

花都中轴八地块一建设项目2#、5#、6#、8#、10、11#、
13#楼栋户内精装修工程工程

招标工程量清单

招标人： 广州市花都区恒裕房地产开发有
限公司

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

年月日

花都中轴八地块一建设项目2#、5#、6#、8#、10、11#、
13#楼栋户内精装修工程工程

招标工程量清单

招标人：	广州市花都区恒裕房地产开发 有限公司	造价咨询人：	
	单位盖章		单位盖章
法定代表人或 其授权人：		法定代表人或 其授权人：	
	单位盖章		单位盖章
编 制 人：		复 核 人：	
	(造价人员签字盖专用章)		(造价人员签字盖专用章)
编制时间：		复核时间：	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：130#机电部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		电气给排水工程							
		电气给排水工程合计							
		强电							
1	030108003002	抽油烟机	1. 名称:抽油烟机 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	96				
2	031007006002	燃气灶具	1. 名称:燃气灶 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	96				
3	031006008003	洗碗机	1. 名称:洗碗机 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	96				
4	031006012002	净水器	1. 名称:净水器 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	96				
5	031005005001	浴霸	1. 名称:浴霸 工程内容	台	192				

			1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用						
6	031005005002	凉霸	1. 名称:凉霸 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	96				
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆球吸顶灯 2. 规格:直径400内 3. 类型:吸顶安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	384				
8	030412004006	装饰灯	1. 名称:简易带灯座球形LED灯C2 2. 满足图纸设计要求 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	672				
9	030412004003	装饰灯	1. 名称:筒灯S7.2 2. 规格:LED COB, 1×7W, 25° , 3000K , 嵌装 3. 安装形式:嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	192				
10	030412004004	装饰灯	1. 名称:筒灯S7.2A 2. 规格:LED COB, 1×7W, 25° , 3000K	套	192				

			, 嵌装, 可调角 3. 安装形式: 嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试						
11	030412004005	装饰灯	1. 名称: 筒灯C15. 74 2. 规格: LED COB, 1×10W, 70° , 4000K, 嵌装 3. 安装形式: 嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	192				
12	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式: 暗装 H=1. 3m 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	960				
13	030404034003	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式: 暗装 H=1. 3m 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	192				

14	030404035003	插座	1. 名称:单相带防溅罩 二三孔插座 2. 规格:250V 10A (安全型), 面板 86mm×86mm 3. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他 一切相关工程内容及材料费用	个	480				
15	030404035004	插座	1. 名称:二三级插座 (带独立开关) 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他 一切相关工程内容及材料费用	个	192				
16	030404035007	插座	1. 名称:三孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他 一切相关工程内容及材料费用	个	192				
17	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	1344				
18	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	1824				
19	030411001005	配管	1. 名称:波纹金属软管 2. 材质:金属 3. 规格:DN20 4. 配置形式:吊顶内	m	1075.2				

20	030411001003	配管	1. 名称:刚性阻燃管 PC20 2. 敷设方式:暗敷或天花内敷设 工程内容 1. 支架或基础制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 穿铁线 4. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	14796.48				
21	030411004002	配线	1. 名称:管内/桥架内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3. 材质:铜芯 工程内容 1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	44688.96				
22	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:70mm×70mm 3. 类型:砖、混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补	m	3096				
		强电合计							
		给排水							
1	031004006001	大便器(全智能)	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:智能马桶 3. 安装位置:主卫 4. 附件名称、数量:1个DN15角阀带装饰盖,1条DN15金属软管,1套水箱配件 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成大便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	96				

2	031004006002	大便器（轻智能）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:半智能马桶 3. 安装位置: 公卫 4. 附件名称、数量:1个DN15角阀带装饰盖, 1条DN15金属软管, 1套水箱配件 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、裁木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成大便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	96				
3	031004003002	洗脸盆及龙头	1. 名称: 面盆及冷热水龙头（含角阀等相关配件） 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、裁木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成面盆安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	192				
4	031004004002	洗菜盆及龙头	1. 名称:洗菜盆（含全套配件） 2. 附件名称、数量:排水附件、角阀、水龙头 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、裁木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成洗菜盆安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	96				
5	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器（含淋浴滑杆） 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、裁木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成淋浴器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	192				

6	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:热水器角阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	192				
7	031004014001	洗衣机龙头	1. 名称:洗衣机水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	96				
8	031004014002	洗衣机地漏	1. 名称:洗衣机不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN75	个	96				
9	031004014003	地漏	1. 名称:卫生间不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	480				
10	031001006001	塑料管	1. 名称: PPR冷水管 DN20 1.6MPa 2. 连接方式:热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作. 安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1704.96				
11	031001006002	塑料管	1. 名称: PPR冷水管 DN15 1.6MPa 2. 连接方式:热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作. 安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1868.16				
12	031001006003	塑料管	1. 名称: PPR热水管 DN20 2.0MPa 2. 连接方式:热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作. 安装	m	1131.84				

