

听海酒店 EPC 项目招标公告

投资项目代码	2501-440900-04-01-989684		
投资项目名称	听海酒店		
招标项目名称	听海酒店 EPC 项目		
标段（包）名称	听海酒店 EPC 项目	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市电白区南海街道晏镜社区塘霞村		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	企业自筹
招标范围及规模	本工程建设地点位于茂名市电白区南海街道晏镜社区塘霞村，总建筑面积:4298.08 m²，地上建筑面积:3125.61 m²，地下建筑面积:1172.47 m²，主要内容为基坑支护、主体部分、建筑工程、消防工程、电气给排水工程、防排烟通风工程、电梯工程、抗震支架工程、室外给排水工程及室外地面工程、装修工程及园林景观等工程（不含室外红线供配电、供水、通信工程）。项目概算总投资为 42036516.15 元，建安费：27351363.90 元。		
招标内容	招标内容： 1. 设计部分（包括但不限于）：室内装修工程、风景园林工程(含配套的景观照明设计)部分施工图设计等阶段的设计工作（不包括主体工程）、以及施工图设计上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料。 2. 工程施工部分（包括但不限于以下内容）： （1）施工内容包括：基坑支护、主体部分、建筑工程、消防工程、电气给排水工程、防排烟通风工程、电梯工程、抗震支架工程、室外给排水工程及室外地面工程、装修工程及园林景观等工程（不含室外红线供配电、供水、通信工程）。 （2）负责竣工图、工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作。 （3）负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证、报批报建配合、竣工备案、分项分部工程验收和各专业验收等工作，并承担办理上述手续属于施工方的费用，具体以合同为准。 （4）按政府有关规定，做好建设过程中的消防维保工作，确保安全生产、零隐患、零事故。 （5）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。 3. 工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业		

	分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。 最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审核通过的风景园林及室内装修部分设计图纸、经审核通过的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围在法定范围内进行调整，承包人不得有异议。	
工期(交货期)	总工期 <u>180</u> 日历天。其中： (1) 设计工期：合同签订后，中标人收到发包人发出的设计任务书 <u>20</u> 日历天内完成施工图设计； (2) 施工工期：<u>160</u> 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。	
最高投标限价	招标控制价：项目概算总投资为 <u>42036516.15</u> 元，本次招标控制价 <u>27802938.90</u> 元；其中：设计费：<u>451575.00</u> 元，建安费：<u>27351363.90</u> 元。（最终以合同约定的结算条款执行。）	
是否接受联合体投标	本次招标接受联合体投标。	
投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。 2. 投标人需同时具备（1）和（2）： （1）工程设计综合甲级资质，或风景园林工程设计专项乙级（或以上）资质和建筑行业设计乙级（或以上）资质，或风景园林工程设计专项乙级（或以上）资质和建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质，或风景园林工程设计专项乙级（或以上）资质和建筑工程设计事务所资质。 （2）建筑工程施工总承包三级（或以上）资质且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。 3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许 1 家资质的设计单位和 1 家资质的施工单位组成联合体，联合体投标时，应约定施工单位作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。 4. 拟委任的工程总承包项目经理须具备：

		建筑工程专业二级（或以上）注册建造师且在投标人单位（联合体投标时为联合体施工单位）注册，并取得建设行政部门颁发的安全生产考核合格证（B证）。 目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。 注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在广东省“三库一平台”中被锁定的项目经理。 5.“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 6. 广东省外设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。		
		投标人业绩要求	无	
是否采用电子招标投标方式	否	获取资格预审/招标文件的方 式	下载资格 预审/招标 文件的网 络地址	广州公共资源交易中心网站 (http://www.gzggzy.cn/)
			获取纸质 资格预审/ 招标文件 的方式	1. 投标人自行登录广州公共资源交易中心（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与

			本项目的投标。 2. 投标人缴交资料费人民币 100 元。
获取资格预审/招标文件开始时间	2025 年月日时分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	获取资格预审/招标文件截止时间	2025 年月日时分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)
递交资格预审/投标文件截止时间	2025 年月日时分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	资格预审/投标文件递交方式	1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化, 请密切留意相关的公告或通知。 2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。
开标时间	2025 年月日时分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	开标地点	广州公共资源交易中心开标室 (广州市天河区天润路 333 号) (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	茂名新城旅游服务有限公司	联系地址	茂名市电白区 (原茂港区) 海滨二路
招标人联系人	杨小姐	联系电话	0668-2538986
招标代理机构	广东泓荣达工程管理有限公司	联系地址	茂名市电白区水东镇人民路 1 6 5 号之一 7 楼
招标代理联系人	赖先生	联系电话	0668-5551559
招标监督机构	茂名新城城市建设局	联系电话	0668-2156020
联系地址	茂名市奥体大道 129 号茂名新城城市建设局		
其他依法应当载明的内容	1. 本项目采用网上投标登记方式, 投标人应在招标公告发布后至网上投标登记截止时间前, 登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续, 登记截止时间应为开标前, 因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的, 提交的投标文件将拒绝接受, 其责任由投标人自负。 2. 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人 (或招标代理) 将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人 (或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。 3. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人提出异议。根据广州公共资源交易中心《关于开通全流程在线异议功能的通知》, 本项目采用在线异议方式。具体操作详见“广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 服务指南→系统帮助→操作手册→发起及受理异议操作指引”。 4. 投标人的企业法定代表人或委托代理人 (委托代理人需为投标人本单位在职人员并提供由投标人本公司购买的至少近 3 个月 (2025 年 2 月至 2025 年 4 月) 的社保管理机构的证明材料准时参加开标会, 且需在投标截止时间前进场		

做签到工作,开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金转账凭据打印件或电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件。投标人未能按要求派员并持相关资料准时出席开标会的，其投标文件招标人将作无效投标处理，并视该投标人已默认开标结果。

投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

5. 定标时间和地点：具体时间、地点由招标人另行告知。



