决措施。进度计划方面，采用分区域编制，详尽合理。办公和生活区可以利用广州白云国际机场三期扩建工程项目资源。总体来看，施工方案是按照本项目特点进行编制，针对性较强。
2	报价因素	合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：(主)广东省建筑装饰集团公司, (成)广州原点建设工程有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	整体施工组织设计针对性较弱，专业水平不高。
2	报价因素	合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：(主)广东省建筑装饰工程有限公司,(成)广东大安建设科技有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案中针对本项目的重、难点分析的针对性不强，未提出设计优化建议；进度计划不详且存在不合理情况，也未提出分区域施工的理念，也未提出分区域施工的进度安排；施工组织设计针对性较弱，专业性不高。
2	报价因素	未发现算数错误、漏报以及清单为零的情况，未出现工程量量差情况，未发现恶意不平衡报价，总报价合理。

评委签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案中重、难点分析有一定针对性，但措施的针对性不强，未提出设计优化建议，也未提出加快材料认样的有效措施；进度计划中未按照施工区域体现进度安排；劳动力投入在开始和收尾阶段稍显不足；施工组织设计针对性有一定的针对性。
2	报价因素	未发现算数错误、漏报以及清单为零的情况，未出现工程量量差情况，未发现恶意不平衡报价，总报价合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广东省装饰有限公司,（成）中建三局集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案中重点、难点分析提出解决措施针对性不强，未提出设计优化建议；进度计划未按照施工区域进行划分；材料采购中未按照供货时间和周期来整体把控，生活区设置未体现中建三局在广州 T3 施工带来的便利性；施工现场布置中的临时仓库、砂石及装修材料均布置在项目红线外的公共区域，设置不合理；劳动力安排人数过多，科学性及合理性欠佳，不利于现场施工；施工组织设计中针对性不足，也未体现中建三局在安全、质量、进度方面发挥的作用。
2	报价因素	未发现算数错误、漏报以及清单为零的情况，未出现工程量量差情况，未发现恶意不平衡报价，总报价合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：（主）广州市第一装修有限公司,（成）深圳市德勤建工集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案中重点、难道点分析未提及认样的重要性和应对措施，未提出设计优化建议；进度计划中虽然有施工分区的考虑，但在进度横道图中有具体体现；在劳动力安排方面人员数量稍显不足；施工组织设计有一定专业性，但针对性不足，对本单位在项目实施过程中的角色及定位不够准确。
2	报价因素	未发现算数错误、漏报以及清单为零的情况，未出现工程量量差情况，未发现恶意不平衡报价，总报价合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案中重点、难点分析未提出有针对性的解决措施，也未提出设计优化建议；进度计划中安排不详细，没有按照施工区域进行详细区分；施工组织设计针对性较弱，临建布置不合理；劳动力计划中提到的三个阶段未明确具体划分标准，对本单位在项目实施过程中的角色及定位不够准确。
2	报价因素	未发现算数错误、漏报以及清单为零的情况，未出现工程量量差情况，未发现恶意不平衡报价，总报价合理。

评委签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：中建深圳装饰有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案中重点、难点分析问题及措施详尽，在材料采购方面针对本项目特点提出了具体措施，并提出了具体的设计优化建议，针对性较强；进度计划中按照施工区域进行编制，详尽合理；临时设施提出了办公和生活区可以利用广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼的临时设施，有利于快速进场动工。施工组织设计总体专业性、针对性强。
2	报价因素	未发现算数错误、漏报以及清单为零的情况，未出现工程量量差情况，未发现恶意不平衡报价，总报价合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

投标单位名称：(主)广东省建筑装饰集团公司, (成)广州原点建设工程有限公司

序号	评价项目	定标评价的内容
1	实施方案因素	实施方案中针对本项目的重、难点分析针对性不强，未提出设计优化建议；进度计划未按照施工区域划分进行安排；施工组织设计中提出了“对主体结构变形检测、位移监测”，与本项目不符；在质量保质期提出了“地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程”的保质期，与本项目不符；施工组织设计针对性较弱，专业水平不高，对本单位在项目实施过程中的角色及定位不够清晰。
2	报价因素	未发现算数错误、漏报以及清单为零的情况，未出现工程量量差情况，未发现恶意不平衡报价，总报价合理。

评委签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标选票

项目名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
第 1 轮	中建深圳装饰有限公司	重难点分析具备较强的针对性，对承接后的定位和认知符合项目特点；根据本项目特点分区域编制进度计划，编制合理且较为详尽；根据本项目特点编制施工组织方案，专业性较高、针对性较强。投标总报价基本符合行业规则，在合理区间内，基本具备可行性。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标选票

项目名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
第 1 轮	中建深圳装饰有限公司	施工方案针对性强，项目重点难点的分析及解决措施科学可行；进度计划详尽合理； 报价合理，切实可行。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标选票

项目名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
第 1 轮	中建深圳装饰有限公司	实施方案整体合理可行，针对工期紧张等重难点问题提出了针对性措施，方案专业性较好，安全、质量等有关措施比较合理。报价方案相对比较合理，总体可行。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2025 年 6 月 9 日

定标选票

项目名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
第 1 轮	中建深圳装饰有限公司	针对本项目工期紧张的措施中，提出具有针对性的深化设计，并提出了具体的优化建议，具有较高的针对性；提出主要装饰材料采购的具体措施；对曲面玻璃、透光云石等重要采购、安装节点提出建议；对室内环境质量提出了解决措施。进度计划方面，采用分区域编制，详尽合理。办公和生活区可以利用广州白云国际机场三期扩建工程项目资源。总体来看，施工方案是按照本项目特点进行编制，针对性较强。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 9 日

定标选票

项目名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
第 1 轮	中建深圳装饰有限公司	实施方案中重点、难点分析问题及措施详尽，在材料采购方面针对本项目特点提出了具体措施，并提出了具体的设计优化建议，针对性较强；进度计划中按照施工区域进行编制，详尽合理；临时设施提出了办公和生活区可以利用广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼的临时设施，有利于快速进场动工；施工组织设计总体专业性、针对性强。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



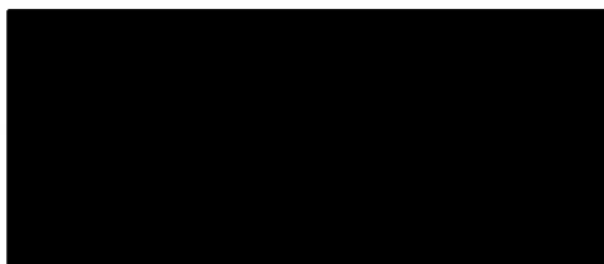
日期：2025 年 6 月 9 日

票决汇总表

项目名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

序号	投标人名称	第 1 轮 得票	排列名次
1	(主)广东省建筑装饰工程有限公司, (成)广东大安建设科技有限公司	0	2
2	广东世纪达建设集团有限公司	0	2
3	(主)广东省装饰有限公司, (成)中建三局集团有限公司	0	2
4	(主)广州市第一装修有限公司, (成)深圳市德勤建工集团有限公司	0	2
5	广东省美术建设集团有限公司	0	2
6	中建深圳装饰有限公司	5	1
7	(主)广东省建筑装饰集团公司, (成)广州原点建设工程有限公司	0	2

定标委员会全体成员签字：



日期：2025 年 6 月 9 日