

广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目施工总承包 定标报告

一、项目概况

- (一) 项目名称: 广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目施工总承包
- (二) 工程建设规模: 本项目主要对下塘西路1号广东开放大学所属1号楼、2号楼、8号楼及下塘西路23号广东开放大学23号楼等4栋旧楼进行整体升级改造,项目升级改造总建筑面积约24357.80平方米,包括外立面改造、室内装饰改造、室外环境改造及其他公用工程改造。其中1号楼7343.24 m²,2号楼6991.97 m²,8号楼3611.33 m²,23号楼2192.36 m²。最大单体建筑面积7343.24 m²,最大高度49.01m,最大跨度16.7m。总投资11164万元,其中工程费用约5648万元。本次招标不含设备购置费部分4170万元。
- (三) 招标人: 广东省代建项目管理局
- (四) 招标代理机构: 广东建瀚工程管理有限公司
- (五) 最高投标限价总价: 人民币56478017.96元。

二、评标情况

本项目评标工作已于2025年5月23日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第28评标室进行并完成,评标委员会按照招标文件(含澄清、答疑文件、补充公告)的规定推荐合格的中标候选人(不排序),按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位,如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位。名单如下:

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914401012312499892	广州市第三建筑工程有限公司
91440101190435100U	广州市第二建筑工程有限公司
91440101231241127	广州工程总承包集团有限公司
914400001903237820	广东省第一建筑工程有限公司
91440101190433076H	广州机施建设集团有限公司
91120118789363043U	中冶天工集团有限公司
91440000190322464U	广东省第四建筑工程有限公司

914405001903810343	广东省第二建筑工程有限公司
91440000190330368U	广东省建筑工程集团有限公司

三、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 7 名定标委员会成员组成，分别是：_____，经各成员一致同意，推选_____为定标委员会组长。

四、定标情况

本项目定标工作于 2025 年 6 月 6 日 9 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第 03 评标室进行，本项目采用“记名投票+撰写评语”定标方法，具体定标情况如下：

定标委员会在综合评标阶段的评标报告及投标人提交的定标投标文件基础上，按照招标文件（含澄清、答疑文件、补充公告）约定的定标因素，对各合格中标候选人进行综合比较及撰写评语后，进行一轮一次性票决并排序，最终得票数最多的合格中标候选人为：中冶天工集团有限公司（具体详见《定标因素评审表》《定标投票表（定标阶段）》《投票汇总表格（定标阶段）》）。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件（含澄清、答疑文件、补充公告）中约定的定标原则，按照票决的最终结果确定中标人为：中冶天工集团有限公司，投标总报价（人民币）为：53590088.16 元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

全体定标委员会签名：

2025 年 6 月 6 日