

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目
(电白江高工业园基础设施配套项目一期)施工总承包
招标

评标报告

评标委员会

2025 年 6 月 3 日

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）施工总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）施工总承包

招标单位：茂名市电白发展集团有限公司

招标代理：国信国际工程咨询集团股份有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白工业园区及回归反哺创业园

工程概况：项目位于茂名市电白工业园区及回归反哺创业园，为新建工程，建设招标内容包括：道路工程、照明工程、电力工程、绿化工程等。

招标范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为1个施工合同。工程内容（具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准）施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包编制结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（除工程一切险以外，国家规定必须购买的保险，含附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。建设规模：茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）位于茂名市电白工业园区及回归反哺创业园，建设内容主要有道路修复、边坡加固、路灯照明、围挡建设、停车位建设、电力改造工程、清理建筑垃圾、绿篱种植等。总投资估算约1121.29万元，根据茂名市电白区投资审核中心审定的工程预算造价定案书，本项目预算建安费为7528821.08元。

招标控制价为人民币 7528821.08 元。其中绿色施工安全防护措施费为 271474.87 元，暂估价 38300.00 元。

最高投标限价：人民币 7227668.23 元。

工期：180 日历天。计划开工日期：2025 年 6 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。开工日期以合同签订且监理单位发出开工令之日起算。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 6 月 3 日 11 时 00 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心 12 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

（1）开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 6 月 3 日 11 时 00 分）前共有 10 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在从广东省综合评标专家库随机抽取，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工

并由评标委员会成员推举

专家担任评标委员会主任。

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 6 月 3 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 11 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，认真研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不得作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

本工程评标采用合理低价法（评审方法见招标文件）。

评标委员会按照招标文件的评标办法，首先对投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：①形式评审；②资格审查；③响应性评审规定的评审因素与标准进行评审。其余投标人均在形式评审、资格审查、响应性评审过程能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过（详见附表 3）

5、评标程序的详细评审

(1) 经济报价部分详细评审

在招标人代表、监督部门代表的共同监督下，由评标委员会主任随机抽取 K 值（见附表 4）。评标委员会按经济报价评分细则计算经济投标报价排名（见附表 5：经济报价排名表）。

五、推荐中标候选人（见附表 6）。

评标委员会按照合理低价法推荐前三名中标候选人，情况如下：

序号	中标候选人 名称	项目经理	投标总报价(元)	中标候选人 排序
1	广东大鼎建设工程有限公司	赖宏伟	6873813.57	1
2	广东中伟建设集团有限公司	陈锦辉	6926515.78	2
3	广东广林建设集团有限公司	张海航	6389184.79	3

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、开标一览表
- 3、初步评审汇总表
- 4、合理低价评标法 K 值抽取记录表
- 5、经济报价排名表
- 6、中标候选人推荐表
- 7、评标委员承诺书
- 8、评标专家名单
- 9、开标、评标会议工作人员签到表

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）施工总承包
投标报价第一次平均值表

招标人：茂名市电白发展集团有限公司

2025年6月3日

序号	投标人名称	投标总报价（元）	第一次平均值	第一次平均值的 80%	是否参与第二次平均值 计算
1	中商建投建设有限公司	6360348.05	6665905.37	5332724.295	是
2	广东大鼎建设工程有限公司	6873813.57			是
3	明隆建设集团有限公司	7190024.06			是
4	广东穗晟建设工程有限公司	7145002.04			是
5	广东中伟建设集团有限公司	6926515.78			是
6	广东宝泰森建设工程有限公司	6239886.91			是
7	深圳市博大建设集团有限公司	6179656.34			是
8	中鼎国际工程有限责任公司	6300117.48			是
9	广东省路桥交通建设集团有限公司	7054504.67			是
10	广东广林建设集团有限公司	6389184.79			是

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）施工总承包
K值球号对应表

招标人：茂名市电白发展集团有限公司2025年6月3日

序号	球号	对应下浮率（%）	备注
1	1	97.00	/
2	2	97.50	/
3	3	98.00	/
4	4	98.50	/
5	5	99.00	/
6	6	99.50	/
7	7	100.00	/
8	8	100.50	/
9	9	101.00	/

附件4:

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）施工总承包合理低价评标法K值抽取记录表

招标人：茂名市电白发展集团有限公司

2025年6月3日

项目名称	茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）施工总承包	招标控制价（元）	7528821.08
初步评审不通过的投标人名称（共 0家）：			
由评标委员会主任随机抽取 K 值（在 97%-101%之间，每 0.5% 一个级差）	抽取结果：7号 K=100%		

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）施工总承包
投标报价第二次平均值表和评标基准价表

招标人：茂名市电白发展集团有限公司

2025年6月3日

序号	投标人名称	投标总报价(元)	第二次算术平均值 (P)	K值	评标基准价
1	中商建投建设有限公司	6360348.05	6665905.37	100.00%	6665905.37
2	广东大鼎建设工程有限公司	6873813.57			
3	明隆建设集团有限公司	7190024.06			
4	广东穗晟建设工程有限公司	7145002.04			
5	广东中伟建设集团有限公司	6926515.78			
6	广东宝泰森建设工程有限公司	6239886.91			
7	深圳市博大建设集团有限公司	6179656.34			
8	中鼎国际工程有限责任公司	6300117.48			
9	广东省路桥交通建设集团有限公司	7054504.67			
10	广东广林建设集团有限公司	6389184.79			

附表5

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）施工总承包
经济报价排名表

招标人：茂名市电白发展集团有限公司

2025年6月3日

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	评标基准价	投标人投标报价 和评标基准价差 值	投标人投标报价 和评标基准价差 值的绝对值	投标报价排 名
1	中商建投建设有限公司	6360348.05	6665905.37	-305557.32	305557.32	4
2	广东大鼎建设工程有限公司	6873813.57		207908.20	207908.20	1
3	明隆建设集团有限公司	7190024.06		524118.69	524118.69	10
4	广东穗晟建设工程有限公司	7145002.04		479096.67	479096.67	8
5	广东中伟建设集团有限公司	6926515.78		260610.41	260610.41	2
6	广东宝泰森建设工程有限公司	6239886.91		-426018.46	426018.46	7
7	深圳市博大建设集团有限公司	6179656.34		-486249.03	486249.03	9
8	中鼎国际工程有限责任公司	6300117.48		-365787.89	365787.89	5
9	广东省路桥交通建设集团有限公司	7054504.67		388599.30	388599.30	6
10	广东广林建设集团有限公司	6389184.79		-276720.58	276720.58	3