

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目 复建地块三工程检测监测服务

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

年 月 日



广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目
重建地块三工程检测监测服务

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写): 10,995,735.18

(大写): 壹仟零玖拾玖万伍仟柒佰叁拾伍元壹角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人:

或其授权人:



陈泽云



(造价工程师签字盖专用章)



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 人:

复 核

谭盼盼

黄加娜

编 制 时 间:

复 核 时 间:



周氏

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目 复建地块三工程检测监测服务 招标控制价编制说明

一、编制基本情况

（一）工程概况

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三工程，建设地块广州市黄埔区。本项目总用地面积约30515.55平方米，拟建总建筑面积为168961.42平方米，其中计容建筑面积为115961.00平方米，不计容建筑面积为53000.42平方米。建设内容包括住宅、地下车库、商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。

（二）服务范围

本次招标控制价编制范围包括但不限于为本项目提供建筑材料检测、地基基础及基坑支护检测、边坡监测、主体沉降观测、高支模监测、主体结构实体检测、人防设备安装质量检测、建筑节能及绿色建筑检测、建筑智能化检测、消防设施检测、室内环境检测、防雷设施检测、幕墙门窗检测、绿化检测、道路检测、给排水工程检测、海绵城市专项检测、结构安全鉴定等施工及验收阶段相关的第三方检测及监测项目并提供合格的检测/监测报告。

（三）检测周期

服务周期根据项目实际施工要求、工期等因素综合考虑。

（四）监测周期

监测/观测的频率/次数按满足现行主要国家以及省、市或行业的

监测技术标准或规范的各项质量要求综合考虑。

二、编制依据

根据《关于印发（广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批））和（广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价）的通知》（粤建检协粤建检协（2015）8号）及结合当前市场价综合计取。

三、编制原则

1. 本次招标控制价工程量为暂定工程量，结算按甲方、监理单位确认的有效工程量（如超出检测规范或相关文件规定的工程量，不予结算）乘以下浮后的综合单价计算（其中按建筑面积计入的检测费用结算时总价按照下浮后的综合单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算）。最终价款以甲方审定为准，结算工程量可据实调减，最终结算以合同总价即中标价为上限，除政府规范调整签订补充协议外，不再以任何理由增加合同价款。

2. 本工程采用全费用综合单价，该综合单价已包括但不限于设备费、人工费、材料费、技术服务费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装及使用、机械设备进出场、工作面清理及整理、检测配载、工作搭架、工作棚、焊接等相关费用）、设备进退场费、检（监）测费、报告编写费、资料整理费、报告打印及装订费、工程验收配合费水电费、配合协调费、工程保险费、税金、保险费、风险费、管理费、规费、利润等全部费用。

四、编制结果

招标控制价金额：10,995,735.18 元

大写：壹仟零玖拾玖万伍仟柒佰叁拾伍元壹角捌分

广州市建铨建筑技术咨询有限公司

年 月 日



检测监测清单汇总

序号	检测/监测项目名称	建筑面积 (m ²)	费用金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	建筑材料检测	168961.42	2852150.00	16.88	
2	地基基础及基坑支护检测	168961.42	2053690.00	12.15	
3	基坑监测	168961.42	352730.00	2.09	
4	边坡监测	168961.42	1183164.00	7.00	
5	主体沉降观测	168961.42	112440.00	0.67	
6	高支模监测	168961.42	280800.00	1.66	
7	主体结构实体检测	168961.42	1939300.00	11.48	
8	人防设备安装质量检测	168961.42	196860.00	1.17	
9	建筑节能及绿色建筑检测	168961.42	1071880.00	6.34	
10	建筑智能化检测	168961.42	560821.42	3.32	
11	消防设施检测	168961.42	473091.98	2.80	
12	室内环境检测	168961.42	1065000.00	6.30	
13	防雷设施检测	168961.42	337922.84	2.00	
14	幕墙门窗检测	168961.42	306400.00	1.81	
15	绿化检测	168961.42	158000.00	0.94	
16	道路检测	168961.42	8400.00	0.05	
17	给排水工程检测	168961.42	160340.00	0.95	
18	海绵城市专项检测	168961.42	26990.00	0.16	
19	结构安全鉴定	168961.42	1521000.00	9.00	
合计 (元)		168961.42	14660980.24	86.77	
下浮25%合计		168961.42	10995735.18	65.08	

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价(元)	收费依据	检测频率	备注
1	回填材料 井盖	击实试验	组	4	800.00	3200.00	粤建检协[2015]8号	每种回填材料抽检1组	
2			组	4	1600.00	6400.00	粤建检协[2015]8号	每种类型每100个抽检1组。	
3	水泥	标准稠度用水量、凝结时间、安定性(沸煮法)、胶砂强度、比表面积、氯离子含量	组	32	1200.00	38400.00	粤建检协[2015]8号	按同一生产厂家、同一等级、同一品种、同一批号且连续进场的水泥,袋装水泥不超过200t为一批;散装水泥不超过500t为一批	
4	砂	筛分析(颗粒级配)、表观密度、堆积密度、含泥量、泥块含量、有机物含量、氯离子含量	组	15	1200.00	18000.00	粤建检协[2015]8号	用大型工具(如火车、货船或汽车)运输的,以400m3或600t为一批	
5	石	筛分析(颗粒级配)、表观密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、压碎值	组	15	1300.00	19500.00	粤建检协[2015]8号	用大型工具(如火车、货船或汽车)运输的,以400m3或600t为一批	
6	掺合料	细度、需水量、烧失量、含水量、三氧化硫含量、游离氧化钙含量、安定性	组	15	1300.00	19500.00	粤建检协[2015]8号	同等级、同种类≤200t为一验收批(连续供应)	
7	混凝土膨胀剂	凝结时间、限制膨胀率(水中7天、空气中21天)、抗压强度、细度	组	5	2300.00	11500.00	粤建检协[2015]8号	不大于200t为一批,	
8	外加剂	减水率、泌水率、含气量、凝结时间差、1h坍落度经时变化、1h含气量经时变化、抗压强度比	组	15	2900.00	43500.00	粤建检协[2015]8号	掺量≥1%时,100t为一验收批,掺量<1%时,50t为一验收批	
9	混凝土	配合比验证	组	30	1000.00	30000.00	粤建检协[2015]8号	同一配合比验证一次	
10		抗压强度	组	1190	60.00	71400.00	粤建检协[2015]8号	1) 每拌制100盘且不超过100m3的同配合比的混凝土,取样次数不得少于一次; 2) 每工作班拌制的同配合比的混凝土不足100盘时,其取样次数仍不得少于一次; 3) 当一次连续浇筑超过1000m³时,同一配合比的混凝土每200m³取样不得少于一次; 4) 每一楼层、同一配合比的混凝土,取样不得少于一次。	
11		抗折强度	组	100	300.00	30000.00	粤建检协[2015]8号	每拌制100盘且不超过100m3的同配合比的混凝土,其取样不得少于一次	
12		抗渗	组	150	500.00	75000.00	粤建检协[2015]8号	混凝土试件应在浇筑地点随机取样,连续浇筑混凝土每500m³应留置一组(6块)抗渗试块,且每项工程不得少于二组。	
13		硬化混凝土氯离子	组	12	1000.00	12000.00	粤建检协[2015]8号	同一配合比、或需要验证时	
14		拌合物氯离子	组	20	3000.00	60000.00	粤建检协[2015]8号	同一等级每种配比至少送检一组。	

