

黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目造价咨询 （项目编号：JG2025-1963-001）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目造价咨询。

2. 招标内容：负责黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目的造价咨询工作。服务范围：包括（但不限于）：①编制施工图预算（清单计价法），并与概算编制单位编制的概算建安费进行对比，查漏补缺，与概算编制单位对数后确定预算价作为概算建安费送评审，配合区财政部门的概算评审工作，如概算送审前仅完成部分施工图纸的，则除编制该部分施工图预算外，还需对概算编制单位编制的其他部分概算进行复核。根据区财政部门审定的概算建安费或甲方审定的预算文件及甲方的相关要求编制最高投标限价、工程量清单、最高投标限价公布函、配合甲方完成招标控制价备案工作（如本项目的概预算审批流程发生变化，具体工作内容按相关规定及甲方要求执行）。根据施工单位申报的清单错漏情况出具工程量清单错漏复核报告。如施工单位未申报，则出具工程量清单错漏复核情况说明。对施工过程中涉及清单错漏的申报进行复核并出具书面意见。②按时提交审核报告、调整意见及造价优化建议。③提交的所有造价文件的规范要求均需满足甲方的要求。④提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项。⑤按甲方要求提供人员驻场服务。⑥根据甲方的需求，建立造价数据库及履约信息平台并移交甲方。具体工作内容最终以合同约定为准。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广州万安建设监理有限公司

5. 最高投标限价：3053400.00 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 06 月 09 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 04 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人，并经定标委员会成员推举出定标委员会组长。具体名单如下：

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

定标委员会成员名单：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标及公示情况

本项目于 2025 年 05 月 28 日至 2025 年 05 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室进行评标，评标委员根据按招标文件的评标办法对各投标人的投标文件进行评审。

本项目采用评定分离定标办法。评标办法：评标采用“有限数量制”综合评估法。
具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含招标澄清及答疑纪要）。

评审结果：评标委员会根据招标文件规定，向招标人推荐前 5 名不排序的合格中标候选人进入定标阶段，评标委员会一致推荐如下，名单如下：

合格中标候选人名称	投标报价	项目负责人姓名
中量工程咨询有限公司	2687908.02	许雪微
广东省建筑工程监理有限公司	2937370.80	陈朝恩
新誉时代工程咨询有限公司	2564856.00	张承鑫
广州菲达建筑咨询有限公司	2931264.00	李海旭
广东省国际工程咨询有限公司	2839662.00	程建辉

本项目于 2025 年 05 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 04 日 00 时 00 分进行了资格审查公司及合格中标候选人公示，公示期间无异议。

六、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：定标委员会对评标委员会推荐的合格中标候选人中采用评分法决出中标人，并按“定标原则”推荐得分最高的为中标人。其中，总得分（100 分）=答辩因素
定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

得分（100 分）*答辩因素权重（70%）+价格因素得分（100 分）*价格因素权重（30%），具体详见招标文件。

将所有定标委员会成员对同一投标人的评分进行相加【总得分（100 分）=答辩因素得分（100 分）*答辩因素权重（70%）+价格因素得分（100 分）*价格因素权重（30%）】，总分由高至低排序，总分最高的为中标人；其中，合格的中标候选人答辩因素得分为所有定标委员会成员对同一投标人的评分相加取平均值。

注：若合格中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

本项目 5 家合格中标候选人中有 2 家单位因未能在规定的时间内进行签到，视为放弃答辩，分别是 1. 广东省建筑工程监理有限公司、2. 新誉时代工程咨询有限公司。经评审，各合格的中标候选人的评审详见《定标阶段（答辩因素）评审得分表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段（答辩因素）得分汇总表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。

根据招标文件第三章评标、定标办法 4.4.2 的定标原则，定标结果如下：

合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确定为中 标人
中量工程咨询有限公司	85.96	/	是
广东省建筑工程监理有限公司	25.64	/	否
新誉时代工程咨询有限公司	30.00	/	否
广州菲达建筑咨询有限公司	85.07	/	否
广东省国际工程咨询有限公司	79.99	/	否

定标委员会全体成员签字:

定标监督小组成员签字:

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
中量工程咨询有限公司	2687908.02

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025 年 06 月 09 日