

广州市白云区广大附中实验中学改造项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程总承包实施方案评审部分评标报告

一、项目概况及招标内容

工程主要建设内容和建设规模（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）：本项目新增建筑面积约 282 平方米，改造建筑面积约 5658 平方米，包含南校区食堂及 4 号楼加固改造工程。建设内容涉及拆除工程、建筑工程、安装工程、室外配套工程等。（具体详见勘察设计的任务书）。

本招标项目采取公开招标的形式依法选定勘察设计的施工单位，招标单位广州市白云区教育综合服务中心委托广东海外建设咨询有限公司负责该项目招标代理工作。招标全过程服从广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心监督，在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、投标登记及接受投标文件情况

至招标文件规定的投标文件递交截止时间 2025 年 6 月 9 日 14 时 00 分，共 4 家投标人按时完成了投标登记并递交了投标文件。4 家单位名单如下：1、（主）广州市第二市政工程有限公司；（成）广东省轻纺建筑设计院有限公司；（成）广州地质勘察基础工程有限公司；（成）广州市市政集团工程建设有限公司；2、（主）广州市第三市政工程有限公司；（成）广东省重工建筑设计院有限公司；（成）广州市城市更新规划设计研究院有限公司；3、（主）联旺工程建设有限公司；（成）武汉东研智慧设计研究院有限公司；（成）吉华安全技术（广州）股份有限公司；4、（主）春涛国际建筑有限公司；（成）广东省工程勘察院；（成）广州暨南大学建筑设计研究院有限公司。

三、开标记录

2025 年 6 月 9 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 07 开标室进行开标。详见附件《开标记录表》。

四、综合评审组评标委员会成员名单

综合评审组评标委员会于 2025 年 6 月 10 日依法成立，综合评审组评标委员会全部在广东省综合评标评审专家库中抽取。具体评标委员会成员名单如下：

综合评审组评标委员会组长：

综合评审组评标专家：

五、投标文件评审情况

综合评审组评标委员会对投标文件进行认真评审，在评审过程中，招标人采取了严格的保

密措施，使评标工作自始至终不受干扰。评标委员会的每位成员坚持公平、公正的原则，认真阅读招标文件、补充说明等资料，仔细评审各投标人的投标文件。

综合评审组按照招标文件规定的评审办法对各投标人的投标文件进行评审。

(一) 初步评审

首先对 4 家投标人进行形式评审，确定 4 家投标人通过形式评审（形式评审情况详见附件《形式评审汇总表》）。然后对通过形式评审的投标人进行资格评审，确定 4 家投标人通过资格评审，资格评审情况详见《资格审查情况报告》。再对通过资格评审的投标人进行响应性评审，确定 4 家投标人通过响应性评审，评审情况详见《响应性评审表汇总表》。

(二) 评分评审

综合评审组对通过初步评审的投标人进行工程总承包实施方案评分、投标报价评分，工程总承包实施方案评分及投标报价评分（详见《工程总承包实施方案评分汇总表》、《投标报价评分表》）。最后由综合评审组汇总各投标单位勘察设计方案评分（A）、工程总承包实施方案（B）、投标报价得分（C）、求和，计算投标人总得分，并按照投标人总得分高低确定评审排序。（详见《得分汇总表》）。

六、澄清、说明、补正事项纪要及废标情况

本次评标无存在澄清、说明、补正事项纪要情况。

七、推荐中标候选人

根据招标文件规定的评标定标原则，评标委员会一致同意，推荐本项目中标候选人排序如下：

第一中标候选人：(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)广州市市政集团工程建设有限公司，综合得分：95.57 分，投标报价 615.05 万元（其中建安工程费报价：586.38 万元，设计费报价：25.66 万元，勘察费报价 3.01 万元）；项目负责人：许晓洁

第二中标候选人：(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司，综合得分：85.03 分，投标报价 615.99 万元（其中建安工程费报价：587.32 万元，设计费报价：25.66 万元，勘察费报价 3.01 万元）；项目负责人：黄文伟

第三中标候选人：(主)联旺工程建设有限公司;(成)武汉东研智慧设计研究院有限公司;(成)吉华安全技术（广州）股份有限公司，综合得分：70.93 分，投标报价 614.63 万

元（其中建安工程费报价：585.96 万元，设计费报价： 25.66 万元，勘察费报价 3.01 万元）；项目负责人： 侯林浩

综合评审组评委组长（签名）：

综合评审组评委委员（签名）：

2025 年 6 月 10 日