

最高投标限价公布函

工程名称：广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房建设项目勘察设计施工总承包

最高投标限价（元）：1,009,320,133.01

其中：勘察费最高投标限价为4,250,000.00

设计费最高投标限价为19,559,042.98

其中：初步设计费11,509,152.03

施工图设计费8,049,890.95

BIM 应用费最高投标限价为2,098,075.00

建安工程费最高投标限价为983,413,015.03

费用名称	最高投标限价（元）			
	房屋建筑及室外附属工程（一）	白蚁防治费（二）	工程优质费（三）	建安工程费 =（一）+（二）+（三）
合计	972,260,156.28	110,734.19	11,042,124.56	983,413,015.03

分部分项工程费（不含工程优质费）（元）：657,325,668.72

措施项目费（元）：151,268,947.96

其中绿色施工安全防护措施费（元）：54,738,757.88

（详细列明各专业工程绿色施工安全防护措施费）

其他项目费（元）：83,488,769.09

其中暂列金额（元）：65,722,407.84

（详细列明各专业工程暂列金额）

工程优质费（国家级）（元）：10,130,389.50

规费（元）： /

税金（元）：81,199,239.76

序号	名称	措施项目	其他项目
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	复建区地下工程	18051798.46	23302952.3
1.1	复建区土石方工程	2746787.14	1912410.71
1.1.1	大土石方工程	2565613.64	1789652.69
1.1.2	基础土方工程	181173.5	122758.02
1.2	复建区基坑支护工程	2473717.68	3409182.91
1.2.1	基坑支护工程	2473717.68	3409182.91
1.3	复建区地下室工程	12831293.64	17981358.68
1.3.1	桩基工程	3185217.73	4685152.29
1.3.2	复建区地下室-建筑工程	4963765.63	7349341.08
1.3.3	复建区地下室-装修工程	1164277.57	1207544.77
1.3.4	地下室工程-电气工程	897420.13	1916741.34
1.3.5	地下室工程-给排水工程	197225.21	330705.47
1.3.6	地下室工程-消防电工程	322171.22	292266.48
1.3.7	地下室工程-暖通工程	660005.49	651595.11
1.3.8	地下室工程-智能化系统	429891.15	577168.17
1.3.9	地下室工程-消防水系统	824448.35	748393.92
1.3.10	地下室-抗震支架工程	137953.59	144894.53
1.3.11	人防机电-电气工程	19835.29	36064.57
1.3.12	人防机电-给排水工程	9936.15	15521.89
1.3.13	人防机电-通风工程	19146.13	25969.06
2	复建区地上住宅及公建配套	33771938.96	36075304.04
2.1	1#住宅	7794127.49	8195347.32
2.1.1	1#住宅-建筑工程	4428584.29	3818525.06
2.1.2	1#住宅-装修工程	907216.98	1250337.55
2.1.3	1#住宅-外立面工程	450308.7	1191336.48
2.1.4	1#住宅机电工程--电气	609139.08	699837.92
2.1.5	1#住宅机电工程--消防电	171530.09	142590.47
2.1.6	1#住宅机电工程--给排水	582371.24	478417.45
2.1.7	1#住宅机电工程--通风空调	67337.45	65846.2
2.1.8	1#住宅机电工程--智能化	228886.08	219493.12
2.1.9	1#住宅机电工程--消防水	253707.35	235932.1
2.1.10	1#机电工程--抗震支架	29220.57	32372.59
2.1.11	1#机电工程--光伏	23254.35	14977.58
2.1.12	1#机电工程--燃气	42571.31	45680.8

