

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目（二
批次）基础数据调查、改造方案、专项评估及规划
编制服务

评 标 报 告

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目（二批次）基础数据调查、
改造方案、专项评估及规划编制服务评标委员会

日期：2025 年 6 月 11 日

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目（二批次）基础数据调查、改造方案、专项评估及规划编制服务评标报告

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目（二批次）基础数据调查、改造方案、专项评估及规划编制服务评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州城市更新投资发展有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 5 月 21 日 00:00 至 2025 年 6 月 11 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 5 月 21 日 00:00 至 2025 年 6 月 11 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 5 月 21 日 00:00 至 2025 年 6 月 11 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 6 月 11 日 10:30）止，本招标项目收到 4 家投标人递交的电子投标文件。

2、开标

本招标项目于 2025 年 6 月 11 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号）第 06 开标室进行投标文件的公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

1、评标时间：2025 年 6 月 11 日。

2、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 评标室。

3、评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

4、评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

5、评审情况

（1）评标委员会首先按照招标文件的规定对 4 家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共 4 家投标人通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（2）评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共 4 家投标单位通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

（3）评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共 3 家投标单位通过响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（4）评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

（5）评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行评分，计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《技术服务方案评分记录表》、《技术服务方案评分汇总表》、《投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

6、投标文件的澄清和补正：无。

7、废标情况说明：广州市城市更新规划设计研究院有限公司因报价明细表中第 2 分项（改造方案编制）、第 3 分项（专项评估编制）不含税报价超过对应最高投标限价未通过响应性评审“投标报价”。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标

文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州市城市规划设计有限公司；(成)广州花都规划勘测设计院有限公司；(成)广州湾区城市规划设计院有限公司；(成)广东卓越土地房地产评估咨询有限公司；(成)广州市城市规画勘测设计研究院有限公司

项目负责人：黄慧明

投标总报价（含税）：8596950.00 元

总得分为：92.78 分。

第二中标候选人：广州市番禺城市规画勘测设计院有限公司

项目负责人：王磊

投标总报价（含税）：8595055.39 元

总得分为：62.23 分。

第三中标候选人：广州市交通规画研究院有限公司

项目负责人：胡劲松

投标总报价（含税）：8505509.03 元

总得分为：61.79 分。

评标委员会全体评委签名：

白云机场周边山下村、七庄村城中村改造项目（二批次）基础数据调查、改造方案、专项评估及规划编制服务评标委员会

2025 年 6 月 11 日