15	砂浆	抗压强度	组	200	50.00	10000.00	粤建检协[2015]8号	每一检验批且不超过250m ³ 砌体的各种类型、各强度等级的砌筑砂浆,每100m ³ 砌体至少抽查一次,每次至少应制作一组试块
16	热轧带肋钢筋	拉伸、弯曲、最大力伸长率、强屈比、超屈比、重量偏差、反向弯曲	组	488	380.00	185440.00	粤建检协[2015]8号	按批检验每批重量不大于60t;不足60t按一批计。
17	热轧光圆钢筋	拉伸、弯曲、重量偏差	组	80	200.00	16000.00	粤建检协[2015]8号	按批检验每批重量不大于60t;不足60t按一批计。
18	钢筋焊接	抗拉强度	组	260	100.00	26000.00	粤建检协[2015]8号	同一台班内,由同一焊工完成的300个同牌号、同直径钢筋焊接接头应作为一批。当同一台班内焊接的接头数量较少,可在一周之内累计计算,累计仍不足300个接头时,应按同一施工条件下采用同一批材料的同等级、型式、规格的接头以500个为一批,不足500的按一个验收批计。
19	钢筋机械连接	拉伸强度	组	196	100.00	19600.00	粤建检协[2015]8号	每个规格机械连接送检一组。
20		残余变形	组	52	500.00	26000.00	粤建检协[2015]8号	按同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢材组成,不超过60t为一批
21	钢材型材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	50	150.00	7500.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样,每批取样一组。
22	钢材型材	镀锌层	组	40	200.00	8000.00	粤建检协[2015]8号	按同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢管组成,不超过60t为一批
23	钢管	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	40	500.00	20000.00	粤建检协[2015]8号	同类别,同规格,同强度的产品组成,每检验批为3000张为一批次,不足3000张,但大于200张也可以为一批
24	硅钙板	密度、抗折强度、湿胀率	组	17	600.00	10200.00	粤建检协[2015]8号	同规格、同等级1万块一批
25	蒸压加气混凝土板	抗压强度、干密度、结构性能	组	25	1200.00	30000.00	粤建检协[2015]8号	同品种、同规格、同等级的砌块以3万块为一批,不足3万块亦为一批
26	蒸压加气混凝土砌块	干密度、抗压强度	组	40	800.00	32000.00	粤建检协[2015]8号	每10万块为一批,不足10万块按一批计。
27	灰砂砖、实心砖	抗压强度、干密度	组	40	500.00	20000.00	粤建检协[2015]8号	每10t为一批,不足10t按一批抽样
28	聚氨酯防水涂料	拉伸性能、干燥时间、固体含量、不透水性、粘结强度、撕裂强度、外观	组	21	2000.00	41600.00	粤建检协[2015]8号	每10t为一批,不足10t按一批抽样
29	聚合物水泥防水涂料	拉伸性能(无处理)、固体含量、低温柔性、不透水性、粘结强度(无处理)、外观	组	21	1900.00	39520.00	粤建检协[2015]8号	同一类型、同一规格10000m ² 为一批,不足10000m ² 时亦可作为一批
30	防水卷材	厚度、不透水性、耐热性、拉伸性能(横纵向)、断裂延伸率	组	42	1400.00	58240.00	粤建检协[2015]8号	同一厂家、等级、品种、批号,500t为取一批取一次,不足500t按
31	砌筑砂浆、地面砂浆	抗压强度、凝结时间、保水性、2h稠度损失率	组	11	1800.00	19800.00	粤建检协[2015]8号	同一厂家、等级、品种、批号,500t为取一批取一次,不足500t按
32	抹灰砂浆	抗压强度、凝结时间、保水性、2h稠度损失率、粘结强度	组	11	2300.00	25300.00	粤建检协[2015]8号	同一厂家、等级、品种、批号,500t为取一批取一次,不足500t按
33	防水砂浆	抗压强度、凝结时间、保水性、2h稠度损失率、粘结强度、抗渗压力	组	11	2800.00	30800.00	粤建检协[2015]8号	同一厂家、等级、品种、批号,500t为取一批取一次,不足500t按
34	铝型材	韦氏硬度、膜厚、壁厚	组	48	500.00	24000.00	粤建检协[2015]8号	型材应由同一合金号,供货状态,规格的型材组成,批重不限