2.2	2#住宅	7794127.49	8195347.32
2.2.1	2#住宅-建筑工程	4428584.29	3818525.06
2.2.2	2#住宅-装修工程	907216.98	1250337.55
2.2.3	2#住宅-外立面工程	450308.7	1191336.48
2.2.4	2#住宅机电工程--电气	609139.08	699837.92
2.2.5	2#住宅机电工程--消防电	171530.09	142590.47
2.2.6	2#住宅机电工程--给排水	582371.24	478417.45
2.2.7	2#住宅机电工程--通风空调	67337.45	65846.2
2.2.8	2#住宅机电工程--智能化	228886.08	219493.12
2.2.9	2#住宅机电工程--消防水	253707.35	235932.1
2.2.10	2#机电工程--抗震支架	29220.57	32372.59
2.2.11	2#机电工程--光伏	23254.35	14977.58
2.2.12	2#机电工程--燃气	42571.31	45680.8
2.3	3#住宅	9010634.38	9760398.29
2.3.1	3#住宅-建筑工程	5292638.29	4478350.24
2.3.2	3#住宅-装修工程	1069123.61	1517310.99
2.3.3	3#住宅-外立面工程	527260.71	1395612.5
2.3.4	3#住宅机电工程--电气	578922.31	846982.33
2.3.5	3#住宅机电工程--消防电	200660.86	166992.26
2.3.6	3#住宅机电工程--给排水	602812.21	576019.89
2.3.7	3#住宅机电工程--通风空调	79465.9	78718.69
2.3.8	3#住宅机电工程--智能化	208798.41	264926.71
2.3.9	3#住宅机电工程--消防水	304050.54	281170.09
2.3.10	3#机电工程--抗震支架	34148.03	37812.22
2.3.11	3#机电工程--光伏	21522.6	14435.05
2.3.12	3#机电工程--燃气	91230.91	102067.32
2.4	4#住宅	9010634.38	9760398.29
2.4.1	4#住宅-建筑工程	5292638.29	4478350.24
2.4.2	4#住宅-装修工程	1069123.61	1517310.99
2.4.3	4#住宅-外立面工程	527260.71	1395612.5
2.4.4	4#住宅机电工程--电气	578922.31	846982.33
2.4.5	4#住宅机电工程--消防电	200660.86	166992.26
2.4.6	4#住宅机电工程--给排水	602812.21	576019.89
2.4.7	4#住宅机电工程--通风空调	79465.9	78718.69
2.4.8	4#住宅机电工程--智能化	208798.41	264926.71
2.4.9	4#住宅机电工程--消防水	304050.54	281170.09
2.4.10	4#机电工程--抗震支架	34148.03	37812.22

2.4.11	4#机电工程--光伏	21522.6	14435.05
2.4.12	4#机电工程--燃气	91230.91	102067.32
2.5	门楼	162415.22	163812.82
2.5.1	门楼-建筑工程	107958.4	82069.57
2.5.2	门楼-装修工程	7354.23	8250.94
2.5.3	门楼-外立面工程	25442.42	49337.7
2.5.4	门楼机电工程-电气	9705.09	9215.04
2.5.5	门楼机电工程-给排水	1177.96	1137.36
2.5.6	门楼机电工程-智能化	10770.6	13756.47
2.5.7	门楼机电工程-消防水	6.52	45.74
3	垃圾收集站	46607.03	41735.41
3.1	垃圾站	46607.03	41735.41
3.1.1	垃圾站-建筑工程	29496.71	20283.56
3.1.2	垃圾站-装修工程	10835.24	14278.66
3.1.3	垃圾站-外立面工程	2622.93	2973.65
3.1.4	垃圾站-电气工程	1034.46	1130.83
3.1.5	垃圾站-给排水工程	1177.29	828.59
3.1.6	垃圾站-暖通工程	1021.37	1801.28
3.1.7	垃圾站-消防水工程	419.03	438.84
4	幼儿园	1714506.74	1925605.79
4.1	幼儿园地上建筑与装饰工程	826461.43	707506.57
4.2	幼儿园地下建筑与装饰工程	428367.99	753255.81
4.3	幼儿园地上电气工程	34818.07	43837.12
4.4	幼儿园地上给排水工程	36556.73	34761.44
4.5	幼儿园地上消防水工程	40317.83	36831.55
4.6	幼儿园地上消防电工程	28216.74	21335.68
4.7	幼儿园地上智能化工程	60547.98	51311.82
4.8	幼儿园地上暖通工程	10901.67	12075.1
4.9	幼儿园地上抗震支架	4149.53	4624.75
4.1	幼儿园地下电气工程	34818.07	43837.12
4.11	幼儿园地下给排水工程	84271.07	91431.57
4.12	幼儿园地下消防水工程	84884.89	85882.35
4.13	幼儿园地下消防电工程	13678.13	9177.66
4.14	幼儿园地下智能化工程	5101.13	6009.39
4.15	幼儿园地下暖通工程	10901.67	12075.1
4.16	幼儿园地下抗震支架	10513.81	11652.76
5	室外及其他工程	696886.93	1961804.42

5.1	园建工程	107367.77	343725.01
5.2	绿化工程	32585.02	210455.66
5.3	海绵城市	4995.92	8340.94
5.4	标识工程	52125.66	141035.32
5.5	排水工程	176220.36	208546.54
5.6	室外机电-电气工程	15681.68	19856.81
5.7	室外机电-给排水工程	30873.87	37828.7
5.8	室外机电-消防水系统	27787.8	39885.25
5.9	室外机电-智能化系统	91190.7	121700.9
5.1	室外机电-通信系统	34593.14	40901.5
5.11	室外机电-外水接入	41917.53	69510
5.12	室外机电-外电接入	81547.48	720017.79
5.13	室外工程-临时道路	0	0
6	高低压配电工程	403017.98	2311136.09
6.1	高低压配电工程	403017.98	2311136.09
7	柴油发电机工程	54001.78	103869.79
7.1	柴油发电机工程	54001.78	103869.79
	合计	54738757.88	65722407.84

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额报价。

招标单位（盖章）

2025年6月6日