			2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用						
13	031001006004	塑料管	1. 名称: PPR热水管 DN15 2. 0MPa 2. 连接方式: 热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作、安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1593.6				
14	031001006005	塑料管	1. 名称: UPVC排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接 工程内容 1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1048.32				
15	031001006006	塑料管	1. 名称: UPVC排水管 DN75 4. 连接形式: 粘接 工程内容 1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	229.44				

16	031001006007	塑料管	1. 名称:UPVC排水管 DN110 4. 连接形式:粘接 工程内容 1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	251.52				
17	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级 :DN20	个	96				
18	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:70mm×70mm 3. 类型:砖、混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补	m	3408				
		给排水合计							
		防雷							
1	030411001007	配管	1. 名称:刚性阻燃管 PC16 2. 敷设方式:暗敷 工程内容 1. 电线管路敷设 2. 穿铁线 3. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	2582.4				
2	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BVR-500V-1*4 3. 材质:铜芯 工程内容 1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	2582.4				
3	030413002004	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:70mm×70mm	m	1219.2				

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：130#机电部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010001	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009001							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000001	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：130#机电部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：130#机电部分

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1			0	
合计			0	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：130#机电部分

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：130#机电部分

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1			0			
合计			0			

计 日 工 表

工程名称：130#机电部分

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1			0		0		
人工小计							
2	材料						
2.1			0		0		
材料小计							
3	施工机具						
3.1			0		0		
施工机具小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：130#机电部分

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1		0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：130#机电部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：130#机电部分

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：130#装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		厨房							
1	010904002007	厨房地面防水层	1. 部位:厨房 2. 防水层品种、规格:2厚II型聚合物水泥防水涂料	m2	468.48				
2	010904002008	厨房地面找平层	1. 部位:厨房 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚DSM20水泥砂浆找平层	m2	445.44				
3	010904002005	厨房地面	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01, 600*1200*10mm防滑瓷砖	m2	291.84				
4	011102003004	地砖美缝	1. 部位:厨房 2. 面层处理:铺设好的瓷砖进行清洁处理 3. 美缝:地砖美缝剂美缝	m2	291.84				
5	011108001002	门槛石	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01 大理石	m2	20.16				
6	011204003007	块料墙面	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-	m2	1258.56				

			02, 600*1200*10釉面砖						
7	011204003010	块料墙面	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-03, 900*1800*10mm釉面砖	m2	138.24				
8	011204003004	块料墙面(墙砖美缝)	1. 部位:厨房 2. 面层处理:铺设好的瓷砖进行清洁处理 3. 美缝:墙砖美缝剂美缝	m2	1395.84				
9	011206002002	块料零星项目(窗台)	1. 部位:厨房 2. 宽度:50mm 3. 结合材料品种、规格、颜色:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色:CT-02, 600*1200*10mm釉面砖	m2	14.4				
10	011302001002	吊顶天棚(铝扣板吊顶)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 4. 面层材料品种、规格:MT-0, 1, 300*600*0.6mm铝扣板 5. 辅材:Φ8吊杆、枪钉、密封胶等	m2	445.44				
11	010802001001	金属(塑钢)门(推拉门)	1. 部位:厨房 2. 门代号及洞口尺寸:TLM1623 3. 材料品种、规格:定制玻璃推拉门	m2	353.28				
12	011501009001	厨房地柜+壁柜	1. 地柜台柜规格:L1490+1690, W:600, H:850 2. 壁柜台柜规格	套	96				

			:L:1490+1690, W:350 , H:700 3. 材料种类、规格 :18mm刨花板双饰面抗菌板(符合欧洲E1级环保标准), 格雷/格尼系列, 门板:双面亚光烤漆, 按样板定制颜色 4. 门板种类、规格:双面亚光烤漆, 按样板定制颜色 5. 台面种类、规格 :20mm石英石花纹板 6. 门铰:进口萨丽奇						
		厨房合计							
		卫生间							
1	010904002003	卫生间地面防水层	1. 部位:卫生间 2. 防水膜品种:JS-II聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:2mm 4. 反边高度:300mm	m2	1277.76				
2	010103001002	卫生间沉箱陶粒回填	1. 部位:卫生间 2. 抬高高度:300mm 3. 填方材料品种:陶粒 4. 保护层:40mm细石混凝土 5. 找平层:25mmDSM水泥砂浆找平	m2	368.64				
3	010904002006	卫生间地面找平层	1. 部位:卫生间非沉箱部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25mmDSM水泥砂浆找平层	m2	407.04				
4	011102003005	块料楼地面(防滑瓷砖)	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01, 600*1200*10mm防滑瓷砖	m2	454.08				
5	011102003007	块料楼地面(拉槽瓷砖)	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶	m2	156.48				

			粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01, 600*1200*10mm拉槽瓷砖						
6	011102003006	地砖美缝	1. 部位:卫生间 2. 面层处理:铺设好的瓷砖进行清洁处理 3. 美缝:地砖美缝剂美缝	m2	610.56				
7	011502003002	石材装饰线(石材挡水石)	1. 部位:卫生间 2. 基层材料种类: 6钢筋细石混凝土挡水坎 3. 结合层厚度、材料种类:10mm厚石材专用粘贴剂黏贴层 4. 线条材料品种、规格、颜色:ST-01, 18mm大理石	m	257.28				
8	011108001003	门槛石	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01, 20mm大理石	m2	21.12				
9	011204003009	卫生间块料墙面	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-02, 600*1200*10mm釉面砖	m2	2962.56				
10	011204003002	块料墙面(墙砖美缝)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 面层处理:铺设好的瓷砖进行清洁处理 3. 美缝:墙砖美缝剂美缝	m2	2962.56				
11	011206002001	块料零星项目(窗台)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 宽度:50mm 3. 结合材料品种、规格、颜色:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 4. 面层材料品种、规格	m2	24.96				

			、颜色:CT-02, 600*1200*10mm釉面砖						
12	011302001001	吊顶天棚 (铝扣板吊顶)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 4. 面层材料品种、规格:MT-0, 1, 300*600*0.6铝扣板 5. 辅材:Φ8吊杆、枪钉、密封胶等	m2	626.88				
13	011505001001	洗漱台 (含镜柜)	1. 部位:客卫 2. 洗漱台尺寸:L:1060, W:600, H:600mm 3. 镜柜尺寸:L:1060, W:150, H:1000mm 4. 材料品种、规格、颜色:18mm刨花板双饰面抗菌板(符合欧洲E1级环保标准), 格雷/格尼系列, 门板:双面亚光烤漆, 按样板定制颜色 5. 台面种类、规格:20mm石英石花纹板 6. 门铰:进口萨丽奇	套	96				
14	011210003001	玻璃隔断	1. 部位:客卫淋浴间、主卫淋浴间 2. 边框材料种类、规格:MT-02, 40mm黑色拉丝不锈钢 3. 玻璃品种、规格、颜色:GL-01, 8mm厚超白玻璃 4. 其他:不锈钢玻璃槽 5. 五金:门把手等	m2	514.56				
15	010801001003	卫生间门	1. 部位:卫生间 2. 门代号及洞口尺寸:M0822 3. 材料品种、规格:成品木质门	m2	337.92				

16	011505008001	纸巾架	1. 部位:卫生间 2. 材料品种、规格:成品纸巾架	个	192				
		卫生间合计							
		客餐厅及卧室							
1	011101006004	平面砂浆找平层	1. 部位:卧室、客厅、餐厅 2. 面层材料:15mm DS M20 水泥砂浆找平压光	m2	8469.12				
2	011108001004	门槛石	1. 部位:入户门、阳台门 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01 大理石	m2	23.04				
3	011105001001	灰色内墙涂料踢脚线	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:腻子面 3. 油漆品种、刷漆遍数:灰色内墙涂料 4. 遍数:1遍	m2	569.28				
4	011406003002	满刮腻子(墙面)	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:一般抹灰面 3. 腻子种类:普通腻子粉 4. 刮腻子遍数:二遍	m2	16209.6				
5	011406003003	满刮腻子(天棚)	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:原顶面 3. 腻子种类:普通腻子粉 4. 刮腻子遍数:二遍	m2	8400.96				
6	010801001004	木质门	1. 部位:卧室门 2. 门代号及洞口尺寸:M0922 3. 材料品种、规格:成品木质门	m2	570.24				
7	010802003001	木质防火门(FM乙0922)	木质防火门 乙级单扇 1、门框、扇材质单扇(乙级)(耐火极限	m2	190.08				

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：130#装修部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
4	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：130#装修部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：130#装修部分

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1			0	
合计			0	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：130#装修部分

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：130#装修部分

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1			0			
合计			0			

计 日 工 表

工程名称：130#装修部分

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1			0		0		
人工小计							
2	材料						
2.1			0		0		
材料小计							
3	施工机具						
3.1			0		0		
施工机具小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：130#装修部分

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1		0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：130#装修部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：130#装修部分