35	铝单板	尺寸、涂层厚度、硬度、抗拉强度、伸长率	组	30	1000.00	30000.00	粤建检协[2015]8号	每批应由同一品种、同一颜色、同一生产批次的铝单板组成，每3000㎡为一个检验批，不足3000㎡按一个检验批。
36	陶瓷砖	表面质量、破坏强度、断裂模数、吸水率	组	20	1200.00	24000.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
37	陶瓷砖粘结剂	拉伸粘结强度（未处理、浸水处理）	组	10	300.00	3000.00	粤建检协[2015]8号	连续生产，同一配料工艺条件制得的产品为一批。C类产品100t为一批，D类和R类产品10t为一批。不足上述数量时亦作为一批。
38	石材	弯曲强度、吸水率、体积密度	组	12	1100.00	13200.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
39	建筑涂料	耐碱性、耐洗刷性、涂层外观、施工性、耐水性、附着力、容器中状态、拉伸性能、粘结强度	组	22	2250.00	49500.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
40	腻子	在容器中状态、施工性、干燥时间（表干）、耐碱性、耐水性、粘结强度	组	28	1300.00	36400.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
41	砂壁状涂料	在容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、初期干燥抗裂性、耐水性、耐碱性、粘结强度、涂膜	组	2	1850.00	3700.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
42	地坪漆（底涂、中	容器中状态、干燥时间、耐碱性	组	2	500.00	1000.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
43	地坪漆（面涂）	容器中状态、漆膜外观、干燥时间、耐水性、耐碱性、耐酸性、耐油性、细度、施工性、28d抗压强度、湿基面粘结强度、混凝土抗渗性能、混凝土抗渗性能（抗渗压力比-带涂层）、混凝土抗渗性能（抗渗压力比-去除涂层）	组	2	1150.00	2300.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
44	水泥基渗透结晶型防水涂料	容器中状态、干燥时间、耐碱性、耐水性、28d抗压强度、湿基面粘结强度、混凝土抗渗性能、混凝土抗渗性能（抗渗压力比-带涂层）、混凝土抗渗性能（抗渗压力比-去除涂层）	组	4	1550.00	6200.00	粤建检协[2015]8号	50t为一批
45	防腐涂料	容器中状态、漆膜外观、干燥时间（表、实干）、附着力、耐弯曲性、耐冲击性、耐水性、施工性	组	4	1650.00	6600.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
46	超薄型防火涂料	容器中状态、干燥时间、粘结强度、耐水性	组	4	1000.00	4000.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
47	厚型防火涂料	容器中状态、干燥时间、粘结强度、耐水性、抗压强度	组	4	1300.00	5200.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
48	涂料	相容性	组	4	1000.00	4000.00	市场价	根据设计要求，每种配套检测一组
49	龙骨	外观质量、尺寸、镀锌层厚度、涂层铅笔硬度、	组	8	400.00	3200.00	粤建检协[2015]8号	班产量大于或等于2000m²者，以2000m²同型号，同规格的轻钢龙骨为一批，班产量小于2000m²以实际产量同一类型，同一规格3000块板材按一批计。
50	石膏板	单位面积质量、含水率、受潮挠度	组	8	800.00	6400.00	市场价	
51	干挂石材胶	适用期、拉剪强度（不锈钢-不锈钢）、压剪强度（石材-不锈钢）	组	5	4000.00	20000.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。
52	镀锌电焊网	硫酸铜试验、焊点抗拉力	组	25	600.00	15000.00	粤建检协[2015]8号	按建筑面积，2000m²及以下，1组；2000-20000m²，3组；20000m²以上，6组。
53	装饰装修材料（陶瓷砖、石材）	放射性	组	4	1200.00	4800.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。

77	钢筋锚固板	抗拉强度	组	2	900.00	1800.00	粤建检协[2015]8号	每组代表批量：同一施工条件下采用同一批材料的同类型、同规格的钢筋锚固板，螺旋连接锚固板应以500个为一个验收批进行检验和验收，不足500个也应作为一个验收批；焊接连接锚固板应以300个为一个验收批进行检验和验收，不足300个在15d内生产的同配方、同批号原材料的产品应以50t作为一个生产批号，不足50t也应作为一个生产批号。	
78	灌浆料	凝结时间、可操作时间、流动度、泌水率、竖向膨胀率、抗压强度	组	2	2600.00	5200.00	粤建检协[2015]8号		
79	钢材元素分析	化学五元素	组	4	300.00	1200.00	粤建检协[2015]8号	每组代表批量：碳素结构钢、低合金高强度结构钢、建筑结构用钢板、桥梁用结构钢每批由同一牌号、同一炉号、同一质量等级、同一品种、同一尺寸、同一交货状态的钢材组成，每批重量应不大于60t	
80	标线涂料	抗压强度、不粘胎时间、色度性能、密度、耐水性、耐碱性、耐磨性	组	2	1300.00	2600.00	粤建检协[2015]8号	每批次进场检验一次	
81	非固化橡胶沥青防水涂料	固体含量、外观、延伸性、粘结性能	组	4	1000.00	4000.00	粤建检协[2015]8号	同一类型10t为一批，不足10t也作为一批	
82	球墨铸铁管	外观、尺寸、布氏硬度	组	15	350.00	5250.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽查带标管段20cm+1个5cm正方形铁块表面磨掉黑漆	
83	衬塑复合压力管	外观、尺寸、结合强度、弯曲性能（DN≤50mm）、压扁性能（DN＞50mm）、耐冷热循环（热水用水做，冷水水用不做）	组	20	1350.00	27000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽1×1m+3×20mm	弯曲和压扁只做其一
84	钢塑复合压力管用双热熔管件	尺寸、短期静液压	组	15	700.00	10500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4个，其中3个两端按200mm（公称外径＞75mm接300mm）配套管材	
85	给水用钢丝网增强聚乙烯复合管材	外观、尺寸、静液压试验（大于等于200做不了）、爆破试验（大于等于200做不了）、受升压稳定性	组	10	1050.00	10500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4×1m	
86	PP-R给水管材	外观、尺寸、纵向回缩率、静液压试验（大于等于200做不了）、简支梁冲击试验	组	20	1550.00	31000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4×1m	
87	PP-R给水管件	外观、尺寸、液压试验	组	20	1150.00	23000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽9个	
88	金属阀门	上密封试验、壳体试验、密封试验	组	25	1200.00	30000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽2个 范围：DN≥20mm、≤200mm	
89	PVC-U排水管材	外观、密度、尺寸、纵向回缩率、维卡软化温度、拉伸性能、落锤冲击试验	组	25	1500.00	37500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4×1m	
90	PVC-U排水管件	外观、密度、尺寸、烘箱试验、坠落试验、维卡软化温度	组	25	1000.00	25000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽9个	
91	PVC-U胶粘剂	外观、溶解性、粘度、粘结强度、水压爆破强度	组	8	1400.00	11200.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽500ml	

