

粤港澳大湾区国际智能检测产业园一期项目勘察设计

评标报告

由广州太平洋马口铁有限公司筹建的粤港澳大湾区国际智能检测产业园一期项目勘察
设计（项目编号：JG2025-2048）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易
集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现
已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：粤港澳大湾区国际智能检测产业园一期项目勘察设计

2、建设地点：广州市黄埔区经济技术开发区西区友谊路 102 号。

3、工程范围：粤港澳大湾区国际智能检测认证产业园拟分四期建设。本项目为粤港澳
大湾区国际智能检测认证产业园一期，拟建设总建筑面积 105124 m²，其中计容建筑面积
90919 m²，包括倒班楼 25894 m²、办公配套用房 15029 m²、中试车间 49996 m²；不计容建筑
面积 14205 m²。（注：以上数据以最终审批方案为准。）

二、招标公告及答疑澄清发布情况

本招标项目于 2025 年 05 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 06 日 08 时 30 分在广州交
易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服
务平台发布招标公告。于 2025 年 05 月 16 日发布粤港澳大湾区国际智能检测认证产业园一
期工程勘察设计答疑澄清纪要(项目编号 JG2025-2048)、于 2025 年 05 月 19 日发布粤港澳
大湾区国际智能检测产业园一期项目勘察设计答疑澄清纪要(项目编号:JG2025-2048) (第 02
号)、于 2025 年 05 月 20 日发布粤港澳大湾区国际智能检测产业园一期项目勘察设计答疑
澄清纪要（项目编号：JG2025-2048）（第 03 号）。

三、投标文件递交及开标情况

1、本招标项目于 2025 年 05 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 06 日 08 时 30 分在广
州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至
投标登记截止时间，共有 5 家单位进行了投标登记并成功递交了投标文件，分别为：1. (主)
中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)广东省工程勘察院；2. (主)广州珠江外资建筑设计
院有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司；3. 广东省建筑设计研究院集团股份有限
公司；4. (主)中恒建筑设计院（广州）有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；
5. (主)广州南方建筑设计研究院；(成)建材广州工程勘测院有限公司。

2、本招标项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 06 月 06 日 08 时 15 分至 08 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室（黄埔交易部）进行。期间共 2 家投标单位递交了投标文件备用光盘为：1. (主)中恒建筑设计院（广州）有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；2. (主)广州南方建筑设计研究院；(成)建材广州工程勘测院有限公司。

3、本招标项目于 2025 年 06 月 06 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室（黄埔交易部）进行开标，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行公开开标唱标。

四、评标委员会组成

[illegible]

五、评审情况

评标工作于 2025 年 06 月 06 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 评标室（黄埔交易部）进行。本项目为评定分离项目，具体评标办法及标准详见招标文件。

1、评标委员会对开标成功的5家投标单位的投标文件进行资格审查,经评审,5家投标单位均通过资格审查。

2、评标委员会对通过资格审查的 5 家投标单位的投标文件进行有效性审查(技术方案), 经评审, 5 家投标单位均通过有效性审查(技术方案)。

3、评标委员会对通过有效性审查（技术方案）的 5 家投标单位的投标文件进行有效性审查（非技术方案），经评审，5 家投标单位均通过有效性审查（非技术方案）。

4、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对投标单位的投标报价进行算术复核。

5、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对通过初步评审的各投标人递交的投标文件进行商务部分及方案部分评审，投标人的综合得分（满分 100 分）=商务部分得分×30%+勘察设计方案得分×70%，商务部分得分和勘察设计方案部分得分为各评委评分的算术平均分，得出每个投标人综合得分，按招标文件要求，推荐 3 名投标人为合格的中标候

选人。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐定标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，合格中标候选人（联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头方）按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，不排序。：

统一社会信用代码	投标单位名称	投标总报价（元）
91440106190958331P	(主)广州南方建筑设计研究院;(成)建材广州工程勘测院有限公司	9986100.00
9144010119504073T	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	9986100.00
914401011905625724	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	9986100.00

评标委员会全体成员（签名）：

粤港澳大湾区国际智能检测产业园一期项目勘察设计
（项目编号：JG2025-2048）项目评标委员会
2025 年 06 月 06 日