

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区（自编号 21#）监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理 有限公司	1.公司资质符合要求、团队组建及人员符合要求； 2.答辩团队熟悉项目概况，对项目重点、 难点及危险源工程识别、认知清晰， 并制定针对性较强的处理措施； 3.答辩团队对所提问题思路清晰、 内容准确，有较丰富的现场管理经验； 4.对现场施工部署、管控要点、各阶段同步 有较清晰安排思路； 5.投标报价合理。

定标委员签名

日期： 2025 年 5 月 30 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区（自编号 21#）监理

支持的投标人名称	评语
洲穗科建设管理 有限公司	价格因素：报价合理 答辩因素：答辩团队熟悉项目情况，对 所监理项目的重点、难点认识深刻，应对 措施合理可行；人员投入计划对推进工程进 度有保障；实施时间安排合理可行；回答评 委提问思路清晰，内容准确。

定标委员签名

日期： 2025 年 5 月 30 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区（自编号 21#）监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理 有限公司	价格因素：报价合理 答辩因素：答辩团队熟悉项目情况，对 项目重难点认识深刻，措施可行； 人员投入计划对工期进度有保障 时间安排合理，回答评委思路 清晰、准确，对危大工程、大型机 械、高处作业、管控要点认识深刻 答辩人员具备超高层监理所需 技术扎实及管理经验，措施贴合实际。

定标委员

日期： 2025 年 5 月 30 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区（自编号 21#）监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理有限公司	价格因素：报价合理 答辩因素：答辩团队熟悉项目情况，对所监理项目的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行；人员投入计划对推进工程进度有保障；实施时间安排合理可行；回答评委提问思路清晰，内容准确，质量通病防治措施具体可行，如外墙螺杆孔双道封堵、外窗淋水试验参数明确，体现对住宅工程痛点的深刻理解，答辩人具备超高层住宅监理所需的技术扎实度、管理全面性，措施贴合工程实际，答辩表现稳重务实。

定标委员签名

日期： 2025 年 5 月 30 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区（自编号 21#）监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理有限公司	该投标人投标报价合理，熟悉项目情况，对所监理项目的重难点认识深刻，应对措施合理可行，贴合工程实际；实施时间安排合理可行。

定标委员签名



日期： 2025 年 5 月 30 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区（自编号 21#）监理

序号	投标人名称	得票数
1	广州穗科建设管理有限公司	5
2	广东建设工程监理有限公司	0
3	广东华迪工程管理有限公司	0

全体定标委员签名



日期： 2025 年 5 月 30 日