

中山大学附属口腔医院天河区装修改造项目设计服务补充公告

中山大学附属口腔医院天河区装修改造项目设计服务【项目编号：JG2022-17026】招标项目，于2022年11月2日在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告，现对原招标公告、招标文件的相关内容做调整如下：

一、招标公告修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	1.4 投标 资格 1.4.1	[注释] 合同履行纠纷是指招标人过去3年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第3.8条。	[注释] 合同履行纠纷是指招标人过去3年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第3.11条。
2	1.4 投标 资格 1.4.2	(1) 工程设计资质：建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围对工程应质的要求。	(1) 工程设计资质：建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质，或建筑设计事务所资质证书。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。
3	1.4 投标 资格 1.4.2 [注 释]	[注释] 1、国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《工程勘察设计资质分级标准》（建设[2001]22号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）和《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《住房城乡建设部	[注释] 1、国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《工程勘察设计资质分级标准》（建设[2001]22号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）和《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《住房城乡建设部

	关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市（2016）261号）填写。2、香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号，详见链接： http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html ）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明材料扫描件。3、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函（2021）510号），《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函（2021）849号）等资质延期政策文件；	关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市（2016）261号）填写。2、香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号，详见链接： http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html ）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明材料扫描件。3、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函（2021）510号），《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函（2021）849号）等资质延期政策文件；
1.4 投资 4	1.4 7 信誉 要求	<p>申请人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用中国”https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew公布的“失信黑名单”为准）。</p> <p>信誉要求：投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用中国”https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。</p>

二、招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件修改表3.12	<p>定标文件：（1）定标文件为纸质文件一正一副，电子文件U盘二份，电子文件必须无病毒、无加密、可打开、不可编辑。</p> <p>（2）递交定标文件时间（与递交投标文件备用光盘时间一致）。</p>	删除

		7.2 定标文件为纸质文件一正一副，电子文件 U 盘一份，电子文件必须无病毒、无加密、可打开、不可编辑。	
3	附录 10 否决 投标（非技术 方案）记录表	否决投标（非技术方案）记录表	详见附件1
4	附录 11 否决 投标（技术方 案）记录表	否决投标（技术方案）记录表	详见附件2
5	附录 12 综合 评分表	综合评分表	详见附件3

附件 1:

否决投标（非技术方案）记录表

工程名称:

序号	评审内容	投标人			
1	《投标书》未加盖投标人公章，也未经法定代表人或者其授权代表签字				
2	《投标书》包含有招标人不能接受的偏差，并且投标人拒绝书面撤回偏差				
3	《投标人声明》未按规定格式填写或未加盖投标人公章				
4	投标报价高于最高投标限价的				
5	投标人未按招标文件要求提交投标保证金的				
6	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形				
结论	是否通过并进入下一阶段评审				

备注：1、根据本表的审查项目，填“通过”或“不通过”。

2、表中出现一个或以上“不通过”，即该投标人的评审“结论”为“不通过”，即该投标人不进入下一阶段评审。

3、表中全部评审结果为“通过”，视为同意进入下一阶段评审。

4、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过否决性审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期： 年 月 日

附件 2:

否决投标（技术方案）记录表

工程名称:

序号	评审内容	投标人				
1	投标人在设计方案内标注名称、印章、商标、图形等记认符号，使人辨认出投标人或其专业技术人员身份					
2	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的					
结论	是否通过并进入下一阶段评审					

备注：1、根据本表的审查项目，填“通过”或“不通过”。

2、表中出现一个或以上“不通过”，即该投标人的评审“结论”为“不通过”，即该投标人不进入下一阶段评审。

3、表中全部评审结果为“通过”，视为同意进入下一阶段评审。

4、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过否决性审查，进入下一阶段评审。

评委签名:

日期: 年 月

附件 3:

综合评分表

说明: 本项目采用综合评分的方式进行评审, 具体方法如下:

