

阳江保税物流中心（B型）项目（一期）（勘察、初步设计）

招标公告

招标工程编号：市住建（2022）第044号

招 标 人：阳江市交通投资集团有限公司

招标代理机构：广东合信工程项目管理有限公司

日 期：2022年11月11日



阳江保税物流中心（B型）项目（一期）（勘察、初步设计） 招标公告

阳江市交通投资集团有限公司的阳江保税物流中心（B型）项目，其招标前期工作已完成，经阳江高新技术产业开发区经济发展局以项目代码：2207-441700-04-01-595932《广东省企业投资项目备案证》文核准和招标监督部门备案。现对该项目的一期进行勘察、初步设计公开招标，选定承包单位。

1. 本次招标项目的概况如下：

(1) **招标项目名称：**阳江保税物流中心（B型）项目（一期）（勘察、初步设计）

(2) **本项目主要建设内容（规模）：**项目总占地面积 95238 平方米，规划总建筑面积约 60200 平方米，建设服务于进出口贸易、保税仓库、流通加工、全球采购、国际分拨配送、转口贸易和国际中转、报送报检、其他增值服务和配套服务的仓储中心。包括城乡冷链物流设施、综合保税物流中心、海关查验区、保税仓库、重箱堆场等，项目总投资 47353.09 万元，估算建筑安装工程费 38035.78 万元。本次招标为该项目的一期工程，主要内容为：用地面积为 75187.82 m²，建设城乡冷链物流设施、综合保税物流中心、海关查验区、保税仓库、重箱堆场等。一期工程总投资约为 43946.32 万元，估算建筑安装工程费约 36040.23 万元。

(3) **招标范围：**该项目一期的工程设计方案、设计方案修改、初步设计、概算编制、勘察（满足初步设计及施工图设计深度要求）；

(4) **勘察设计周期：**总勘察、初步设计周期为 30 个日历天。

① **方案设计：**自签订合同后 5 个日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

② **初步设计：**自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；同时，自签订合同后 15 个日历天内提交勘察成果文件。

(5) **资金来源：**资金由建设单位自筹解决；

2. **投标人资格要求：**（1）投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的①工程设计综合资质；或建筑行业设计甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；②水运工程行业（港口工程专业）乙级或以上设计资质；③工程勘察综合资质或工程勘察专业类岩土工程勘察甲级资质；（2）本项目接受联合体投标，如联合体投标，主办方必须为上述第①。（如联合体投标，联合体成员不得超过 3 家）

3. 项目负责人资格要求：本工程的投标人拟派出的项目负责人具备一级注册建筑师；

4. 是否接受联合体投标：是

5. 获取招标文件的时间及方式：

(1) 获取招标文件的时间：2022年__月__日至2022年__月__日__时__分(北京时间)。

(2) 获取方式：投标人须登录广州公共资源交易平台(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场登记(参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。)

6. 投标截止时间、开标时间及地点：

(1) 递交投标文件时间：2022年__月__日__时__分至2022年__月__日__时__分(北京时间)。

(2) 投标截止时间、开标时间：2022年__月__日__时__分(北京时间)。

(3) 递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心__楼开标__室(广州市天河区天润路333号)。

7. 联系事项：

(1) 招标人：阳江市交通投资集团有限公司

联系人及联系电话：徐先生、0662-2338993

地址：广东省阳江市江城区三环路192号

(2) 代理人：广东合信工程项目管理有限公司

联系人及联系电话：黄先生 020-89281507

地址：广州市天河区粤垦路611号A1栋605房

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心

(4) 联系电话：020-28866000

地址：广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号)

8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审方式；

(2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网（<http://www.gzggzy.cn/>），在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函（保单）方式的，于开标会现场提交投标保函（保单）原件及其缴费凭证。

(4) 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

(5) 因近期疫情防控形势严峻，为保障本项目招投标活动的有序开展，请各投标单位实时关注并严格遵守广州市疫情防控政策，选派符合广州市疫情防控政策要求的人员参与投标相关活动，如因不符合广州市疫情防控政策或健康码(或行程卡)未达要求或身体等其他原因，未能如期参与本工程投标的，其后果自行负责。如有疑问请致电咨询020-28866000。)

本项目详细要求，详见招标文件。

招标人：阳江市交通投资集团有限公司

招标代理机构：广东合信工程项目管理有限公司

2022 年 月 日