92	高密度聚乙烯(HDPE) 排水管材	外观、尺寸、纵向回缩率、环刚度、静液压试验(该试验需在80℃水温下进行165h) 静液压我们最大可以做到DN200的	组	8	1750.00	14000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 4×1m	
93	高密度聚乙烯(HDPE) 排水管件	外观、尺寸、烘箱试验、静液压试验(试验条件同管材)	组	8	1350.00	10800.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽6个(其中3个两端接300mm长配套管材)	
94	聚乙烯(PE) 双壁波纹管	外观和尺寸、烘箱试验、纵向回缩率、环刚度(DN≤800)、环柔性、落锤冲击试验(300≤DN≤500不做)、落锤冲击试验(300≤DN≤500不做)、纵向回缩率、落锤冲击试验(300≤DN≤500不做)、环刚度(DN≤800)、环柔性	组	8	1600.00	12800.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 3×300mm (300≤Dn≤500不做落锤)	
95	中空壁缠绕管	外观和尺寸、纵向回缩率、落锤冲击试验(300≤DN≤500不做)、环刚度(DN≤800)、环柔性	组	20	1600.00	32000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 3×300mm	
96	镀锌线管	标志、弯曲试验、抗压性能、电气性能	组	24	950.00	22800.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 9×1.0m(注明经、中、重)	
97	电缆桥架	外观、尺寸、承受安全工作荷载时的相对挠度、耐撞击能力、保护电路连续性、防护层厚度、防护层附着力(阳极氧化类不测)、表面电阻率(适用于玻璃钢制桥架)、非金属材料制桥架)、体积电阻率(适用于玻璃钢制桥架)、非金属材料制桥架)	组	10	2250.00	22500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 一根2.5米(样品规格小于2.5米时,按样品全长送检一根)+2根1.2米中间用连接件接起;	
98	配电箱	外观、电击防护、保护电路的完整性、内装元件的组合、内部电路和连接、外接导线端子、电气间隙和爬电距离、工频耐受电压	组	5	1100.00	5500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 1个 (需提供说明书、线路图)	
99	MPP实壁管	外观、尺寸、拉伸强度、落锤冲击试验、压扁试验、环刚度	组	10	1550.00	15500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 4×1m	
100	电工套管	外观、尺寸、抗压性能、弯曲性能(dn≥32不做)、弯曲性能、冲击性能、跌落性能、耐热性能、氧指数、自熄时间、电气性能	组	24	2150.00	51600.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 13×1.2m	
101	电工套管配件	外观、跌落性能、耐热性能、氧指数、自熄时间、电气性能	组	16	1050.00	16800.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 9个	
102	PE地下通信用实壁管	外观、尺寸、落锤冲击、扁平试验、环刚度、拉伸强度、纵向回缩率、近端串音功率和、远端串音功率和、回波损耗、护套老化前拉力试验	组	16	1750.00	28000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 4×1m	
103	通信电缆(网线)	标志、结构尺寸(按每一芯线芯算)、导体电阻(按每一芯线芯算)、绝缘电阻(按每一芯线芯算)、电压试验(按每一芯线芯算)、护套老化前拉力试验、护套	组	10	1150.00	11500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽100米(两端接好接头)	
104	电线电缆	标志、结构尺寸(按每一芯线芯算)、导体电阻(按每一芯线芯算)、绝缘电阻(按每一芯线芯算)、电压试验(按每一芯线芯算)、护套老化前拉力试验、护套	组	40	3300.00	132000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次:小截面积(≤10mm ²)抽20米;大截面积(>10mm ²)抽15米;导体截面积大于50mm ² ,抽3m。	按5芯带护套计算

105	漏电断路器	标志检查、电击保护、电气间隙、爬电距离、试验装置动作特性、剩余电流动作特性、时间-电流动作特性、温升、耐潮、绝缘电阻、介电强度、耐热试验、灼热丝试验	组	12	3250.00	39000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽3个	
106	小型断路器	标志检查、电击保护、电气间隙、爬电距离、时间-电流动作特性、温升、耐潮、绝缘电阻、介电强度、耐热试验、灼热丝试验	组	12	2000.00	24000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽3个	
107	塑壳断路器	标志检查、电气间隙、爬电距离、验证过载脱扣器、反时限脱扣试验、瞬时脱扣试验、温升、介电性能	组	12	1850.00	22200.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽3个（需提供说明书）	
108	面板开关	标志检查、防触电保护、温升、电气间隙、爬电距离、耐潮、电气强度、绝缘电阻、通断能力、耐热试验、灼热丝试验	组	20	1480.00	29600.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽6个	
109	插头插座/带开关插座	标志检查、防触电保护、接地措施、温升、电气间隙、爬电距离、耐潮、电气强度、绝缘电阻、分断容量、耐热试验、灼热丝试验	组	20	1630.00	32600.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽6个	
110	短纤针刺非织造土工布	单位面积质量偏差率、厚度偏差率、幅宽偏差率、纵向撕破强力、顶破强力、垂直渗透系数、纵向断裂强度、标称断裂强度对应伸长率、等效孔径、刺破强力	组	10	3400.00	34000.00	粤建检协[2015]8号	等幅宽3m长 (收样时需提供标称断裂强度、单位面积质量、厚度、幅宽规格)	
111	玻璃纤维土工格栅	断裂强力(纵、横向)、断裂伸长率(纵、横向)、网眼目数、网眼拉伸断裂强度、拉伸屈服强度、断裂伸长率、屈服伸长率、直角撕裂负荷、抗穿刺强力、厚度	组	5	1200.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	2m×2m	
112	聚乙烯土工膜	宽度、厚度、塑料排水板抗拉强度、滤膜抗拉强度(干拉、湿拉)、滤膜渗透系数、纵向通水量	组	10	1200.00	12000.00	粤建检协[2015]8号	整幅宽, 0.5m长	
113	塑料排水板	单位面积质量、断裂强力/拉伸断裂强力/耐碱断裂强力、断裂伸长率、耐碱强力保留率、耐碱性	组	5	1200.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	4m	
114	耐碱玻璃纤维网布	外观质量、尺寸、含水率、漆膜表面附着力、漆膜硬度、表面耐污染、静曲强度、弹性模量	组	10	2200.00	22000.00	粤建检协[2015]8号	等幅宽2米	
115	实木地板/实木复合地板	外观、尺寸偏差、对地电阻	组	8	2800.00	22400.00	粤建检协[2015]8号	10块	
116	防静电活动地板		组	3	750.00	2250.00	粤建检协[2015]8号	2块地板、1套支撑	