(1) 各评委在分值区间内进行方案打分, 经汇总并去掉一个评委最高分和一个评委最低分后计算其算术平均分, 保留两位小数, 第三位小数四舍五入。

(2) 评标委员会按下表的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合得分, 综合得分=资信因素+设计文件+投标报价。若综合评分相等的, 以资信因素得分高的优先; 资信因素得分也相等的, 以设计文件得分高的优先; 如果设计文件得分也相等, 则由评委以投票方式进行表决, 确定相等得分的中标候选人入围合格中标候选人资格。

序号	评分因素	编列内容
1	分值构成 (总分 100 分)	资信因素: 20 分 设计文件: 70 分 投标报价: 10 分

综合评分表 (资信因素)

序号	评分因素	评分标准
(1)	资信因素 (20 分)	企业业绩 1. 投标人自 2017 年 1 月 1 日至今 (以合同签订日期为准) 承接过总建筑面积 2.4 万 (含) 平方米以上的建筑工程项目设计业绩, 每项得 1 分, 本小项最高得 4 分; 注: 本项最高得 4 分, 业绩需提供合同、中标通知书和施工图审查合格证, 没有提供证明材料不得分。业绩证明时间以合同签约时间为准。
		企业获奖 1 投标人自 2017 年 1 月 1 日至今, 获得省级 (含副省级) 或以上行业协会或相关行政部门颁发的工程勘察设计行业的奖项, 每个得 1 分, 本小项最高得 6 分; (1) 获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖, 省级 (含副省级) 建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的省级 (含副省级) 优秀勘察设计奖; 由国

			<p>务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级（含副省级）人民政府颁发的省（含副省级）科学技术奖。</p> <p>（2）对同一工程项目按最高奖项计取，不重复计取。时间以获奖证书上的颁发日期为准。</p> <p>（3）不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>
		<p>设计团队人员 配备</p>	<p>1、项目设计负责人具有教授级高级工程师职称，得 1.5 分，具有高级工程师职称，得 0.5 分；从业经历 30 年（含）以上，得 1.5 分，从业经历 20 年（含）-30 年（不含），得 0.5 分；本小项最高得 3 分。</p> <p>2、自 2017 年 1 月 1 日至今，项目设计负责人：以项目设计负责人身份承接过总建筑面积 2.4 万（含）平方米以上的建筑工程项目设计业绩，每项得 0.5 分，本小项最高得 2 分；</p> <p>3、设计负责人 2017 年 1 月 1 日至今（以发证日期为准）：以项目设计负责人身份获得省级（含副省级）或以上行业协会或相关行政部门颁发的工程勘察设计行业奖项的，每个得 0.5 分；本项最高得 2 分。</p> <p>4、除项目设计负责人外，投标人拟投入本项目的各设计专业负责人：</p> <p>（1）建筑专业负责人 1 名，具有建筑工程相关专业高级（或以上）技术职称的得 0.5 分，具有一级注册建筑师资格的得 0.5 分；本小项最高得 1 分；</p> <p>（2）给排水专业负责人 1 名，具有给排水相关专业高级（或以上）技术职称的得 0.5 分，具有注册公用设备工程师（给水排水）资格的得 0.5 分，本小项最高得 1 分。</p> <p>（3）暖通专业负责人 1 名，具有暖通空调相关专业高级（或以上）技术职称的得 0.5 分，具有注册公用设备工程师（暖通空调）资格的得 0.5 分，本小项最高得 1 分。</p>