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：142#机电部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		电气给排水工程							
		电气给排水工程合计							
		强电							
1	030108003002	抽油烟机	1. 名称:抽油烟机 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	210				
2	031007006002	燃气灶具	1. 名称:燃气灶 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	210				
3	031006008003	洗碗机	1. 名称:洗碗机 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	210				
4	031006012002	净水器	1. 名称:净水器 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	210				
5	031005005001	浴霸	1. 名称:浴霸 工程内容	台	420				

			1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用						
6	031005005002	凉霸	1. 名称:凉霸 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	210				
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆球吸顶灯 2. 规格:直径400内 3. 类型:吸顶安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	630				
8	030412004006	装饰灯	1. 名称:简易带灯座球形LED灯C2 2. 满足图纸设计要求 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	1680				
9	030412004003	装饰灯	1. 名称:筒灯S7.2 2. 规格:LED COB, 1×7W, 25°, 3000K, 嵌装 3. 安装形式:嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	210				
10	030412004004	装饰灯	1. 名称:筒灯S7.2A 2. 规格:LED COB, 1×7W, 25°, 3000K	套	420				

			, 嵌装, 可调角 3. 安装形式: 嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试						
11	030412004005	装饰灯	1. 名称: 筒灯C15. 74 2. 规格: LED COB, 1×10W, 70° , 4000K, 嵌装 3. 安装形式: 嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	420				
12	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式: 暗装 H=1. 3m 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	1680				
13	030404034003	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式: 暗装 H=1. 3m 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	630				

14	030404035003	插座	1. 名称:单相带防溅罩 二三孔插座 2. 规格:250V 10A (安全型), 面板 86mm×86mm 3. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他 一切相关工程内容及材料费用	个	1680				
15	030404035004	插座	1. 名称:二三级插座 (带独立开关) 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他 一切相关工程内容及材料费用	个	630				
16	030404035007	插座	1. 名称:三孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他 一切相关工程内容及材料费用	个	420				
17	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	5040				
18	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	3780				
19	030411001005	配管	1. 名称:波纹金属软管 2. 材质:金属 3. 规格:DN20 4. 配置形式:吊顶内	m	2352				

20	030411001003	配管	1. 名称:刚性阻燃管 PC20 2. 敷设方式:暗敷或天花内敷设 工程内容 1. 支架或基础制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 穿铁线 4. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	29771.7				
21	030411004002	配线	1. 名称:管内/桥架内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3. 材质:铜芯 工程内容 1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	90915.3				
22	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:70mm×70mm 3. 类型:砖、混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补	m	4735.5				
		强电合计							
		给排水							
1	031004006001	大便器(全智能)	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:智能马桶 3. 安装位置:主卫 4. 附件名称、数量:1个DN15角阀带装饰盖,1条DN15金属软管,1套水箱配件 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成大便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	210				

2	031004006002	大便器（轻智能）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:半智能马桶 3. 安装位置: 公卫 4. 附件名称、数量:1个DN15角阀带装饰盖, 1条DN15金属软管, 1套水箱配件 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、裁木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成大便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	210				
3	031004003002	洗脸盆及龙头	1. 名称: 面盆及冷热水龙头（含角阀等相关配件） 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、裁木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成面盆安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	210				
4	031004003003	立式盆及龙头	1. 名称: 成品立柱盆及冷热水龙头（含角阀等相关配件） 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、裁木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成立柱盆安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	210				
5	031004004002	洗菜盆及龙头	1. 名称:洗菜盆（含全套配件） 2. 附件名称、数量:排水附件、角阀、水龙头 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、裁木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成洗菜盆安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	210				

6	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器 (含淋浴滑杆) 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成淋浴器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	420				
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:热水器角阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	420				
8	031004014001	洗衣机龙头	1. 名称:洗衣机水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	210				
9	031004014002	洗衣机地漏	1. 名称:洗衣机不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN75	个	210				
10	031004014003	地漏	1. 名称:卫生间不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	1050				
11	031001006001	塑料管	1. 名称: PPR冷水管 DN20 1.6MPa 2. 连接方式:热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作. 安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	4090.8				
12	031001006002	塑料管	1. 名称: PPR冷水管 DN15 1.6MPa 2. 连接方式:热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作. 安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其	m	6806.1				

			他一切相关工程内容及材料费用						
13	031001006003	塑料管	1. 名称: PPR热水管 DN20 2.0MPa 2. 连接方式: 热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作、安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	3192				
14	031001006004	塑料管	1. 名称: PPR热水管 DN15 2.0MPa 2. 连接方式: 热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作、安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	3712.8				
15	031001006005	塑料管	1. 名称: UPVC排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接 工程内容 1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1640.1				
16	031001006006	塑料管	1. 名称: UPVC排水管 DN75 4. 连接形式: 粘接 工程内容	m	667.8				

