

信宜产业转移工业园扩能项目-槟榔东路建设工程施工
总承包（第三次）

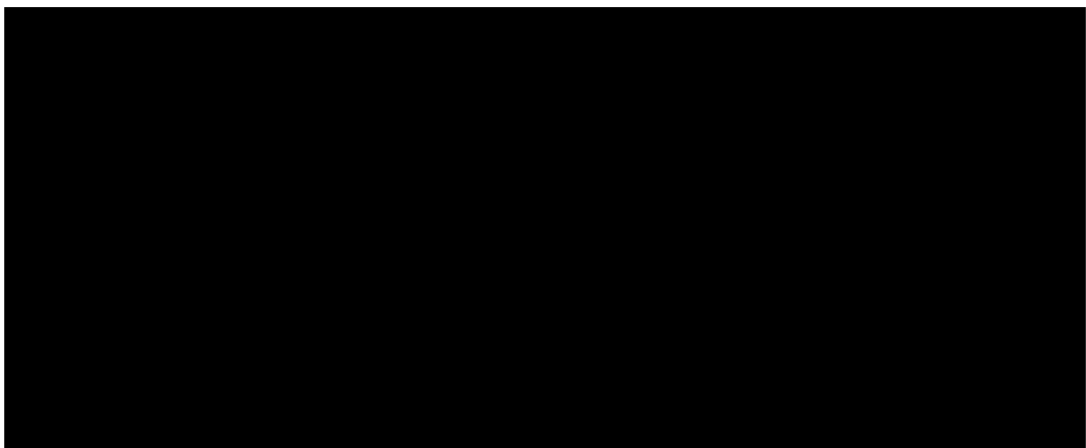
工程交易编号：JG2025-2087

定 标 报 告

施工总承包招标定标委员会

2025 年 06 月 10 日

定标委员会成员签名：



信宜产业转移工业园扩能项目-槟榔东路建设工程施工总承包 (第三次) 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜产业转移工业园扩能项目-槟榔东路建设工程施工总承包（第三次）

招标单位：广东信宜经济开发区管理中心

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市东镇街道六运社区信宜产业转移工业园

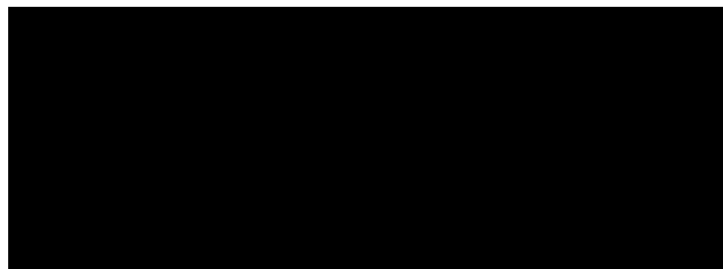
招标范围及规模：槟榔东路为城市支路，设计速度 20km/h，路线呈南北走向，南接规划新塘路，北至规划军地坡路，全长约 0.85km，道路红线宽度为 15m，采用双向两车道。周屋路为城市支路，设计速度 20km/h，路线呈东西走向，西起现状 207 国道，东至规划槟榔东路起点，全长约 0.35km，道路红线宽度为 12m，采用双向两车道。军地坡路为城市支路，设计速度 20km/h，路线呈东西走向，西起现状 207 国道，东至规划槟榔东路终点，全长约 0.18km，道路红线宽度为 18m，采用双向两车道。项目概算总投资约 4099.16 万元。

招标内容：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分为 1 个施工合同。

工期（交货期）：计划工期：180 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

最高投标限价：暂以概算建安工程费 18686465.69 元作为招标控制价。

定标委员会成员签名：



二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

序号	成员一	成员二	成员三	成员四
姓名				
序号	成员五	成员六	成员七	/
姓名				/
定标委员会成员推荐 担任定标委员会组长。				

三、定标方法

采用 票决定标法 定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

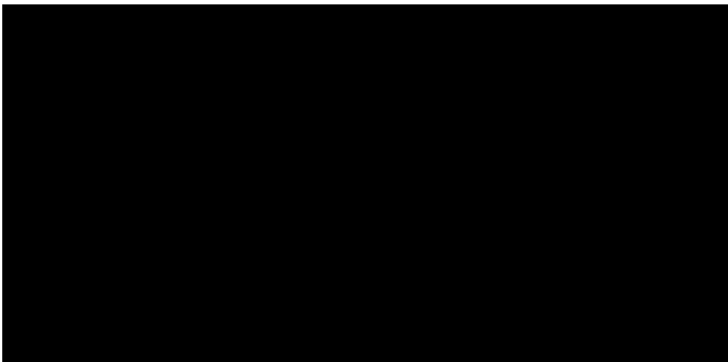
- 1、时间：2025 年 06 月 10 日 15 时 00 分。
- 2、地点：茂名市信宜市公共资源交易中心 3 楼评标厅

（二）定标过程

- 1、定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
- 2、定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。
- 4、在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，所有定标候选人的《致定标委员会的函》正、副本份数及格式均符合招标文件要求。

（三）定标因素

定标委员会成员签名：



5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于定标委员会成员签名：

不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

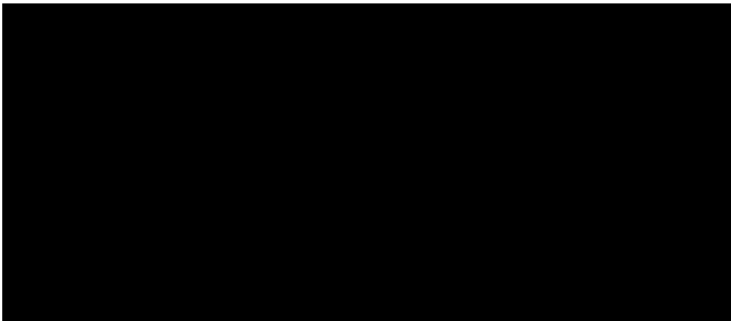
五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的票决定标法进行定标，最终由定标委员会组长确定三名中标候选人。

中标候选人情况表

序号	定标候选人名称			票决得分	得分排名
1	中铁七局集团武汉工程有限公司			28	1
2	广东鑫桂建设工程有限公司			21	2
3	广东璟辉建设工程有限公司			12	3
4	广东昌旺建设有限公司			9	4
中标候选人		票决得分	工程建安费下浮率（%）	投标总报价（元）	项目经理及资格证书
第一中标候选人	中铁七局集团武汉工程有限公司	28	7.11%	17357857.98	黄旭轲/一级建造师注册证书/鄂1422023202401712
第二中标候选人	广东鑫桂建设工程有限公司	21	7.02%	17374675.80	侯杰锋/二级建造师注册证书/粤2442016201602462
第三中标候选人	广东璟辉建设工程有限公司	12	7.06%	17367201.21	李璐/二级建造师注册证书/粤2442021202122860

定标委员会成员签名：



附表：

- 1、附表 1 《定标会议签到表》
- 2、附表 2 《定标委员会成员抽取表》
- 3、附表 3 《定标成员签到表》
- 4、附表 4 《定标委员会承诺书》
- 5、附表 5 《定标现场记录表》
- 6、附表 6 《定标票决择优表》
- 7、附表 7 《票决得分汇总表》
- 8、附表 8 《中标候选人排名情况表》

定标委员会成员签名：