



# 阳西县奋兴中学高中部建设项目设计 施工总承包公开招标 招标文件

招标工程编号：阳西住建（2025）第 号

招 标 人：  阳西县代建项目中心  
招标代理机构：  广东省广投工程咨询有限公司  
日 期： 2025 年 6 月 10 日

## 第一章 招标公告

### 阳西县奋兴中学高中部建设项目设计施工总承包招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2502-441721-05-01-711316		
投资项目名称	阳西县奋兴中学高中部建设项目		
招标项目名称	阳西县奋兴中学高中部建设项目设计施工总承包		
标段名称	阳西县奋兴中学高中部建设项目 设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目 实施地点	阳西县教育城芦荻垌村西面地块（新 228 国道以北、博学路以西）		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过申请专项债券资金解决，不足部分由县财政统筹安排。
招标范围及规模	设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
招标内容	主要建设内容（规模）：项目规划总用地面积约 178659 平方米，其中：建筑占地面积约 33250 平方米，总建筑面积约 89050 平方米，主要建设教学楼、实验楼、图书馆与艺术楼、综合楼、食堂、学生宿舍、教师宿舍、体育馆、教研辅助用房、游泳馆（室）、门楼、地下人防工程等主体工程，连廊等其他配套及室外附属工程，购置教学生活类设备设施一批。项目总投资 67490.95 万元，其中概算审核建安费 48573.79 万元。		
工期	招标总工期：570 日历天。 设计周期为：30 日历天。 施工工期为：540 日历天。		
投标报价上限	（1）投标人的设计费报价不得高于招标人设置的投标报价上限（设计招标控制价） <u>6884413.78</u> 元，否则作无效投标处理； （2）投标人的工程建安费报价不得高于招标人设置的投标报价上限（施工招标控制价） <u>485737900.00</u> 元，否则作无效投标处理。		
成本警示价	（1）投标人的设计费报价不能低于招标人设置的成本警示价 <u>4130648.27</u> 元，（设计招标控制价×60%），否则作无效投标处理； （2）投标人的工程建安费报价不能低于招标人设置的成本警示价 <u>412877215.00</u> 元，（成本警示价=施工招标控制价×85%），否则作无效投标处理。		
是否接受联合体 投标	是		

投标人及项目负责人资格要求	投标人资格要求：投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的： （1）设计资质要求：须具备工程设计综合甲级资质，或建筑行业乙级以上（含乙级）设计资质，或建筑工程专业乙级以上（含乙级）设计资质； （2）施工资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包二级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证的法人。 项目负责人资格要求：(1)拟派项目总负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并持有有效期内的安全生产考核合格证书。可选择项目总负责人与施工项目负责人由同一人兼任。 （2）拟派施工项目负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并持有有效期内的安全生产考核合格证书。 （3）拟派设计项目负责人：须具备一级注册建筑师资格。 本工程接受联合体投标，联合体应以承接设计任务的一方为主办方，并签订联合体投标协议书。			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（http://www.gzggzy.cn/）
获取招标文件开始时间		获取招标文件截止时间		
递交投标文件截止时间		投标文件递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统递交电子投标文件,按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。	
开标时间		开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第__开标室（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号））。	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网			
招标人	阳西县代建项目中心	联系地址	阳西县政府综合楼东幢	
招标人联系人	方工	联系电话	0662-5541328	
招标代理机构	广东省广投工程咨询有限公司	联系地址	阳西县织篢镇桥平一路 87 号	
招标代理联系人	叶工	联系电话	0662-5559947	
招标投标	阳西县住房和城乡建设局	联系电话	0662-5542136	

监督机构			
其他依法应当载明的内容	<p>(1) 资格审查方式：资格后审方式；</p> <p>(2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；</p> <p>(3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统进行网上投标登记(网址：<a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>)，并按有关规定完成其投标保证金缴交，保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统数据库查询信息为准。</p> <p>(4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。</p> <p>(5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统对已递交的电子投标文件进行解密（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）技术人员。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。</p> <p>(6) 投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统网站办理网上投标登记手续。（注：参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息 无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果 由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。</p> <p>本项目详细要求，详见招标文件。</p>		