			1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用						
17	031001006007	塑料管	1. 名称:UPVC排水管 DN110 4. 连接形式:粘接 工程内容 1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	512.4				
18	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	210				
19	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:70mm×70mm 3. 类型:砖、混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补	m	7455				
		给排水合计							
		防雷							
1	030411001007	配管	1. 名称:刚性阻燃管 PC16 2. 敷设方式:暗敷 工程内容 1. 电线管路敷设 2. 穿铁线 3. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	5649				
2	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BVR-500V-1*4	m	5649				

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：142#机电部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010001	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009001							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000001	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：142#机电部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：142#机电部分

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1			0	
合计			0	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：142#机电部分

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：142#机电部分

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1			0			
合计			0			

计 日 工 表

工程名称：142#机电部分

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1			0		0		
人工小计							
2	材料						
2.1			0		0		
材料小计							
3	施工机具						
3.1			0		0		
施工机具小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：142#机电部分

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1		0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：142#机电部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：142#机电部分

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：142#装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		厨房							
1	010904002007	厨房地面防水层	1. 部位:厨房 2. 防水层品种、规格:2厚II型聚合物水泥防水涂料	m2	2003.4				
2	010904002008	厨房地面找平层	1. 部位:厨房 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚DSM20水泥砂浆找平层	m2	1329.3				
3	010904002009	厨房地面	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01, 600*1200*10mm防滑瓷砖	m2	791.7				
4	011102003004	地砖美缝	1. 部位:厨房 2. 面层处理:铺设好的瓷砖进行清洁处理 3. 美缝:地砖美缝剂美缝	m2	791.7				
5	011108001002	门槛石	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1: 2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01 大理石	m2	44.1				
6	011204003011	块料墙面	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-	m2	3622.5				

			02, 600*1200*10mm釉面砖						
7	011204003012	块料墙面	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-03, 900*1800*10mm釉面砖	m2	384.3				
8	011204003004	块料墙面 (墙砖美缝)	1. 部位:厨房 2. 面层处理:铺设好的瓷砖进行清洁处理 3. 美缝:墙砖美缝剂美缝	m2	3790.5				
9	011206002003	块料零星项目 (窗台)	1. 部位:厨房 2. 宽度:50mm 3. 结合材料品种、规格、颜色:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色:CT-02, 600*1200*10mm釉面砖	m2	60.9				
10	011302001002	吊顶天棚 (铝扣板吊顶)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 4. 面层材料品种、规格:MT-0, 1, 300*600*0.6铝扣板 5. 辅材:Φ8吊杆、枪钉、密封胶等	m2	1329.3				
11	010802001001	金属(塑钢)门 (推拉门)	1. 部位:厨房 2. 门代号及洞口尺寸:TLM1623 3. 材料品种、规格:定制玻璃推拉门	m2	772.8				
12	011501009001	厨房地柜+壁柜	1. 地柜台柜规格:L1540+1740+880, W:600, H:850 2. 壁柜台柜规格	套	210				

			:L:2440, W:350, H:700 3. 材料种类、规格:18mm刨花板双饰面抗菌板(符合欧洲E1级环保标准), 格雷/格尼系列, 门板:双面亚光烤漆, 按样板定制颜色 4. 门板种类、规格:双面亚光烤漆, 按样板定制颜色 5. 台面种类、规格:20mm石英石花纹板 6. 门铰:进口萨丽奇						
		厨房合计							
		卫生间							
1	010904002003	卫生间地面防水层	1. 部位:卫生间 2. 防水膜品种:JS-II聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:2mm 4. 反边高度:300mm	m2	2727.9				
2	010103001003	卫生间沉箱陶粒回填	1. 部位:卫生间 2. 抬高高度:300mm 3. 填方材料品种:陶粒 4. 保护层:40mm细石混凝土 5. 找平层:25mmDSM水泥砂浆找平	m2	1276.8				
3	010904002010	卫生间地面找平层	1. 部位:卫生间非沉箱部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25mmDSM水泥砂浆找平层	m2	453.6				
4	011102003008	块料楼地面(防滑瓷砖)	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01, 600*1200*10mm防滑瓷砖	m2	999.6				
5	011102003009	块料楼地面(拉槽瓷砖)	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶	m2	252				

			粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01, 600*1200*10mm拉槽瓷砖						
6	011102003006	地砖美缝	1. 部位:卫生间 2. 面层处理:铺设好的瓷砖进行清洁处理 3. 美缝:地砖美缝剂美缝	m2	1251.6				
7	011502003002	石材装饰线(石材挡水石)	1. 部位:卫生间 2. 基层材料种类: 6钢筋细石混凝土挡水坎 3. 结合层厚度、材料种类:10mm厚石材专用粘贴剂黏贴层 4. 线条材料品种、规格、颜色:ST-01, 18mm大理石	m	478.8				
8	011108001003	门槛石	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01, 20mm大理石	m2	42				
9	011204003013	卫生间块料墙面	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-02, 600*1200*10mm釉面砖	m2	6495.3				
10	011204003002	块料墙面(墙砖美缝)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 面层处理:铺设好的瓷砖进行清洁处理 3. 美缝:墙砖美缝剂美缝	m2	6178.2				
11	011206002004	块料零星项目(窗台)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 宽度:50mm 3. 结合材料品种、规格、颜色:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 4. 面层材料品种、规格	m2	54.6				

