

保利奥体大都汇 A04 栋物业及周边配套设施改造工程 EPC 项目招标

评 标 报 告

招 标 人： 茂名新城物业管理有限公司

招标代理： 茂名市标新工程管理有限公司

2025 年 06 月 04 日

保利奥体大都汇 A04 栋物业及周边配套设施改造工程 EPC 项目招标

评标报告

评标委员会组长（签字）：

评标委员会成员（签字）：

保利奥体大都汇 A04 栋物业及周边配套设施改造工程 EPC 项目

招标评标委员会

2025 年 06 月 04 日

保利奥体大都汇 A04 栋物业及周边配套设施改造工程 EPC 项目招 标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：保利奥体大都汇 A04 栋物业及周边配套设施改造工程 EPC 项目

招标单位：茂名新城物业管理有限公司

招标代理：茂名市标新工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名新城共青河片区大同小区 DT-16

工程概况：本项目占地面积 12541.33 平方米，装修面积 3819 平方米。其中 A04 栋建筑面积为 2489 平方米，其中包括建筑装饰及室外工程：室内装饰工程、外部改造工程、门卫建筑工程、室外广场工程改造、绿化工程、围墙工程、新建连廊雨棚工程等；安装工程：外部电气工程、外部给排水工程、室内安装工程、新城亮化工程等。

工期：总工期 90 日历天。其中：设计工期：30 日历天。施工工期：60 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 06 月 04 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）02 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 06 月 04 日 09 时 00 分）前共有 5 家投标人递交投标文件。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人
评委组长签名：
评委成员签名：

的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前一天从广东省综合评标评审专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举_____专家担任评标委员会组长。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 06 月 04 日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）15 评标室。

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

本工程评标采用综合评标法。经评标委员会的评审，所有投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件评委组长签名：第 2 页 4 页
评委成员签名：

文件初步评审获得通过。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章评标办法规定评审标准进行评审，并计算综合得分，计算综合得分前，由监督人员在评标室当众开启投标保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分，并登记各投标人商务部分、经济投标报价、技术部分的各项得分，计算其综合得分。根据投标人综合得分，推荐综合得分最高的五名投标人为入围定标候选人。

五、评标结果

无排序入围定标候选人：

序号	定标候选人名称	工程设计费下浮率(%)	工程建安费下浮率(%)	投标总报价(元)	工程总承包项目经理姓名	工程总承包项目经理资格证书编号
1	(主)华升建设集团有限公司 (成)正弘设计有限公司	21.00%	4.15%	12169341.19	毛国强	浙 1332012201228405
2	广东强雄建设集团有限公司	21.50%	4.09%	12175264.09	吴田生	粤 2442006200803570
3	广东恒辉建设集团股份有限公司	20.08%	4.02%	12188353.63	吴楚周	粤 2442021202122536
4	国基建设集团有限公司	20.10%	4.04%	12185802.74	乔亚林	晋 1142015201606280
5	广东电白二建集团有限公司	20.48%	4.10%	12177166.19	郑思婷	粤 2442019202000392

评委组长签名：

第 3 页 4 页

评委成员签名：

保利奥体大都汇 A04 栋物业及周边配套设施改造工程 EPC 项目附表：

1. 投标文件递交登记表
2. 开标现场记录表
3. 商务投标文件初步评审表
4. 商务评分表（M）
5. 技术投标文件初步评审表
6. 技术部分评分表
7. 技术部分得分汇总表（N）
8. 技术部分得分评审结果还原表
9. 商务、技术部分得分汇总表
10. 经济报价 K 值抽取记录表
11. 评标基准价表
12. 经济投标报价得分表（F）
13. 投标文件综合得分汇总表
14. 无排序入围定标候选人
15. 各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
16. 评标专家承诺书
17. 抽取评标专家人员签到表
18. 开标会议签到表
19. 评标会议监督人员签到表
20. 评标会议工作人员签到表

评委组长签名：

第 4 页 4 页

评委成员签名：