广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目 全过程造价咨询服务评标报告

一、基本情况

由广州市增城区城苑投资发展有限公司(招标单位)筹建的广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目全过程造价咨询服务招标项目,已委托广州市房实建设工程管理有限公司(招标代理机构)在广州公共资源交易中心组织进行公开招标,已经完成评标工作。现将评标情况报告如下:

该项目于 2025 年 5 月 20 日至 2025 年 6 月 9 日在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。2025 年 5 月 20 日 00:00 至 2025 年 6 月 9 日 14:30 在广州公共资源交易中心网接受投标登记,在规定的时间内有 5 家投标人进行了投标登记。

二、开标情况

开标会于 2025 年 6 月 9 日 14:30 在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室举行。在规定递交投标文件的时间内,有 5 家投标人按时递交了投标文件,分别为:广东省国际工程咨询有限公司、广东建伟工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、建成工程咨询股份有限公司,全部 5 家投标人的投标文件解密成功无异常。随后对 5 家投标人进行了公开开标,以上投标人对开标过程均无异议。(详见《开标记录表》)。

三、评标委员会组成

评标委员会构成:由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名专家评委和招标人委派的 1 名业主评委组成,名单如下:

评标委员会组长 _____;

评标委员会成员 _____。

四、投标文件评审情况

2025 年 6 月 10 日 9:00 在广州公共资源交易中心增城交易部第 4 评标室进行评标工作,评标的全过程由广州公共资源交易中心的见证下进行。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标文件进行评审和比较,评审基本情况如下:

1、投标文件的形式审查:经评审,5 家投标单位均通过形式审查。

2、投标文件的资格审查：经评审，5家投标单位均通过资格审查。

3、投标文件的响应性审查：经评审，5家投标单位均通过响应性审查。

4、投标文件的详细评审：投标人总得分（满分100分）=商务部分得分+造价咨询服务方案部分得分+投标报价部分得分+诚信评价部分得分。

5、评标委员会按照投标人总得分由高至低排序，向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

五、否决投标情况说明：

无。

六、评标办法或评标因素

本项目评标方法采用综合评估法，按投标人总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一至三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。

七、澄清、说明、补正事项纪要：

无。

八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法，评标委员会经过投标人总得分汇总后一致推荐前3名中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》），分别为：

第一中标候选人：华联世纪工程咨询股份有限公司；

投标总报价为：9171136.32元； 总得分为：98.16分；

第二中标候选人：建成工程咨询股份有限公司；

投标总报价为：9002342.40元； 总得分为：88.88分；

第三中标候选人：永道工程咨询有限公司；

投标总报价为：9283665.60元； 总得分为：86.73分。

评标委员会全体成员签字：

日期：2025年6月10日