117	地坪涂料	VOC; 游离甲醛 (限水性); 苯 (溶剂型、无溶剂型); 甲苯、乙苯、二甲苯总和 (溶剂型、无溶剂型); 苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和 (水性、聚合物水泥复合型); 游离二异氰酸酯 (TDI、HDI) (限聚氨酯类); 乙二胺及醚胺总和邻苯二甲酸酯; 游离4,4'-二氨基二苯甲烷 (MDA) (限环氧类); 可溶性铅; 可溶性镉; 可溶性铬; 可溶性汞; TVOC释放量; 甲醛释放量	组	2	8500.00	17000.00	粤建检协[2015]8号	取样量2.0kg	
118	PVC地板	挥发物含量、可溶性铅、可溶性镉	组	3	2000.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	每批产品中抽取1卷样品, 去掉样品卷最外3层后截取1m	
119	地毯、地毯衬垫	VOC、游离甲醛	组	3	2000.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	送样量1m2	
120	高分子装饰材料	甲醛释放量 (环境舱法)、TVOC释放量	组	3	1500.00	4500.00	粤建检协[2015]8号	500mm×500mm, 4块	
121	木家具	甲醛释放量 (干燥器法)、可溶性重金属 (汞)、可溶性重金属 (铅)、可溶性重金属 (铬)、可溶性重金属 (镉)	组	3	1500.00	4500.00	粤建检协[2015]8号	送样量20块 (15cm×5cm, 需使用石蜡或者塑料薄膜封边)	
122	建筑用墙面涂料 (水性涂料、水性腻子)	游离甲醛、苯系物总和含量 (苯、甲苯、二甲苯、乙苯)、总铅含量 (限色漆和腻子)、可溶性镉含量 (限色漆和腻子)、可溶性铬含量 (限色漆和腻子)、可溶性汞含量 (限色漆和腻子)、VOC含量、乙二胺及醚胺总和含量 (限装饰板涂料)、总挥发性有机物 (限溶剂型)	组	16	5500.00	88000.00	粤建检协[2015]8号	送样量0.5kg; 同批次产品检验报告的检测项目不全或检测结果不符合设计要求和规范要求时需复验	
123	建筑材料 (墙砖)	放射性	组	15	1200.00	18000.00	粤建检协[2015]8号	送样量4kg; 使用面积大于200m2时, 需对不同产品、不同批次进行复验	
124	木板	甲醛释放量 (环境舱法)	组	20	3000.00	60000.00	按市场价	送样量1m2 (500mm×500mm, 2块)	标*号为溶剂型胶粘剂特有检测项目
125	胶粘剂	游离甲醛、VOC、苯、甲苯+二甲苯、甲苯二异氰酸酯*、二氯甲烷*、1,2-二氯乙烷*、1,1,2-三氯乙烷*、三氯乙烯*	组	8	9300.00	74400.00	粤建检协[2015]8号	送样量0.5kg; 同批次产品检验报告的检测项目不全或检测结果不符合设计要求和规范要求时需复验	
126	生活饮用水	浑浊度、色度、臭和味、肉眼可见物、游离氯、细菌总数、总大肠菌群、pH、铁	个	10	4950.00	49500.00	粤建检协[2015]8号	理化指标: 不少于1L 微生物指标: 0.5L	
小计						2852150.00			

地基基础检测及基坑支护检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	土方回填	压实度	点	62	150.00	9300.00	粤建检协[2015]8号	每层每50~100平方米抽检1点	
2	单桩竖向抗压静载试验	承载力	10kN	9936.00	90.00	894240.00		各单位工程总桩数的1%，且不少于3根，50根以内检测2根	
3	低应变	完整性	根	583.00	300.00	174900.00	粤建检协[2015]8号	甲级基础30%，且每个承台不少于1根	
4	平板载荷试验	地基承载力检测	点	6.00	10000.00	60000.00	粤建检协[2015]8号	抽检数量为每500m ² 不少于1个点，且总数不得少于3点；对于各类岩土均应进行抽检；对于复杂场地或重要建筑地基还应增加抽检数量。	
5	轻型动力触探	地基土性状	m	100.00	200.00	20000.00	粤建检协[2015]8号	抽检数量为每200m ² 不少于1个孔，且总数不得少于10孔，每个独立柱基下不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔，每孔按5米计量。	
6	基础锚杆抗拔承载力检测	承载力检测	根	7.00	5000.00	35000.00	粤建检协[2015]8号	抽检数量不少于锚杆总桩数的5%，且不少于6根。	
7	支护锚杆基本试验	承载力	根	3	10000.00	30000.00	粤建检协[2015]8号	3根	
8	支护锚杆抗拔验收试验	承载力	根	27	10000.00	270000.00	粤建检协[2015]8号	支护锚杆总数的5%，且不少于6根	
9	锚杆锁定力测试	锁定力	根	27	20000.00	540000.00	粤建检协[2015]8号		
10	钻孔法	厚度检测	组	27	750.00	20250.00	粤建检协[2015]8号	每500m ² 墙面积一组，每组不得少于3个点	
小计						2053690.00			

基坑监测清单

序号	收费内容	具体工作内容	单位	点数	观测次数	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	备 注
一	布点费	1	基准点	点	3	/	13500.00	粤建检协[2015]8号	
		2	基坑顶水平位移监测	点	15	/	3750.00	粤建检协[2015]8号	
		3	基坑顶竖向位移监测	点	15	/	0.00	与水平位移同点	
		4	地下水监测	孔	9	/	12960.00	粤建检协[2015]8号	暂按每孔8m
		小计 (1)					30210.00		
二	监测费	1	水平位移基准网联测	次	1	10	30620.00	粤建检协[2015]8号	基准网联测宜每1-2月进行一次
		2	高程基准网联测	次	1	10	16500.00	粤建检协[2015]8号	
		3	基坑顶水平位移监测	点.次	15	60	100800.00	粤建检协[2015]8号	
		4	基坑顶竖向位移监测	点.次	15	60	66600.00	粤建检协[2015]8号	
		5	地下水监测	孔次	9	60	108000.00	粤建检协[2015]8号	
三	费用合计	小计 (2)					322520.00		
		(1) + (2)					352730.00		

