

# 最高投标限价公布函

工程名称：广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包  
最高投标限价（元）：262,778,787.51

其中：设计费最高投标限价为 2,435,471.41

BIM 应用费最高投标限价为 342,762.00

建安工程费最高投标限价为 260,000,554.10

费用名称	最高投标限价（元）			
	房屋建筑及室外附属工程（一）	白蚁防治费（二）	工程优质费（三）	建安工程费 =（一）+（二）+（三）
合计	257,115,657.74	28,643.48	2,856,252.88	260,000,554.10

分部分项工程费（元）：181,548,805.05

措施项目费（元）：33,859,324.57

其中绿色施工安全防护措施费（元）：13,309,999.18

（详细列明各专业工程绿色施工安全防护措施费）

其他项目费（元）：23,124,488.82

其中暂列金额（元）：17,890,211.16

（详细列明各专业工程暂列金额）

工程优质费（国家级）（元）：2,856,252.88

规费（元）：          /          

税金（元）：21,467,935.66

序号	名称	金额(元)	措施项目(元)	其他项目(元)
----	----	-------	---------	---------

			绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	地上（三层及以上）	106631905.1	6464235.94	6818662.39
1.1	住宅建筑结构与装饰工程	77838727.78	4523860.8	4810192.34
1.2	地上-通风防排烟工程	1346234.15	107977.34	90444.97
1.3	地上-火灾自动报警工程	2138162.25	188743.94	139630.43
1.4	地上电气	9965077.09	573220.94	715279.28
1.5	地上智能化工程	3600238.26	312386.64	236584.13
1.6	地上-给排水	8898524.96	558453.41	629177.3
1.7	地上消防水工程	2844940.64	199592.87	197353.94
2	地下室	88222329.86	3775306.12	6493026.2
2.1	地下室工程-暖通工程	1894240.63	148958.9	128328.49
2.2	地下室-火灾自动报警工程	1923090.86	176201.62	124858.17
2.3	地下室电气	6911994.99	279798.62	521241.8
2.4	地下智能化工程	863716.73	65950.73	58862.6
2.5	地下室-给排水	1704734.36	52357.66	132225.37
2.6	地下室消防水工程	2774102.7	127083.69	206664.54
2.7	地下室桩基工程	29483177.36	1673412.56	2229147.07
2.8	地下室建筑结构与装饰工程	42667272.23	1251542.34	3091698.16
3	室外	3269483.92	127184.61	250643.28
3.1	室外机电-电气工程	67858.8	4580.37	5126.81
3.2	室外智能化工程	777708.35	52186.93	58750.53
3.3	室外给水	160379.05	5163.28	12727.73
3.4	室外排水	412829.53	13255.15	32279.78
3.5	室外消防水工程	69500.73	3359.28	5405.79
3.6	室外通信工程	82408.45	6309.21	6139.19
3.7	园建工程	1216618.1	36659.48	92061.85
3.8	绿化工程	482180.91	5670.91	38151.6
4	垃圾站	643034.61	47422.11	42390.58
4.1	垃圾收集站-通风防排烟工程	15775.05	985.46	1137.91
4.2	垃圾站-建筑工程	402970.8	29435.93	24674.21
4.3	垃圾站-装修工程	75123.87	5195.35	5619.23
4.4	垃圾站-电气工程	60515.21	5315.16	4377.9
4.5	垃圾站-给排水	21025.44	1461.45	1566.86
4.6	垃圾站-外立面工程	67624.24	5028.76	5014.47
5	泛光照明	465423.24	21149.14	34521.1
5.1	泛光工程	465423.24	21149.14	34521.1
6	首、二层	17916791.02	718000.52	1322068.54
6.1	首层、二层（配套）-通风防排烟工程	77462.38	3167.85	5915.61
6.2	首层、二层-火灾自动报警工	675406.82	29722.48	52545.1

	程			
6.3	首层、二层-电气工程	287038.1	18136.97	20245.44
6.4	首层、二层-给排水工程	37778.1	2701.67	2597.02
6.5	首层、二层-消防水工程	363506.16	20993.25	27616.82
6.6	公共配套建筑结构及装饰工程	4094018.12	230241.79	289053.2
6.7	公建配套外立面工程	432581.86	23722.25	29937.99
6.8	住宅外立面工程	11948999.48	389314.26	894157.36
7	燃气工程	760464.95	63563.76	54977.72
7.1	燃气工程	760464.95	63563.76	54977.72
8	三通一平	1165272.98	52041.04	91096.59
8.1	临水工程	132389.48	4822.86	10443.78
8.2	临电工程	1032883.5	47218.18	80652.81
9	人防工程	320376.73	18011.12	23206.02
9.1	人防机电-人防通风工程	124227.66	9062.25	8600.23
9.2	人防电气	171419.91	7320.4	12838.42
9.3	人防机电-给排水工程	24729.16	1628.47	1767.37
10	高低压配电工程	6599540.76	68691.45	537498.36
10.1	高低压配电	5680598.63	59270.65	462519.6
10.2	发电机工程	918942.13	9420.8	74978.76
11	抗震支架工程	1220275.3	75003.54	88339.76
11.1	地下室-抗震支架工程	726340.79	44613.12	52522.93
11.2	首层、二层-抗震支架工程	46387.16	2945.53	3499.72
11.3	地上-抗震支架工程	447547.35	27444.89	32317.11
12	光伏工程	550963.17	40105.14	37863.35
12.1	光伏工程	550963.17	40105.14	37863.35
13	附属工程	629675.35	3393.44	51889.76
13.1	膜处理工程	629675.35	3393.44	51889.76
14	土石方工程	9840474.55	910431.49	598294.53
14.1	大土石方工程	9237285.59	856394.48	561673.95
14.2	基础土方工程	603188.96	54037.01	36620.58
15	基坑工程	18879646.17	925459.76	1445732.98
15.1	基坑支护工程	18879646.17	925459.76	1445732.98
16	白蚁防治	28643.48	0	0
16.1	白蚁防治费	28643.48	0	0
17	工程优质费	2856252.88	0	0
17.1	工程优质费（国家级工程优质奖）	2856252.88	0	0
	合计	260000554.10	13,309,999.18	17,890,211.16

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额  
报价。

招标单位（盖章）

2025年6月5日