

广州市黄埔区育蕾幼儿园整体提升改造项目施工总承包定标报告

(项目编号: JG2025-1927)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区育蕾幼儿园整体提升改造项目施工总承包

2. 招标内容: 本项目对育蕾幼儿园怡港总园、金港分园、金碧分园进行校园环境提升及校园设施完善:

(1) 怡港总园: 建筑外立面翻新 4444 平方米、室内装修改造 5386 平方米、走廊平台扩宽 686 平方米、多功能厅建设 300 平方米、户外活动场地翻新改造 4338 平方米等。最大跨度 7.325 米。

(2) 金港分园: 户外活动场地翻新改造 1500 平方米、新增送餐电梯 1 台、厨房改造 115 平方米等。最大跨度 5.7 米。

(3) 金碧分园: 建筑外立面翻新 1577 平方米、新增送餐电梯 1 台、厨房改造 100 平方米以及阁楼改造等。最大跨度 7 米。

建设内容包括土建及装饰工程、通用安装工程、室外及其他工程等(具体内容详见合同协议书)。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

5. 最高投标限价: 人民币 2183.213903 万元。

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 6 月 5 日 10 时 00 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室(黄埔交易部)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长: _____

定标委员会成员: _____

四、评标情况

评标会在 2025 年 5 月 27 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室(中

心本部)进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法:采用“有限数量制评审法”,推荐前5名不排序的合格中标候选人进入定标阶段【按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位(联合体投标的,按联合体主办方的统一社会信用代码排位)】。

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价(元)
914401013044027112	广东润庆建设有限公司	18193449.21
91440115327611874W	广州远道建设有限公司	18557320.92
91440113MA9YCB1KXN	(主)广州房建建设发展有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	18889166.69
91440101MA59KBPE75	中寅建设集团(广东)股份公司	19648524.57
91440112MACRBDCT2N	(主)中铁城市建设(广州)有限公司; (成)广州开发区交投建设有限公司	18164339.67

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法:采用“答辩因素评定法+价格因素评定法”,其中:总得分(100分)=答辩因素得分(100分)×答辩因素权重(70%)+价格因素得分(100分)×价格因素权重(30%)。

定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人进行综合评审,推荐总得分最高的为中标人。

经评审,各合格中标候选人的总得分详见《定标阶段(答辩因素)得分汇总表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表(定标阶段)》。定标得分如下:

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	总得分	附加投票 (如有)
914401013044027112	广东润庆建设有限公司	86.95	无
91440115327611874W	广州远道建设有限公司	84.74	无
91440113MA9YCB1KXN	(主)广州房建建设发展有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	91.91	无

91440101MA59KBPE75	中寅建设集团（广东）股份公司	80.41	无
91440112MACRBDCT2N	(主)中铁城市建设（广州）有限公司； (成)广州开发区交投建设有限公司	84.10	无

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州房建建设发展有限公司； (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	18889166.69

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025 年 6 月 5 日