			、颜色:CT-02, 600*1200*10mm釉面砖						
12	011302001001	吊顶天棚 (铝扣板吊顶)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 4. 面层材料品种、规格:MT-0, 1, 300*600*0.6铝扣板 5. 辅材:Φ8吊杆、枪钉、密封胶等	m2	1281				
13	011505001001	洗漱台 (含镜柜)	1. 部位:客卫 2. 洗漱台尺寸:L:1060, W:600, H:600mm 3. 镜柜尺寸:L:1060, W:150, H:1000mm 4. 材料品种、规格、颜色:18mm刨花板双饰面抗菌板(符合欧洲E1级环保标准), 格雷/格尼系列, 门板:双面亚光烤漆, 按样板定制颜色 5. 台面种类、规格:20mm石英石花纹板 6. 门铰:进口萨丽奇	套	210				
14	011210003001	玻璃隔断	1. 部位:客卫淋浴间、主卫淋浴间 2. 边框材料种类、规格:MT-02, 40mm黑色拉丝不锈钢框 3. 玻璃品种、规格、颜色:GL-01, 8mm厚超白玻璃 4. 其他:不锈钢玻璃槽 5. 五金:门把手等	m2	957.6				
15	010801001003	卫生间门	1. 部位:卫生间 2. 门代号及洞口尺寸:M0822 3. 材料品种、规格:成品木质门	m2	739.2				

16	011505008001	纸巾架	1. 部位:卫生间 2. 材料品种、规格:成品纸巾架	个	420				
		卫生间合计							
		客餐厅及卧室							
1	011101006005	平面砂浆找平层	1. 部位:卧室、客厅、餐厅 2. 面层材料:15mm DS M20 水泥砂浆找平压光	m2	19735.8				
2	011108001004	门槛石	1. 部位:入户门 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01 大理石	m2	50.4				
3	011105001001	灰色内墙涂料踢脚线	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:腻子面 3. 油漆品种、刷漆遍数:灰色内墙涂料 4. 遍数:一遍	m2	1432.2				
4	011406003002	满刮腻子(墙面)	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:一般抹灰面 3. 腻子种类:普通腻子粉 4. 刮腻子遍数:二遍	m2	40418.7				
5	011406003003	满刮腻子(天棚)	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:原顶面 3. 腻子种类:耐水腻子粉 4. 刮腻子遍数:二遍	m2	19347.3				
6	010801001004	木质门	1. 部位:卧室门 2. 门代号及洞口尺寸:M0922 3. 材料品种、规格:成品木质门	m2	1247.4				
7	010802003001	木质防火门(FM乙0922)	木质防火门 乙级单扇 1、门框、扇材质单扇(乙级)(耐火极限≥1小时)210樘	m2	415.8				

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：142#装修部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 13%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，市级 文明工地为 0.6%；省级 文明工地为 1.2%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项的（人工 费+施工机具 费）*0.3 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
4	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的 专项施工组 织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：142#装修部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：142#装修部分

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1			0	
合计			0	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：142#装修部分

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：142#装修部分

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1			0			
合计			0			

计 日 工 表

工程名称：142#装修部分

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1			0		0		
人工小计							
2	材料						
2.1			0		0		
材料小计							
3	施工机具						
3.1			0		0		
施工机具小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：142#装修部分

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1		0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：142#装修部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：142#装修部分

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：非标准户机电部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		电气给排水工程							
		电气给排水工程合计							
		强电							
1	030108003002	小户型烟机	1. 名称:小户型烟机 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	43				
2	031007006002	小户型炉灶	1. 名称:小户型炉灶 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	43				
3	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇 工程内容 1. 设备安装 2. 接线、调试 3. 完成设备安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	69				
4	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆球吸顶灯 2. 规格:直径400内 3. 类型:吸顶安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	72				

5	030412004006	装饰灯	1. 名称:简易带灯座球形LED灯C2 2. 满足图纸设计要求 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	317				
6	030412004003	装饰灯	1. 名称:筒灯S7.2 2. 规格:LED COB, 1×7W, 25° , 3000K , 嵌装 3. 安装形式:嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	45				
7	030412004004	装饰灯	1. 名称:筒灯S7.2A 2. 规格:LED COB, 1×7W, 25° , 3000K , 嵌装, 可调角 3. 安装形式:嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	93				
8	030412004005	装饰灯	1. 名称:筒灯C15.74 2. 规格:LED COB, 1×10W, 70° , 4000K, 嵌装 3. 安装形式:嵌入式安装 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 接线、接焊包头 4. 电气系统调试	套	86				

