

华南农业大学校园基础条件提升修缮改
造工程监理服务

招标公告

招 标 人：华南农业大学

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

日 期：2025 年 6 月



华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程监理服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程监理服务由广东省发展和改革委员会以粤发改投审〔2024〕24号（投资项目统一代码：2305-440106-05-01-779990）批准建设，项目业主为华南农业大学，建设资金来自省财政资金，出资比例为100%，招标人为华南农业大学。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程监理服务。

2.1.2 工程建设地点：广州市天河区五山路483号华南农业大学内。

2.1.3 工程建设规模：校园基础条件提升修缮改造工程。主要包括文物及历史建筑修缮、校园维修修缮、交通及智能停车及景观提升等4项建设内容。其中本项目招标内容包括但不限于以下内容：

（1）校园维修修缮：第一部分为水电基础设施维修；第二部分为校园体育设施维修，即对泰山区运动场、六一区运动场、华山运动场及启林南运动场。第三部分为校园环保工程，主要包括理学院、动物医学科学实验楼、动物实验楼、生命科学学院和资源环境学院教学实验楼、农学院及林学院的废气、废水处理设施工程。第四部分为1号中心高压室迁改及增容工程。

（2）文物及历史保护建筑修缮：包括修缮市级文物保护单位8处，主要为农学院农林化学馆（2号楼）、农学院农学馆（3号楼）、理学院生物地质地理教室（5号楼）、利寅教授住宅（杀虫植物标本园内）的修缮工程、乙组膳堂（香园）修缮工程、天文台（10号楼）修缮工程、理学院数学天文物理教室（4号楼）修缮工程、教职员食堂（12号楼）修缮工程；以及对部分古建筑外立面悬挂的空调外机进行下地工程。

（3）交通及智能停车：包括校园道路修整及新建工程、智能停车系统的车道专网升级及应急4G链路及车道助手APP项目、燕山区及华山路道路环境提升工程。

（4）景观提升：校园部分重要景点的景观提升，包括洪泽湖周边景观提升、5号楼

周围栏杆更换及广场地面改造、昭阳湖-院士像广场景观组团提升及启林南和农科院畜牧所交界围墙。

2.1.4 工程总投资：项目估算总投资 6380.93 万元；其中，工程费用 5506.29 万元，工程建设其他费 736.81 万元，预备费 137.83 万元。所需资金由省财政新增安排，分年度从教育盘子中解决。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 监理范围：

校园基础条件提升修缮改造工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

2.2.3 监理服务期：从签订合同之日起，至本项目工程质量保修阶段结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止（以后到日期为准）。其中：

（1）施工准备阶段监理服务期：从中标通知书发放之日起至委托人下达开工令为止。

（2）施工阶段监理服务期：以施工合同约定工期为准（从下达开工令起至项目竣工验收合格止）。

（3）工程质量保修期：从工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。

（4）监理服务周期必须满足实际施工要求。

2.2.4 监理服务费最高投标限价：1047700.00 元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下要求：

3.1.1 投标人须同时具有承接本工程所需的以下（1）和（2）项资质：

（1）建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，或同时具备房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质及电力工程监理乙级（或以上）资质；

（2）文物行政主管部门颁发的文物保护工程监理乙级（或以上）资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：（1）香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定。

（2）资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）、《文物保护工程监理资质管理办法（试行）（文物保发〔2014〕13号）》、《国家文物局关于文物保护工程资质管理制度改革的通知（文物保发〔2021〕30号）》等相关规定执行。

3.2 本次招标**接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：最多只接受3家单位组成联合体。如投标人组成联合体，联合体应当在投标登记前组成，应以工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质一方为主办方，并签订联合体协议书（详见招标公告附件一《联合体协议书》）。投标人拟任本工程总负责人应为主办方正式员工。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。投标登记截止后联合体增减、更换成员，其投标无效。

3.3 拟派总监理工程师（联合体投标的，由主办方提供）须具备建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程（注册执业单位为本公司，注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具有本科或以上的学历。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工

程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人（联合体投标的，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式）。

④资格审查前，投标人（联合体投标的，指联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。

注：（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》
http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html）

⑤投标人（联合体投标的，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（投标人无需提供资料，资格审查时按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。

⑥投标人（联合体投标的，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分(北京时间，下同)，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场投标登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现相关信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人承担。电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布的最新版操作指引）。

4.2.1 投标登记时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用**资格后审**方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始投标登记，并从发本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

5. 投标文件的递交

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交电子投标文件时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心 开标室（天润路 333 号）。(电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取)。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2025 年 月 日 时 分。

地点：广州公共资源交易中心 开标室（天润路 333 号）。

在投标截止时间后一小时内为投标人投标文件解密时间，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布。

在规定的投标登记期间，如投标登记并获取招标文件的投标人不足 3 家时，招标人依法重新组织招标。

7. 联系方式

招标人名称：华南农业大学

邮政编码、地址：510000、广州市天河区五山路 483 号华南农业大学

联系人：李老师 电 话：020-85280081

电子邮箱：/

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

邮政编码、地址：510670、广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

联系人：柯工/陈工 电 话：020-28129688-90848/18903066257

电子邮箱：zgzbdl@163.com

异议受理部门：华南农业大学

邮政编码、地址：510000、广州市天河区五山路 483 号华南农业大学

电 话：020-85280081

招标管理机构名称：广州市天河区建设工程招标管理办公室

监管电话：020-85536908

邮政编码、地址：510000、广州市天河区黄埔大道中 166 号 305 室

附件一：联合体协议书

联合体协议书

_____ [主办方单位名称、成员方单位名称] 自愿组成联合体，共同参加 华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程监理服务 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①_____（主办方单位名称）：作为联合体的主办方负责本项目的_____工作，还负责项目管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②_____（成员方单位名称）：主要负责本工程的_____工作，具体按合同要求。

③_____（成员方单位名称）：主要负责本工程的_____工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员方单位名称：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员方单位名称：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

时间：_____年 月 日

注：单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。联合体投标的，成员单位数量可根据实际成员数量进行调整。