

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目

AB3802027 安置地块项目施工监理

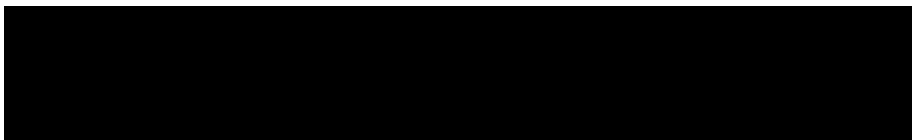
评 标 报 告

项目编号：JG2025-2060

招标人：广州湾区新岸城市开发投资有限公司

招标代理机构：国义招标股份有限公司

2025 年 6 月 9 日



一、招标过程简介

本次招标于2025年5月13日00时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等网站媒体发布招标公告，于2025年5月23日发布澄清文件。2025年5月13日00时00分至2025年6月9日11时00分接受投标登记，截止至2025年6月9日11时00分总共有5家单位进行投标登记。

至投标截止时间2025年6月9日11:00，共有5家单位按规定在广州公共资源交易中心向招标人递交电子投标文件，5家单位成功解密。本项目于2025年6月9日11:00在广州公共资源交易中心第13开标室进行开标。（详见附表“开标记录表”）

二、评标过程

本项目于2025年6月9日14:00在广州公共资源交易中心第19评标室进行评标。按照招标文件和有关规定，评标委员会成员由4名专家评委和1名招标人代表组成，在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，评标委员会组成如下：[REDACTED]按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过由[REDACTED]任评标委员会组长。

1、对投标文件的初步评审

按评标程序，评标委员会成员分别对各投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，情况如下：

1) 形式评审

经评审，5家投标人的投标文件符合“形式评审标准”，通过形式评审。（详见附表“形式评审汇总表”）

2) 资格评审

经评审，5家投标人的投标文件符合“资格评审标准”，通过资格评审。（详见附表“资格

评审汇总表”)

3) 响应性评审

经评审, 5 家投标人的投标文件符合“响应性评审标准”, 通过响应性评审。(详见附表“响应性评审汇总表”)

综上所述, 5 家投标人通过初步评审。

2、对投标文件的详细评审

本次评标采用综合评估法, 分值总分 100 分, 其中资信业绩部分 40 分、监理大纲部分 30 分、投标报价部分 10 分、诚信综合评价部分 20 分。

评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行详细评审并填写了评分表(详见附表“得分汇总记录表”、“推荐中标候选人记录表”)。

三、评标结果

评标委员会对通过初步评审投标人按评标办法进行打分, 得分前三名的投标人排序如下:

第一名: 广州市东建工程建设监理有限公司, 得分: 95.99 分;

第二名: 广州建筑工程监理有限公司, 得分: 89.12 分;

第三名: 广东重工建设监理有限公司, 得分: 80.07 分;

按照招标文件的规定, 评标委员会推荐本项目的中标候选人为:

1) 第一中标候选人: 广州市东建工程建设监理有限公司, 投标报价为: 人民币 8392391.59 元。

2) 第二中标候选人: 广州建筑工程监理有限公司, 投标报价为: 人民币 8416219.11 元。

3) 第三中标候选人: 广东重工建设监理有限公司, 投标报价为: 人民币 8467278.07 元。

评标委员会全体成员签名:

2025 年 6 月 9 日