边坡监测清单

序号	收费内容	具体内容	单位	点数	观测次数	收费标准单价 (元)	合价(元)	收费依据	备 注
一	布点费	1 基准点	点	3	/	4500	13500.00	粤建检协[2015]8号	
		2 边坡水平位移监测	点	15	/	250	3750.00	粤建检协[2015]8号	
		3 边坡竖向位移监测	点	15	/	/	0.00	粤建检协[2015]8号	
		4 地下水位监测	孔	10	/	1440	14400.00	粤建检协[2015]8号	暂按每孔12m
		5 围护结构测斜	孔	9	/	4560	41040.00	粤建检协[2015]8号	暂按每孔12m
		6 边坡锚索应力	点	24	/	1600	38400.00	粤建检协[2015]8号	
		小计(1)					111090.00		
二	监测费	1 水平位移基准网联测	次	1	21	3062	64302.00	粤建检协[2015]8号	基准网联测宜每1-2月进行一次, 共计21次
		2 高程基准网联测	次	1	21	1650	34650.00	粤建检协[2015]8号	
		3 边坡水平位移监测	点.次	15	91	112	152880.00	粤建检协[2015]8号	
		4 边坡竖向位移监测	点.次	15	91	74	101010.00	粤建检协[2015]8号	
		5 地下水位监测	孔次	9	91	200	163800.00	粤建检协[2015]8号	
		6 围护结构测斜	孔次	9	91	600	491400.00	粤建检协[2015]8号	
		7 边坡锚索应力	点次	24	23	116	64032.00	粤建检协[2015]8号	
		小计(2)					1072074.00		
三	费用合计	(1) + (2)					1183164.00		

主体建筑物沉降观测清单

序号	收费内容	具体内容	单位	点数	观测次数	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	备注
一	布点费	1 基准点	点	3	/	250	0.00	粤建检协[2015]8号	同基坑监测点不另收费
		2 主体沉降观测点	点	60	/	250	15000.00	粤建检协[2015]8号	
		小计 (1)					15000.00		
二	监测费	1 沉降基准点观测	Km	1	16	1650.00	26400.00	粤建检协[2015]8号	基准网联测宜每1-2月进行一次
		2 主体沉降观测监测	点	60	16	74.00	71040.00	粤建检协[2015]8号	测应从基础垫层完成后开始；在施工期间每月完成两层测读一次，主体结构封顶后一个月一次；施工过程中若暂停工，在停工时及重新开工时应各观测一次，停工期间每隔两个月观测一次；竣工后每一季度一次，竣工一年年后每半年一次，直至沉降稳定为止。沉降稳定标准：最后100d的最大沉降速率小于0.01~0.04. mm/d，且连续两次半年沉降量小于2mm
		小计 (2)					97440.00		
三	费用合计	(1) + (2)					112440.00		

高支模监测清单

序号	收费内容	序号	具体内容	单位	点数	观测次数	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	备 注
一	布点费	1	立杆轴力监测点埋设	点	30	/	250	7500.00	粤建检协[2015]8号	
		2	立杆倾角监测点埋设	点	30	/	250	7500.00	粤建检协[2015]8号	
		3	水平位移监测点埋设	点	30	/	250	7500.00	粤建检协[2015]8号	
		4	模板沉降监测点埋设	点	30	/	250	7500.00	粤建检协[2015]8号	
			小计					30000.00		
二	监测费	1	立杆轴力监测点埋设	点次	30	20	116	69600.00	粤建检协[2015]8号	
		2	立杆倾角监测点埋设	点次	30	20	116	69600.00	粤建检协[2015]8号	
		3	水平位移监测点埋设	点次	30	20	112	67200.00	粤建检协[2015]8号	
		4	模板沉降监测点埋设	点次	30	20	74	44400.00	粤建检协[2015]8号	
			小计					250800.00		
三	合计		埋设费+监测费 (一+二)					280800.00		

主体结构实体检测清单

序号	检测项目	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1		混凝土强度钻芯法检测	混凝土强度钻芯法检测	芯样	516	500.00	258000.00	粤建检协【2015】8号	每三层每个混凝土强度等级不少于1个构件，每个构件不少于3个芯样。	
2		混凝土氯离子	混凝土氯离子	组	172	1500.00	258000.00	粤建检协【2015】8号	每三层每个混凝土强度等级不少于1组。	
3		钢筋配置	钢筋配置	构件	904	500.00	452000.00	粤建检协【2015】8号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)附录E非悬挑梁板各抽检2%比例且不少于5个构件，悬挑梁抽检5%比例且不少于10个构件，悬挑板抽检10%比例且不少于20个构件。	
4		混凝土保护层厚度	混凝土保护层厚度	构件	904	500.00	452000.00	粤建检协【2015】8号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)附录E非悬挑梁板各抽检2%比例且不少于5个构件，悬挑梁抽检5%比例且不少于10个构件，悬挑板抽检10%比例且不少于20个构件。	
5		混凝土构件尺寸	构件尺寸	构件	72	150.00	10800.00	粤建检协【2015】8号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)附录F梁柱、端板抽检1%且不少于3个，层高抽检1%且不少于3间，垂直度抽检1%且不少于3个。	
6		外墙饰面砖拉伸粘结强度检测	外墙饰面砖拉伸粘结强度	组	70	1000.00	70000.00	粤建检协【2015】8号	《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110-2017,每500m ² 一组，每三层不少于一组	
7		抹灰砂浆粘结强度	抹灰砂浆粘结强度	组	12	2500.00	30000.00	粤建检协【2015】8号	《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010相同砂浆品种、强度等级、施工工艺的外墙、顶棚抹灰工程，每5000m ² 应划分为一个检验批，每个检验批的应抽取一组进行试验，不足5000m ² 的也应抽取一组。	

[illegible]

