

广州开放大学校园维护维修项目评标报告

采联国际招标采购集团有限公司受广州开放大学委托，对广州开放大学校园维护维修项目采用公开招标方式进行招标，评标采用综合评分法，技术标与经济标同时开启。

该项目于 2025 年 4 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 3 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 5 月 13 日发布了补充公告。于 2025 年 4 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 3 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间止，共 20 家投标人成功登记，分别为：广西建工第一建筑工程集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广东明龙建设有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东金辉华集团有限公司、广东建科建筑工程技术开发有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市博大建设集团有限公司、中大建设股份有限公司、广州建筑产业开发有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东传世建设工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广州市第三建筑装修有限公司、海通建设集团有限公司。

于 2025 年 6 月 3 日 10 时 45 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心（天润路 333 号）第 09 开标室接收投标文件电子备用光盘，至接收截止时间止共收到 1 家投标人递交电子备用光盘，详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。

开标于 2025 年 6 月 3 日 11 时 00 分起在广州公共资源交易中心（天润路 333 号）第 09 开标室进行，至递交电子投标文件截止时间止，共 20 家投标人在广州公共资源交易中心交易平台上成功递交电子投标文件。计算评标参考价的等分点值 X 在开标前从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取，经抽取， $X=12$ 。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

评标于 2025 年 6 月 4 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心（天润路 333 号）第 01 评标室进行，投标文件的评审由评标委员会负责，评标委员会 5 名由招标人依法组建。经评标委员会全体成员推荐，评标委员会组长为 其他成员分别为

按照招标文件规定，评标依次进行了以下程序：

1. 投标人资格审查

评标委员会根据招标文件的规定对投标人的投标文件进行资格审查。结果如下：

经审查，20 家投标人均通过资格性审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

2. 技术标评审

2.1 技术标的有效性审查：评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查。结果如下：

通过资格审查的 20 家投标人均通过技术标有效性审查表。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

2.2 技术标详细审查评分：评标委员会招标文件的规定对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

3. 经济标评审和得分汇总

3.1 评标委员会按照招标文件的规定，计算通过技术标有效性审查的投标人经济标得分及总得分。投标人总得分=技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）。评审情况详见《确定参与基准价计算的单位记录表（修正版）》、《评标参考价详情记录表》、《报价打分记录表》、《投标人总得分排序记录表》。

3.2 经济标的有效性审查及算术校核：评标委员会根据招标文件的规定，对总得分从高到低排序的前三名投标人进行经济标有效性审查，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。评审情况详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》。

4. 根据招标文件的规定，评标委员会在通过经济标有效性审查的投标人中，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

中标候选人排序	中标候选人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东明龙建设有限公司	5274427.81	80.22
第二中标候选人	广州建筑产业开发有限公司	5275449.98	79.92
第三中标候选人	广东建科建筑工程技术开发有限公司	5438022.75	79.82

5. 澄清、说明、补正事项纪要：无

6. 本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：

2025 年 6 月 4 日