

华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程补充公告 及答疑纪要

华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程于 2025 年 5 月 30 日发布招标公告，
现对原招标文件的相关内容进行澄清、修改：

一、潜在投标人提出疑问及答疑

JG2025-2396 答疑纪要		
序号	问题内容	答疑
1	技术标详细审查评分表要求投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止完成过质量合格类似工程业绩具有 20 项或以上的，得 10 分....等。企业类似工程业绩设置以年总数量来限制投标人，且数量要求过多。违反了（关于施工招标项目评标办法的指引 2019 年第 3 期）三、技术标评审细则，请修改，否则将向招标人或监管部门投诉	已修改，详见“二、澄清内容”
2	企业获奖情况评分项得分要求为：投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过的房屋建筑工程施工总承包项目获得工程质量奖项或安全文明奖项情况。但备注却要求备注要求省、市级的安全文明奖项不参与评分计算，前后是否矛盾？且条件要求不合理，应分为国家级、省级、市级（或县级）奖项。这样要求极其不合理，有排斥潜在投标人的嫌疑。	按招标文件要求。省级、市级工程奖项包括省级或市级行政主管部门或行业协会颁发的工程质量方面或安全文明方面的奖项，其它如技术创新、QC 成果、钢结构、机电安装、科技进步及技术应用类奖项不参与计分。只计算房建项目获奖，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、QC、市政、结构等获奖不参与计分。
3	《项目团队基本要求表》人员最低要求为：项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人、造价工程师、注册消防工程师、机电工程师、装修工程师、专职安全员、土建施工员、资料员。该项目为普通的装修工程，施工难度较为简单。请问设置这么多人员来限制投标单位得分，是否为某些单位量身定做？这样严重破坏市场公平性，违反招标法。	已作相应调整，详见附件《项目团队基本要求表》
4	除了项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人以外，基本要求表的注册消防工程师、造价工程师、土建施工员、资料员为何不在技术标详细审查评分表设置评分项？而设置了机电工程师、装修工程师为高级工程师来作为得分项？请删除或另外 4 名人员都按同等	按招标文件要求。本项目为教学楼装修升级改造，招标基本内容涉及装修工程、安装工程等，对承包人的机电工程师、装修工程师设置为得分项，这是与本项目具体特点和实际需要相适应的，同时也体现招



	要求设置评分项。	标人的择优意愿，且根据《关于施工招标项目评标办法的指引2019年第3期》中“对施工员、质检员、资料员、材料员和劳务员等一般人员的考核，达到招标人规定要求的即可，无需评审。”
5	在《项目团队基本要求表》中，注册消防工程师非该项目所需要的，而注册消防工程师只是设计单位的资质有要求，并非为施工单位必备的注册人员，该项所设条件疑是为特定单位所服务。且未达到任何一个人员标准都不得分，存在不合理条件限制。请修改！	已作相应调整，详见附件《项目团队基本要求表》

二、澄清内容

JG2025-2396 澄清内容		
序号	原文	现修改为
1	投标人自2021年1月1日至投标截止时间止完成过质量合格类似工程业绩： (1) 具有20项或以上的，得10分； (2) 具有15~19项的，得8分； (3) 具有10~14项的，得6分； (4) 具有5~9项的，得4分； (5) 具有1~4项的，得2分。 不满足上述情况的，不得分。本小项最多得10分。	投标人自2021年1月1日至投标截止时间止完成过质量合格类似工程业绩，每1个项目业绩得0.5分，本小项最多得10分。

三、本项目已上传最新的图纸（详见附件），以最新的图纸为准，请投标人自行下载。

四、本项目重新发布电子招标文件（*.GZZB），详见本补充公告附件。请各潜在投标人以本补充公告附件为准编制投标文件。

五、本项目原定的招标公告发布时间、投标登记时间、递交投标文件时间、招标答疑提问时间、递交电子光盘备用（投标）时间及场地、开标时间及场地安排、投标文件解密时间等招标投标日程安排作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

六、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标文件的其他内容均要求不变；请各投标单位应仔细阅读本补充公告，认真编制投标文件。

招标人：华南农业大学

日期：2025年6月6日

附件:

《项目团队基本要求表》

序号	项目团队成员	最低人数	基本要求	备注
施工团队				
1	项目负责人	1人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供资料
2	技术负责人	1人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供资料
3	质量负责人	1人	具有建筑工程相关专业中级(或以上)技术职称	提供职称证书
4	安全负责人	1人	具有建筑工程相关专业中级(或以上)技术职称	提供职称证书
5	造价负责人	1人	具有二级(或以上)注册造价工程师资格	须提供资格证及造价工程师注册证书
6	机电工程师	1人	具有机电工程或电气相关专业中级(或以上)技术职称	提供职称证书
7	装修工程师	1人	具有建筑装饰相关专业中级(或以上)技术职称	提供职称证书
8	专职安全员	1人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供的资料
9	土建施工员	1人	具有施工员证或培训证或上岗证	须提供相关证书
10	资料员	1人	具有资料员证或培训证或上岗证	须提供相关证书

注: 以上各岗位人员不得相互兼职。