15	人防结构检测	混凝土强度钻芯法检测	混凝土强度钻芯法检测	芯样	12	500.00	6000.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽取不少于3个顶板进行检测。	每个顶板钻取1个芯样
16		混凝土强度回弹法检测	混凝土强度回弹法检测	测区	240	60.00	14400.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽取不少于3个柱、端进行检测。	
17		钢筋配置	钢筋配置	构件	36	500.00	18000.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽检数量不少于3个梁、板、端进行检测。	
18		保护层厚度检测	保护层厚度检测	构件	36	500.00	18000.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽检数量不少于3个梁、板、端进行检测。	
19		构件尺寸	构件尺寸	构件	48	150.00	7200.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽检数量不少于3个柱、梁、板、端进行检测。	
		小计					1939300.00			

人防设备安装质量检测报告

序号	检测项目	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	人防设备安装质量检测	钢结构门	安装质量	樘	6	2470.00	14820.00	《广东省人防协会人防工程防护设备质量检测报告收费标准》粤人防协【2018】01号	《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
2		钢筋混凝土门	安装质量	樘	50	2350.00	117500.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
3		防爆波活门	安装质量	樘	4	1930.00	7720.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
4		排气活门	安装质量	个	8	1300.00	10400.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
5		密闭阀门	安装质量	个	29	700.00	20300.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
6		防爆地漏	安装质量	个	24	480.00	11520.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
7		密闭观察窗	安装质量	个	1	750.00	750.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
8		风机	安装质量	个	14	300.00	4200.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
9		油网滤尘器	安装质量	个	2	400.00	800.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
10		过滤吸收器	安装质量	个	2	300.00	600.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
11		通风管道	安装质量	个	15	550.00	8250.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
小计							196860.00			

建筑节能及绿色建筑检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	墙体节能工程	保温砌块导热系数、密度、抗压强度、吸水率、燃烧性能分级(A1)	组	13	5600.00	72800.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 6.2.2 同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积,每5000m ² 抽检一次。	
2		保温凝胶导热系数、干密度、抗压强度、燃烧性能分级(A1)	组	6	5900.00	35400.00	粤建检协[2015]8号		
3		外墙浅色外饰面材料太阳辐射吸收系数	组	13	3000.00	39000.00	粤建检协[2015]8号		
4		外墙传热系数	组	6	15000.00	90000.00	粤建检协[2015]8号		
5	屋面节能工程	外墙节能构造钻芯	组	6	1200.00	7200.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 24.0.7-3 每个单位工程的每种不同构造的外墙各抽查1处。同工程项目、同施工单位且同期施工 DBJ15-65-2021 23.1.5-1 每个单位工程每种节能构造不少于1组(3处)。同工程项目、同施工单位且同期	
6		屋面保温材料(挤塑板)导热系数、密度、压缩强度、吸水率、燃烧性能分级(B1)	组	7	6800.00	47600.00	粤建检协[2015]8号		
7		屋面浅色外饰面材料太阳辐射吸收系数	组	7	3000.00	21000.00	粤建检协[2015]8号		
8		门窗中空玻璃光学热工性能	组	7	4800.00	33600.00	粤建检协[2015]8号		
9	门窗节能工程	门窗中空玻璃露点	组	7	1200.00	8400.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 8.2.3 不同厂家、材质、开启方式、型材系列的产 品各抽查1次。	
10		外窗保温性能	樘	7	12000.00	84000.00	粤建检协[2015]8号		
11		门窗玻璃现场实体检验	组	2	6000.00	12000.00	粤建公告(2022)26号《广东省绿色建筑计价指引(2022)》附2 3.7	DBJ15-65-2021 23.1.5-2 单位工程进行,同厂家、同品种产品各抽查不少于1次。外窗面积累计超过20000m ² 的住	

12	幕墙节能工程	幕墙玻璃光学热工性能	组	1	4800.00	4800.00	4800.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 7.2.3 每个单位工程的同厂家、品种的产品，幕墙面积在3000m2以内抽检1次，每增加3000m2增加1次。	
13		幕墙玻璃密封性能	组	1	2000.00	2000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号		
14		幕墙隔热材料（棉制品）导热系数、密度、吸水率、燃烧性能分级(A1)	组	1	5100.00	5100.00	5100.00	粤建检协[2015]8号		
15		风道系统单位风量耗功率	系统	3	4700.00	4700.00	14100.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 23.2.2-2、4 按不同功能系统数量抽查10%，最少抽样数量不少于规范要求3.4.3要求。	
16		系统总风量	系统	3	3600.00	3600.00	10800.00	粤建检协[2015]8号		
17		风口风量	个	30	970.00	970.00	29100.00	粤建检协[2015]8号		
18	通风与空调系统工程	风管系统严密性（漏风量）	系统	3	6000.00	6000.00	18000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 14.2.4-3、4 按系统数量的10%抽检，且不得少于1个系统。	
19		通风空调管道绝热材料（保温棉）导热系数、密度、吸水率、燃烧性能分级(A1)	组	2	5100.00	5100.00	10200.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 15.2.2-2、15.2.2 同厂家、同材质的绝热材料不少于2组。	
20		平均照度	处	40	800.00	800.00	32000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 16.2.4、6 每种典型功能区检查不少于2处。	
21		照明功率密度	处	40	800.00	800.00	32000.00	粤建检协[2015]8号		
22	配电与照明工程	低压配电系统电源质量（供电电压偏差、功率因数、电压谐波总畸变率及谐波含有率、	系统	7	5400.00	5400.00	37800.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 16.2.5 全部检测。	
23		灯具性能（光色参数、电参数）	套	6	2000.00	2000.00	12000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 16.2.2、条文说明 同厂家的照明光源、灯具、照明设备，数量在200套及以下时抽检2套；201~2000套时抽检3套；2000套以上时每增加1000套应增加抽检1套。	
24		电线（低压配电系统）截面及每芯导体电阻值	组	2	230.00	230.00	460.00	粤建检协[2015]8号	DBJ15-65-2021 16.2.3 厂各种规格总数的10%，且不少于2个规格	

