

广州市从化区鳌头镇田园综合体周边基础设施提升建设项目

评标报告

由广州市从化区鳌头镇人民政府负责的广州市从化区鳌头镇田园综合体周边基础设施提升建设项目（JG2025-1790），已委托广东省广大工程顾问有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部组织进行公开招标，已完成评标，现将评标报告具体如下

一、投标登记情况

本项目于 2025 年 4 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，2025 年 4 月 29 日发布补充公告，2025 年 5 月 16 日发布第二次补充公告，并于 2025 年 4 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 6 日 8 时 30 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及电子投标文件递交，在规定时间内共有 9 家投标单位进行投标登记及递交电子投标文件，名单如下：广东东粤建设有限公司、广州市立晟建筑工程有限公司、湖南省一建园林建设有限公司、广东佳林建设有限公司、联旺工程建设有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、重庆京玲生态环境科技有限公司、君兆建设控股集团有限公司。

本项目于 2025 年 6 月 6 日 8 时 15 分至 2025 年 6 月 6 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 2 开标室接收投标单位递交的备用投标文件，在规定时间内共有 1 家投标单位（君兆建设控股集团有限公司）前来递交备用投标文件。

二、开标情况

本项目于 2025 年 6 月 6 日 8 时 30 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 2 开标室进行公开开标，9 家投标单位均在规定时间内对投标文件进行解密，各投标单位对开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建，由 4 名在广东省综合评标评审专家库抽取的评标专家和 1 名招标人代表共 5 人组成，具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标于 2025 年 6 月 6 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 3 评标室采取封闭、集中形式进行评标。从开标到评标结束，整个过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部有关人员的见证下进行。

四、评标情况

本项目采用评定分离定标办法，其中评标办法采用“方法七（适合综合评分办法四，技术标与经济标同时开启）”

（一）资格审查情况

评标委员会按照招标文件的规定对投标人递交的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，广东东粤建设有限公司、广州市立晟建筑工程有限公司、湖南省一建园林建设有限公司、广东佳林建设有限公司、联旺工程建设有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、君兆建设控股集团有限公司共 7 家投标单位通过资格审查，广东省第四建筑工程有限公司、重庆京玲生态环境科技有限公司 2 家单位因提供的《投标人声明》不符合招标公告的要求不予以通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

（二）技术标有效性审查

评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的投标文件进行技术标有效性审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查：7 家投标单位均通过了技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》

（三）技术标详细审查

评标委员会按照招标文件的规定对通过技术标有效性审查的 7 家投标单位进行技术标详细审查评分，具体得分详见附表：《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》。

（四）经济标的算术校核、有效性审查

评标委员会按照招标文件的规定对通过技术标有效性审查的投标文件进行投标报价算术复核、经济标有效性审查。经审查：7 家投标单位均通过了经济标有效性审查，详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

（五）评标结果

按照招标文件的规定“评标委员会按照招标文件规定的评标程序对投标人进行评审。若通过经济标有效性审查的投标人不少于 3 名，不多于 9 名时，则将其全部推荐为合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】。”的

原则，评标委员会推荐以下投标单位为合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】。

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称
9532	君兆建设控股集团有限公司
859X	广东东粤建设有限公司
5353	长春市城建维护集团股份有限公司
5039	联旺工程建设有限公司
4751	广州市立晟建筑工程有限公司
1771	湖南省一建园林建设有限公司
06P6	广东佳林建设有限公司

六、澄清事项

评审过程无澄清、说明、补正事项。

七、否决投标情况说明

广东省第四建筑工程有限公司、重庆京玲生态环境科技有限公司 2 家单位因提供的《投标人声明》不符合招标公告的要求不予以通过资格审查，被否决投标。

评标委员会签名：

2025 年 6 月 6 日