

粤港澳大湾区国际智能检测产业园一期项目勘察设计 定标报告

一、 招标项目概况

- 1、项目名称：粤港澳大湾区国际智能检测产业园一期项目勘察设计
- 2、建设地点：广州市黄埔区经济技术开发区西区友谊路102号。
- 3、工程范围：粤港澳大湾区国际智能检测认证产业园拟分四期建设。本项目为粤港澳大湾区国际智能检测认证产业园一期，拟建设总建筑面积105124 m²，其中计容建筑面积90919 m²，包括倒班楼25894 m²、办公配套用房15029 m²、中试车间49996 m²；不计容建筑面积14205 m²。（注：以上数据以最终审批方案为准。）

二、 定标委员会组建情况

本项目定标委员会由招标人依法组建 5 名

定标委员会组长：

定标委员会成员：

三、 评标情况

本项目于 2025 年 06 月 06 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部召开评标会议，评标委员会根据招标文件的规定，合格中标候选人（联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头方）按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序。：

统一社会信用代码	投标单位名称	投标总报价（元）
914401011905625724	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	9986100.00
9144010119504073T	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	9986100.00
91440106190958331P	(主)广州南方建筑设计研究院;(成)建材广州工程勘测院有限公司	9986100.00

四、 定标会议及情况

定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，且结合定标因素进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

序号	评审因素	具体内容
----	------	------

1	答辩因素	合格中标候选人拟派的答辩小组对拟派团队履约能力与履约水平的介绍，介绍时间不得超过 10 分钟，定标委员会根据定标候选人代表介绍对其进行提问；介绍内容包括但不限于：项目管理班子人员、项目管理班子人员、项目设计构思、使用功能、建筑形象与设计创新等，并对定标委员会提出的问题进行答辩。
---	------	---

投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格的中标候选人	得票数	附加票 (如有)	是否被确定为中 标人
1	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	5	/	是
2	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	0	/	否
3	(主)广州南方建筑设计研究院;(成)建材广州工程勘测院有限公司	0	/	否

五、定标结果

定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	9986100.00

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组成员签字：

日期：2025 年 06 月 10 日