

广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区（自编号 10#）

设计施工总承包（EPC）项目（项目编号：JG2025-1806）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区（自编号 10#）
设计施工总承包（EPC）

2. 招标内容：完成本项目设计、施工、工程总承包管理、工程竣工验收、移交的工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以设计任务书和合同约定为准）。

3. 招标单位：广州市弘鑫房地产开发有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：本项目最高投标限价总价为 1661619832.77 元；其中：建安工程费最高投标限价为 1649051778.69 元，设计费最高投标限价为 12568054.08 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 4 月 26 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告，于 2025 年 5 月 13 日发布补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台进行，于 2025 年 4 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 3 日 8 时 30 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 4 家投标单位进行投标登记并递交电子投标文件，分别为：1、（主）中国建筑第八工程局有限公司；(成)中国建筑上海

设计研究院有限公司；2、中铁五局集团有限公司；3、(主)中国建筑港集团有限公司；(成)中盛弘宇建设科技有限公司；4、中国建筑第七工程局有限公司。

本项目于 2025 年 6 月 3 日 8 时 15 分至 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）接受投标单位递交的投标文件光盘（备用）及保密信封，递交情况详见《递交投标文件备用电子光盘登记表》。

本项目于 2025 年 6 月 3 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 3 开标室（黄埔交易部）进行了开标，并公布了各投标单位的开标情况，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。分别为。

经评标委员会成员投票推 评标委员会组长。

五、评标情况

本项目于 2025 年 6 月 3 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 4 评标室（黄埔交易部）进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行，评审情况如下：

（一）初步评审情况

经评审，共有 4 家投标单位通过形式评审、资格评审及响应性评审（含设计方案响应性评审和工程总承包实施方案响应性评审），分别为：1、（主）中国建筑第八工程局有限公司；(成)中国建筑上海设计研究院有限公司；2、中铁五局集团有限公司；3、(主)中国建筑港集团有限公司；(成)中盛弘宇建设科技有限公司；4、中国建筑第七工程局有限公司。

详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《设计方案响应性评审记录表》、《设计方案响应性评审汇总表》、

《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

(二) 评标结果

经评审，评标委员会推荐的合格中标候选人（不排序）如下：

投标人名称	投标报价（元）
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	1550206368.55
中铁五局集团有限公司	1635564814.67
(主)中建筑港集团有限公司;(成)中盛弘宇建设科技有限公司	1609046299.04
中国建筑第七工程局有限公司	1591904167.17

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（无）

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（无）

评标报告附件：

- 1、《开标记录表》；
- 2、《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》；
- 3、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》；
- 4、《设计方案响应性评审记录表》、《设计方案响应性评审汇总表》；
- 5、《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 6 月 3 日