

广州市瑶台城中村改造项目（不含一期及其内部道路、北环辅道工程）房建工程勘察、方案及初步设计评标报告

一、开标情况

广州市瑶台城中村改造项目（不含一期及其内部道路、北环辅道工程）房建工程勘察、方案及初步设计招标采取公开招标的形式组织招标，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，本项目于在2025 年 6月 4日 8:30:00 至 9:30:00 在广州公共资源交易中心第04开标室（天润路333号）进行公开开标，2025 年6月4 日在广州公共资源交易中心第16评标室（4F）组织了评标工作。在本项目投标截止时间前按招标文件要求准时成功递交电子投标文件单位共5家单位，名单如下：（主）广东省建科建筑设计院有限公司；（成）广东省珠海工程勘察院、（主）广州市设计院集团有限公司；（成）广州市第三市政工程有限公司；（成）广东省地质物探工程勘察院、（主）广州市城市更新规划设计研究院有限公司；（成）广东佛山地质工程勘察院、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（详见开标记录表）。

二、评标委员会成员

招标人依照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由 5 名专家组成，5 名专家全部在广东省综合评标评审专家库对应专业中随机抽取产生。具体名单如下：

评标委员会组长： _

评标委员会成员： ____

三、评标原则及评审结果

本次采用评定分离，通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节。评标委员会的各评委按本项目《招标文件》的要求，进行投标文件资格审查及有效性审查。

按招标文件评审汇总原则汇总，投标文件评审结果如下：

1. 资格审查情况

详见资格审查情况报告。

2. 有效性审查情况

序号	投标单位	结论	不通过原因
1	(主)广东省建科建筑设计院有限公司；(成)广东省珠海工程勘察院	通过	
2	(主)广州市设计院集团有限公司；(成)广州市第三市政工程有限公司；(成)广东省地质物探工程勘察院	通过	
	(主)广州市城市更新规划设计研究院有限	通过	

3	公司;(成)广东佛山地质工程勘察院		
4	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	通过	
5	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	通过	

3. 评标委员会对所有投标文件进行了评审,并以通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节,在揭晓投标单位身份后,合格的中标候选人(联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头方)按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,不排序。如统一社会信用代码后4位(除校验码外)出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位,如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位。详见《有效性审查(非勘察设计方案)记录表》、《有效性审查(非勘察设计方案)汇总表》、《有效性审查(勘察设计方案)记录表》、《有效性审查(勘察设计方案)汇总表》、《勘察设计方案评审记录表》、《暗标编码表》、《投标报价算术复核表》、《入围单位记录表》。

4. 评审结果及推荐合格的中标候选人,合格的中标候选人(联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头方)按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,不排序。如统一社会信用代码后4位(除校验码外)出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位,如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位。名单如下:

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标总报价 (元)	方案编号
914400004558576332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	119387430.90	B163
91440101455352758U	(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院	121625495.22	GOFA
91440000190382109J	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)广东省珠海工程勘察院	120707035.92	VKWL
91440101455351798Q	(主)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	121582548.08	T4QC
91440101455351720Q	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	121823909.09	3M3M

经过评委的算术复核,以上5家投标单位全部通过算术复核。

四、否决投标情况说明:无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评审委员会签名：

2025 年 6 月 4 日