

广州市增城区荔湖街新城大道东侧
18005200A24018 号地块建设项目施
工图审查服务

评标报告

招标人：广州市增城区城苑投资发展有限公司

招标代理机构：和晨（广东）工程管理有限公司

2025 年 06 月 10 日

一、项目基本情况

本项目由广州市增城区城苑投资发展有限公司委托和晨（广东）工程管理有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年05月17日起在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台法定媒介发布招标公告并在广州公共资源交易中心平台接受投标单位网上登记，递交投标文件截止时间为2025年06月09日10时30分00秒。

二、电子光盘递交情况

本项目于2025年06月09日10时15分00秒至10时30分00秒在广州公共资源交易中心（增城交易部）第3开标室接收投标人递交电子光盘备用，至递交电子光盘截止时间止，共5家投标单位递交电子光盘备用。详见《投标文件光盘接收登记表》）。

三、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年05月17日00时00分00秒至2025年06月09日10时30分00秒在广州公共资源交易中心平台接受投标单位递交投标文件，至投标文件递交截止时间止，共有6家投标单位递交电子投标文件，分别是：广州迪安工程技术咨询有限公司、广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司、广东建同工程技术咨询有限公司、广东建科施工图审查有限公司、广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司、广东舍卫工程技术咨询有限公司。开标工作于2025年06月09日10时30分00秒至11时30分00秒在广州公共资源交易中心（增城交易部）第3开标室进行，6家投标单位均在规定时间内完成投标文件解密。开标全过程均

在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标情况

(一) 评标时间：2025年06月10日。

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心（增城交易部）第3评标室。

(三) 评标委员会的组成：

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取5名专家，共5名组成。评标委员会成员一致推荐 为评标委员会组长，其他成员分别为

 负责组织本项目的资格审查及评标工作。

(四) 评标方法

本招标项目采用“综合评估法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清纪要）。

(五) 评审情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

(1) 初步评审

形式评审标准：评标委员会依据评标办法中《形式评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6家投标单位均通过形式审查。

资格评审标准：评标委员会依据评标办法中《资格评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，共6家投标单位通过资格审查。

响应性评审标准：评标委员会依据评标办法中《响应性评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6家投标单位均通过响应性审查。

(2) 详细评审

评标委员会按评标办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

投标人总得分=商务得分（40分）+技术得分（40分）+投标报价得分（20分）。

五、无效投标情况

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

七、推荐中标候选人

(一) 推荐中标候选人的原则：

按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一至三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标报价低的优先；报价也相等的，以技术部分得分高的优先；如果技术部分得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

(二) 评标委员会最后按照总得分由高到低的顺序推荐中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》）。

根据招标文件的规定由评标委员会向招标人推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广东舍卫工程技术咨询有限公司；投标报价（含税）：2312288元；综合得分：94.53分；

第二中标候选人：广州迪安工程技术咨询有限公司；投标报价（含税）：2180908元；综合得分：83.03分 ；

第三中标候选人：广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司；投标报价（含税）：2286012元；综合得分：75.96分 ；

评委签名：

2025年06月10日