		<p>(4) 电气专业负责人 1 名，具有电气相关专业高级（或以上）技术职称的得 0.5 分，具有注册公用设备工程师（供配电）资格的得 0.5 分，本小项最高得 1 分。</p> <p>注：（1）项目设计负责人的类似项目业绩需提供合同、施工图审查合格书作为业绩证明文件，业绩时间以合同签订时间为准。如果合同或施工图审查单位出具的施工图审查合格书不能证明项目负责人的名字，必须另行提供有效证明文件证明。投标单位需提供能证明项目建筑面积的证明文件扫描件并加盖电子印章。建筑面积证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证或合同中列明项目建筑面积的，可作为项目建筑面积证明文件。</p> <p>（2）项目设计负责人的获奖业绩需提供项目获奖证书。如果获奖证书不能证明项目负责人的名字，必须另行提供有效证明文件证明。获奖证书是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖，省级（含副省级）建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的省级（含副省级）优秀勘察设计奖；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级（含副省级）人民政府颁发的省（含副省级）科学技术奖。</p> <p>（3）本项最高得 10 分，所有人员须提供对应的职称证书、注册证书、毕业证书和近一个月 2022 年 10 月的社保证明材料等证明文件扫描件并加盖电子印章。从业经历从毕业证书上的毕业时间开始起算。</p>
--	--	--

评委签名：

日期：

综合评分表（设计文件）

序号	评分因素	评分标准
(2)	投标人所制定的设计方案的合理性、可靠性 (5分)	1、对本项目设计方案合理性、可靠性一般，得 3.5~4 分； 2、对本项目设计方案较合理、较可靠，得 4.1~4.5 分； 3、对本项目设计方案合理、可靠，得 4.6~5 分。
	投标人对项目场地及建设条件的了解程度 (5分)	1、对项目场地及建设条件的一般了解，得 3.5~4 分； 2、对本项目的场地及建设条件较了解，得 4.1~4.5 分； 3、对本项目的场地及建设条件非常了解，得 4.6~5 分。
	设计方案整体构思 (10分)	1、对本项目的理解和总体设计思路一般，得 7.1~8 分； 2、对本项目的理解及总体设计思路较透彻、清晰，得 8.1~9 分； 3、对本项目的理解及总体设计思路非常透彻、清晰，得 9.1~10 分。
	设计方案功能布局 (20分)	1、建筑功能分区、科室之间的联系、科室平面布置合理性，一般的得 14.1~16 分； 2、建筑功能分区、科室之间的联系、科室平面布置合理性，较好的得 16.1~18 分； 3、建筑功能分区、科室之间的联系、科室平面布置合理性，优秀的得 18.1~20 分。
	设计方案总体风格 (20分)	1、建筑装饰体量、比例、设计风格、立面造型、材质、色彩运用、协调性一般，得 14.1~16 分； 2、建筑装饰体量、比例、设计风格、立面造型、材质、色彩运用、协调性较好，得 16.1~18 分； 3、建筑装饰体量、比例、设计风格、立面造型、材质、色彩运用、协调性优秀，得 18.1~20 分。

		设计方案经济 指标 (10分)	1、设计标准符合性, 造价合理性、建成后管理和维护成本的经济性一般的, 得 7.1 ~ 8 分; 2、设计标准符合性, 造价合理性、建成后管理和维护成本的经济性较好的, 得 8.1 ~ 9 分; 3、设计标准符合性, 造价合理性、建成后管理和维护成本的经济性优秀的, 得 9.1 ~ 10 分。
--	--	-----------------------	---

评委签名:

日期:

综合评分表（投标报价）

序号	评分因素	评分标准
(3)	投标报价（10分）	若通过资格及否决性审查的投标人在5名或以内的，以通过资格及否决性审查的各投标人的总报价的算术平均值为评标基准价；若通过资格及否决性审查的投标人在6名或以上的，则在通过有资格及否决性审查的各投标人的总报价中，去一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标基准价。当标价等于评标基准价时得10分，标价每高于评标参考价1%，扣0.5分，每低于评标参考价1%，扣0.3分，扣至0分为止，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。

评委签名：

日期：

三、其他修改内容以本次补充公告发出的招标文件为准。

四、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

五、本项目原定的招标公告发布时间、递交投标文件时间及开标时间和场地安排等作相应调整。具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标单位：中山大学附属口腔医院

2022年11月16日