25		电缆（低压配电系统）截面及每芯导体电阻值	组	4	230.00	920.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-234-2021 5.4.1 同一厂家、同一品种、同一类型的门窗抽检不应少于1组。	
26	绿色建筑工程	窗空气声隔声性能	组	6	14000.00	84000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ 15-65-2021 23.1.5-3 GB 55016-2021 2.4.2 每个单位工程每种构造不应少于1处。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程，可合并计算建筑面积；每30000m²可视为一个单位工程进行抽样，不足30000m²也视为一个单位工程	
27		隔墙空气声隔声性能	组	6	14000.00	84000.00	粤建检协[2015]8号		
28		楼板空气声隔声性能	组	6	14000.00	84000.00	粤建检协[2015]8号		
29		楼板撞击声隔声性能	组	6	14000.00	84000.00	粤建检协[2015]8号		
30		室内噪声	点·次	54	1400.00	75600.00	粤建检协[2015]8号		DBJ 15-65-2021 10.2.2、DBJ/T 15-234-2021 5.2.1、GB 50118-2010 每种典型功能房间或场所抽检不应少于2处；室内面积不足30m2设置1个测点，30~100m2设置3个测点。
			小计			1071880.00			

建筑智能化检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	信息网络系统	交换机网络性能	链路	48	300.00	14400.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 11.3.1-3应按接入层设备端口总数的5%进行检测,且不少于10条链路;少于10条链路时全检	
2		网络管理功能	系统	1	3000.00	3000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 11.3.1-6; CECS 182:2005 5.2.2、5.2.11 网络设备应全数检测。	
3	综合布线系统	光纤	芯	200	80.00	16000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 10.3.2光纤布线应全部检测	
4		双绞线	条	100	60.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 10.3.2对绞电缆布线链路抽样测试比例应不低于10%,抽样点应包括最远布线点	
5	有线电视	有线电视	点	103	200.00	20600.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 6.3.1测试点数量不应少于系统输出端口数量的5%,测试点数不应少于20个。	
6	视频监控系统	摄像头	台	30	600.00	18000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 16.3.3摄像机抽检的数量应不低于20%,数量少于3台时应全部检测。各子系统功能全部检测。	
7		监控管理系统	系统	1	2000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号		
8	电子巡查系统	巡更点	点	25	120.00	3000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 16.3.3巡查终端等设备抽检的数量应不低于20%,数量少于3台时应全部检测。各子系统功能全部检测。	
9		巡更管理系统	系统	1	2000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号		
10	停车场管理系统	停车场出入口	台	4	600.00	2400.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 16.3.14; CECS 182:2005 8.7.2停车场(库)管理系统应全数检测。	
11		停车场管理系统	系统	1	2000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号		
12		室内分机	台	103	150.00	15450.00	粤建检协[2015]8号		

13	访客对讲系统	门口分机	台	62	200.00	12400.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 16.3.12-11; CECS 182:2005 13.3.2 除室内机按10%且不得少于10台抽检外, 门口机、管理员机等应全数检测。	
14		管理员机	台	1	200.00	200.00	粤建检协[2015]8号		
15		对讲系统管理功能	系统	1	2000.00	2000.00	穗建造价[2012]55号 附表6 3.13		
16	广播系统	广播系统末端设备性能	区域	5	4000.00	20000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 7.3.10在其设计的广播覆盖范围内, 对不同的功能区进行抽检, 检测区域不少于3处, 覆盖的扬声器数量不低于总数的10%	
17		广播系统功能	系统	1	1000.00	1000.00		DBJ/T 15-147-2018 7.8.3; CECS 182:2005 4.6.2主机设备应全数检测。	
18	能源管理(远程抄表)系统	智能电表	台	50	500.00	25000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 14.3.6、8计量装置的检测按各类计量装置数量的20%检测, 且不低于3台, 低于3台全检。	
19		智能水表	台	50	500.00	25000.00	粤建检协[2015]8号		
20		能源管理系统	项	1	2000.00	2000.00	穗建造价[2012]55号 附表6 2.26		
21	建筑设备监控系统	风机	台	5	2000.00	10000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 12.3.2、5各类型现场控制器、传感器、执行器、空调、新风机组应按总数20%抽检, 且不得小于5台。不足5台时应全部检测。	
22		空气质量传感器(CO)	台	5	450.00	2250.00	穗建造价[2012]55号 附表6 2.5		
23	机房工程系统	机房环境工程	间	1	5000.00	5000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 19.3; CECS 182:2005 12.5.2智能化系统机房应全数检测	
24	供电电源系统	电源系统	系统	1	5000.00	5000.00	穗建造价[2012]55号 附表6 5.1	CECS 182:2005 11.2.2稳压、稳流、不间断电源装置和蓄电池组和充电设备应全数检测	
25	接地系统	接地系统	系统	1	5000.00	5000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 20.3; CECS 182:2005 11.3.2各智能化系统的防雷与接地应全数检测	
26	通信设施	光纤到户	芯	2152	80.00	172160.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 10.3.13光纤到户链路应全数检测	

27		无线通信室内覆盖系统	平方米 (建筑面积)	168961.42	1.00	168961.42	市场价	YD/T 5160-2015按规范要求检测	
小计									

168961.42

168961.42

给排水工程检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	承载力	轻型动力触探	m	144.9	200.00	28980.00	粤建检协【2015】8号	每200m2不应少于1孔，且不少于10孔； 每个独立基础不少于1孔；基槽每20延 米1孔，每孔预计2.1m	
2	回填	压实度	点	261	150.00	39150.00	粤建检协【2015】8号	1000m2/层/部位/3点	
3	功能检测	CCTV	m	870	68.00	59160.00	粤建检协【2015】8号	按管道的100%	
4		闭水	m	870	15.00	13050.00	粤建检协【2015】8号	按设计要求	
5		水压试验	m	500	25.00	12500.00	粤建检协【2015】8号	全检	
6	预制井	回弹	构件	10	600.00	6000.00	粤建检协【2015】8号	30%构件数，不少于10个构件	
7		混凝土保护层厚度检测	构件	5	300.00	1500.00	粤建检协【2015】8号	2%构件数，不少于5个构件	
小计						160340.00			

海绵城市专项检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	路面	渗水系数	点	3	80.00	240.00		道路全长间距200m检测1点	
2	土壤	土壤渗透系数	处	3	250.00	750.00		每工程抽检3处	
3	海绵验收咨询服务	/	项	1	26000.00	26000.00		1、海绵检测咨询; 2、收集项目资料,编制《海绵城市验收专篇》,协助业主完成验收工作	
小计						26990.00			

结构安全鉴定清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	备注
1	结构安全鉴定	结构安全鉴定	平方米	50700	30.00	1521000.00	粤建检协[2015]8号	
合计						1521000.00		