

评标报告

项目名称：广东地理科技创新中心施工总承包

项目编号：JG2025-2019

招标人：广东省科学院广州地理研究所

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

广东地理科技创新中心施工总承包评标委员会

2025年6月6日

广东地理科技创新中心施工总承包评标报告

由广东省科学院广州地理研究所组织的广东地理科技创新中心施工总承包（项目编号：JG2025-2019）招标项目，由国信国际工程咨询集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

1、本次国内公开招标的项目名称为广东地理科技创新中心施工总承包，项目编号：JG2025-2019。

2、招标内容：本工程的承包人施工范围采购、施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等施工总承包的全部工作。主要包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、抗震支架工程、人防工程、高低压配电工程、光伏工程、泛光照明工程以及柴油发电机组工程等（具体以招标文件、施工合同、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准）。

3、招标单位：广东省科学院广州地理研究所。

4、招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司。

5、最高投标限价：人民币 212,055,322.12 元。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于 2025 年 5 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 5 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。本项目于 2025 年 5 月 15 日发布补充公告并于 2025 年 5 月 20 日发布招标澄清答疑。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为 2025 年 5 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 5 日 11 时 00 分。截止至 2025 年 6 月 5 日 11 时 00 分总共有中国建筑第八工程局有限公司、国安建设有限公司、中建科工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、汕头市潮阳第一建安总公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中铁十二局集团有限公司、上海建工四建集团有限公司 12 家投标单位递交了电子投标文件，除国安建设有限公司、汕头市潮阳第一建安总公司和上海建工四建集团有限公司未递交电子备用投标文件外，其余 9 家投标单位均递交了电子备用投标文件。

本项目于 2025 年 6 月 5 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室进行开标工作, 开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。全部 12 家投标单位均解密成功, 进入了评标环节。开标情况详见《开标记录表》。

编号	投标人名称	是否递交并成功解密投标文件
1	中国建筑第八工程局有限公司	是
2	国安建设有限公司	是
3	中建科工集团有限公司	是
4	中国建筑第四工程局有限公司	是
5	汕头市潮阳第一建安总公司	是
6	中国建筑第六工程局有限公司	是
7	中国建筑第五工程局有限公司	是
8	中铁十六局集团有限公司	是
9	中铁十九局集团有限公司	是
10	中建三局第一建设工程有限责任公司	是
11	中铁十二局集团有限公司	是
12	上海建工四建集团有限公司	是

四、评标委员会的组建情况

本项目评标委员会由 7 位评标专家组成, 其中有 2 名业主代表及 5 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评标专家。具体名单如下:

组长	组员

本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

五、评标情况

评标工作于 2025 年 6 月 6 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室进行。本项目采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会对投标文件进行资格审查, 再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查。若通过资格审查和有效性审查的投标人大于等于 3 名且少于等于 7 名, 则通过资格审查和有效性审查的投标人全部为合格中标候选人。若通过资格审查

和有效性审查的投标人大于 7 名则评标委员会按招标文件的评分细则进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐前 7 名合格的中标候选人。

1、资格审查

对投标单位的投标文件进行资格审查。经评审，全部 12 家单位均通过了资格审查。（详见《资格审查报告》及附表）。

2、技术标有效性审查

对通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查。经评审，全部 12 家单位均通过了技术标有效性审查。

3、技术标详细审查评分

对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分。

序号	投标人名称	技术标得分
1	中国建筑第八工程局有限公司	97.15
2	中建科工集团有限公司	92.85
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	91.71
4	上海建工四建集团有限公司	90.57
5	中铁十二局集团有限公司	87.72
6	中铁十九局集团有限公司	86.06
7	中国建筑第五工程局有限公司	74.57
8	中国建筑第六工程局有限公司	72.86
9	中铁十六局集团有限公司	69.83
10	汕头市潮阳第一建安总公司	66.52
11	国安建设有限公司	63.15
12	中国建筑第四工程局有限公司	63.14

4、投标人总得分

投标人总得分=技术分×100%。评分汇总结果如下：

序号	投标人名称	评标情况	技术标得分	得分排名
1	中国建筑第八工程局有限公司	合格	97.15	1
2	中建科工集团有限公司	合格	92.85	2
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	91.71	3
4	上海建工四建集团有限公司	合格	90.57	4
5	中铁十二局集团有限公司	合格	87.72	5

6	中铁十九局集团有限公司	合格	86.06	6
7	中国建筑第五工程局有限公司	合格	74.57	7
8	中国建筑第六工程局有限公司	合格	72.86	8
9	中铁十六局集团有限公司	合格	69.83	9
10	汕头市潮阳第一建安总公司	合格	66.52	10
11	国安建设有限公司	合格	63.15	11
12	中国建筑第四工程局有限公司	合格	63.14	12

5、经济标有效性审查

按照投标人总得分由高至低排序，依次进行经济标投标文件有效性审查（含经济标的算术校核）。经评审，全部 12 家单位均通过了经济标有效性审查。

六、推荐合格的中标候选人结果

根据招标文件规定，若通过资格审查和有效性审查的投标人大于等于 3 名且少于等于 7 名，则通过资格审查和有效性审查的投标人全部为合格中标候选人。若通过资格审查和有效性审查的投标人大于 7 名则评标委员会按招标文件的评分细则进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐前 7 名合格的中标候选人。合格的中标候选人推荐结果如下：

序号	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
1	中国建筑第八工程局有限公司	190849790.79
2	中建科工集团有限公司	204668798.98
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	196575283.62
4	上海建工四建集团有限公司	190853262.90
5	中铁十二局集团有限公司	190851178.51
6	中铁十九局集团有限公司	190850441.72
7	中国建筑第五工程局有限公司	190850764.50

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

附：评标报告附表

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 6 月 6 日