9	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 H=1.3m 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	373				
10	030404034003	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 H=1.3m 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	57				
11	030404035003	插座	1. 名称:单相带防溅罩二三孔插座 2. 规格:250V 10A (安全型), 面板86mm×86mm 3. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	293				
12	030404035004	插座	1. 名称:二三级插座(带独立开关) 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他	个	129				

			一切相关工程内容及材料费用						
13	030404035008	插座	1. 名称:二三级插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	129				
14	030404035007	插座	1. 名称:三孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A, 面板86mm×86mm 4. 安装方式:暗装 工程内容 1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	86				
15	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	1067				
16	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	725				
17	030411001005	配管	1. 名称:波纹金属软管 2. 材质:金属 3. 规格:DN20 4. 配置形式:吊顶内	m	481.6				
18	030411001003	配管	1. 名称:刚性阻燃管PC20 2. 敷设方式:暗敷或天花内敷设 工程内容 1. 支架或基础制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 穿铁线 4. 完成电气配管的其他	m	6096.11				

			一切相关工程内容及材料费用						
19	030411004002	配线	1. 名称:管内/桥架内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3. 材质:铜芯 工程内容 1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	18615.99				
20	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:70mm×70mm 3. 类型:砖、混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补	m	969.65				
		强电合计							
		给排水							
1	031004006001	小户型马桶	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:小户型马桶 3. 附件名称、数量:1个DN15角阀带装饰盖,1条DN15金属软管,1套水箱配件 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成大便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	69				
2	031004003003	立式盆及龙头	1. 名称:成品立柱盆及冷热水龙头(含角阀等相关配件) 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成立柱盆安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	69				

3	031004004002	洗菜盆及龙头	1. 名称:洗菜盆（含全套配件） 2. 附件名称、数量:排水附件、角阀、水龙头 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成洗菜盆安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	43				
4	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器（含淋浴滑杆） 工程内容 1、留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2、试水 3、完成淋浴器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	69				
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:热水器角阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	86				
6	031004014001	洗衣机龙头	1. 名称:洗衣机水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	43				
7	031004014002	洗衣机地漏	1. 名称:洗衣机不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN75	个	43				
8	031004014003	地漏	1. 名称:卫生间不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	138				
9	031001006001	塑料管	1. 名称: PPR冷水管 DN20 1.6MPa 2. 连接方式:热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作、安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	837.64				

10	031001006002	塑料管	1. 名称: PPR冷水管 DN15 1.6MPa 2. 连接方式: 热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作、安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1393.63				
11	031001006003	塑料管	1. 名称: PPR热水管 DN20 2.0MPa 2. 连接方式: 热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作、安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	653.6				
12	031001006004	塑料管	1. 名称: PPR热水管 DN15 2.0MPa 2. 连接方式: 热熔连接 工程内容 1、管道、管件、止水环、堵头等及弯管的制作、安装 2、支架制作安装 3、管道消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验 5、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	760.24				
13	031001006005	塑料管	1. 名称: UPVC排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接 工程内容 1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管	m	335.83				

			的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用						
14	031001006006	塑料管	1. 名称:UPVC排水管 DN75 4. 连接形式:粘接 工程内容 1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	136.74				
15	031001006007	塑料管	1. 名称:UPVC排水管 DN110 4. 连接形式:粘接 工程内容 1、管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、堵头、透气帽等及弯管的制作安装 2、支架制作安装 3、水压及泄漏试验 4、完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	104.92				
16	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	43				
17	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:70mm×70mm 3. 类型:砖、混凝土结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补	m	1526.5				
		给排水合计							
		防雷							
1	030411001007	配管	1. 名称:刚性阻燃管	m	1156.7				

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：非标准户机电部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010001	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009001							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000001	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：非标准户机电部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：非标准户机电部分

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1			0	
合计			0	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：非标准户机电部分

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：非标准户机电部分

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1			0			
合计			0			

计 日 工 表

工程名称：非标准户机电部分

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1			0		0		
人工小计							
2	材料						
2.1			0		0		
材料小计							
3	施工机具						
3.1			0		0		
施工机具小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：非标准户机电部分

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1		0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：非标准户机电部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：非标准户机电部分

