

广州国际港航中心三期项目施工监理

评标报告

一、基本情况

广州国际港航中心三期项目施工监理（项目编号：JG2025-2066），本工程采取公开招标的形式依法选定服务单位，招标单位广州港国际港航中心有限公司委托广州穗科建设管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心代理本项目的招标工作。全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、投标登记、接受投标文件情况

本招标项目于2025年5月13日00时00分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台及广州国企阳光采购信息发布平台上发布招标公告。

本招标项目于2025年5月13日00时00分至2025年6月3日14时30分在广州公共资源交易中心网站进行投标登记并接受投标单位递交投标文件，共有5家投标人在规定的截止时间内进行投标登记并递交投标文件，分别是：

序号	投标人名称
1	广州市市政工程监理有限公司
2	广东重工建设监理有限公司
3	(主)广州市房实建设工程管理有限公司;(成)广州港工程管理有限公司
4	广州建筑工程监理有限公司
5	广州宏达工程顾问集团有限公司

本招标项目于2025年6月3日14时15分至2025年6月3日14时30分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室接受投标单位递交投标文件备用光盘。

三、开标情况

本招标项目于2025年6月3日14时30分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室对已递交投标文件的5家投标人的投标文件进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心见证人员的见证下进行。

四、评标委员会组成

评标会于2025年6月4日10时00分在广州公共资源交易中心第18评标室进行，本项

目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会从广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 名专家及1名业主评委组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标办法

采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、评审情况

（1）形式评审

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的资格审查标准进行形式评审。经审查，5家投标单位满足形式评审标准规定，通过形式评审。详见《形式评审表》、《形式评审汇总表》。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审。经评审，共5家投标人通过资格评审。详见《资格评审表》、《资格评审汇总表》。

（3）响应性评审

评委对通过形式评审及资格评审的投标文件进行响应性评审。经评审，共5家投标人通过响应性评审。详见《响应性评审表》、《响应性评审汇总表》。

（4）详细评审

评标委员会对通过形式评审、资格评审及响应性评审的投标文件按招标文件第三章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分：

- 1) 按招标文件第三章 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；
- 2) 按招标文件第三章 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B；
- 3) 按招标文件第三章 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- 4) 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 5) 投标人得分=综合得分A+B+C。

七、废标情况说明：

无。

八、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

九、推荐中标候选人

评标委员会依据招标文件详细评审标准进行评分，按评标办法前附表的约定计算投标人最终得分，评标委员会按照得分从高至低的顺序，确定得分前三名的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州市房实建设工程管理有限公司;(成)广州港工程管理有限公司，总得分为96.3，投标总报价9423600.00元；

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，
总得分为85.37，投标总报价9452500.00元；

第三中标候选人：广东重工建设监理有限公司，
总得分为83.99，投标总报价9367000.00元。

评标委员会签名：

日期：2025年 6月 4 日