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：非标准户装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		厨房							
1	010904002007	厨房地面防水层	1. 部位:厨房 2. 防水层品种、规格:2厚II型聚合物水泥防水涂料	m2	321.51				
2	010904002008	厨房地面找平层	1. 部位:厨房 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚DSM20水泥砂浆找平层	m2	213.91				
3	010904002009	厨房地面	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-04, 300*600*10mm防滑瓷砖	m2	213.91				
4	011108001002	门槛砖	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	5.44				
5	011204003011	块料墙面	1. 部位:厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-05, 300*600*10mm釉面砖	m2	811.37				
6	011206002003	块料零星项目（窗台）	1. 部位:厨房 2. 宽度:50mm 3. 结合材料品种、规格	m2	10.3				

			、颜色:10mm厚C2E瓷砖 胶粘结层 4. 面层材料品种、规格 、颜色:CT- 05, 300*600*10mm釉面 砖						
7	011302001002	吊顶天棚（铝扣板吊 顶）	1. 部位:厨房、卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格 、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格 、中距:配套龙骨 4. 面层材料品种、规格 :MT- 0, 1, 300*300*0.6铝扣 板 5. 辅材:Φ8吊杆、枪钉 、密封胶等	m2	213.91				
8	010802001001	厨房门（木质门）	1. 部位:厨房 2. 门代号及洞口尺寸 :TLM1623 3. 材料品种、规格:简 易木质门	m2	123.68				
9	011501009001	厨房麻石地柜	1. 地柜台柜规格 :L1540+1740+880, W:6 00, H:850 2. 材料种类、规格 :18mm刨花板双饰面抗 菌板(符合欧洲E1级环 保标准), 格雷/格尼系 列, 门板:双面亚光烤 漆, 按样板定制颜色 3. 门板种类、规格:双 面亚光烤漆, 按样板定 制颜色 4. 台面种类、规格 :20mm石英石花纹板 5. 门铰:进口萨丽奇	套	43				
		厨房合计							
		卫生间							
1	010904002003	卫生间地面防水层	1. 部位:卫生间 2. 防水膜品种:JS-II聚 合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:2mm 4. 反边高度:300mm	m2	402.62				

2	010103001003	卫生间沉箱陶粒回填	1. 部位:卫生间 2. 抬高高度:300mm 3. 填方材料品种:陶粒 4. 保护层:40mm细石混凝土 5. 找平层: 25mmDSM水泥砂浆找平	m2	184.63				
3	010904002010	卫生间地面找平层	1. 部位:卫生间非沉箱部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比:25mmDSM水泥砂浆找平层	m2	60.76				
4	011102003008	块料楼地面(防滑瓷砖)	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-04, 300*600*10mm防滑瓷砖	m2	245.39				
5	011108001003	门槛砖	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	6.17				
6	011204003013	卫生间块料墙面	1. 部位:卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-05, 300*600*10mm釉面砖	m2	1206.7				
7	011206002004	块料零星项目(窗台)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 宽度:50mm 3. 结合材料品种、规格、颜色:10mm厚C2E瓷砖胶粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色:CT-05, 300*600*10mm釉面砖	m2	14.38				
8	011302001001	吊顶天棚(铝扣板吊顶)	1. 部位:厨房、卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格	m2	245.27				

			、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 4. 面层材料品种、规格:MT-0, 1, 300*300*0.6铝扣板 5. 辅材:Φ8吊杆、枪钉、密封胶等						
9	010801001003	卫生间门	1. 部位:卫生间 2. 门代号及洞口尺寸:M0822 3. 材料品种、规格:成品木质门	m2	126.5				
		卫生间合计							
		客餐厅及卧室							
1	011101006005	平面砂浆找平层	1. 部位:卧室、客厅、餐厅 2. 面层材料:15mm DS M20 水泥砂浆找平压光	m2	3977.64				
2	011108001004	门槛砖	1. 部位:入户门 2. 结合层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	9.46				
3	011105001001	灰色内墙涂料踢脚线	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:腻子面 3. 油漆品种、刷漆遍数:灰色内墙涂料 4. 遍数:一遍	m2	292.1				
4	011406003002	满刮腻子(墙面)	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:一般抹灰面 3. 腻子种类:普通腻子粉 4. 刮腻子遍数:二遍	m2	8546.5				
5	011406003003	满刮腻子(天棚)	1. 部位:卧室、次卧、阳台、客餐厅 2. 基层类型:原顶面 3. 腻子种类:耐水腻子粉	m2	3132.98				

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：非标准户装修部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
4	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：非标准户装修部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：非标准户装修部分

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1			0	
合计			0	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：非标准户装修部分

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：非标准户装修部分

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1			0			
合计			0			

计 日 工 表

工程名称：非标准户装修部分

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1			0		0		
人工小计							
2	材料						
2.1			0		0		
材料小计							
3	施工机具						
3.1			0		0		
施工机具小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：非标准户装修部分

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1		0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：非标准户装修部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：非标准户装修部分

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----