

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

招标人声明

广州市海珠区建设工程招标管理办公室：

我单位就广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包项目进行公开招标，现就有关事项作出如下声明：

一、本项目已具备法定招标条件。

二、本项目在招标计划、招标控制价、招标公告、资格预审文件、招标人代表选派、资格预审结果、招标文件、中标结果等关键事项中，已履行“三重一大”决策程序，在监管过程中将按照监管部门的要求提供。

三、本次招标内容与政府有关部门的审批、核准或备案文件内容相符。

四、招标公告和招标文件均依法编制，无违法内容，不同所有制投标人都能参与本项目竞争，具有足够的竞争性。

五、在本项目招标过程中我单位未与潜在投标人或利害关系人串通，未直接或者间接向潜在投标人泄露重要技术参数等信息，工作人员不存在收受贿赂等违法违规行为。

六、我单位将严格拒绝存在出让投标资格、与其他单位围标串标、行贿、在投标文件中提供虚假材料、少放或不放业绩、奖项等客观评审资料减少自身竞争力、拖欠农民工工资、将中标工程转包或者违法分包等行为的投标人一段时间内参与我单位招标项目的投标。

我单位承诺，如上述声明与事实不符，由我单位承担由此导致的一切法律责任，并自愿接受监督部门或机构的查处和公开通报。

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司（公章）

2025 年 6 月 5 日



广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

关于采用设计施工总承包方式招标的函

广州市海珠区建设工程招标管理办公室：

我单位承建的广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包项目拟采用设计施工总承包方式招标，已具有满足设计施工总承包招标需要的相关材料。本项目将实行全过程限额设计、限额施工，合理控制投资。经审查，我单位具有设计施工总承包管理能力，已建立完善的质量、安全、工期、造价、廉政等方面的内控制度对该招标项目已进行全面风险评估，并制定控制风险的措施。因管理不善导致的经济损失及产生的一切不良后果和法律责任，由我单位自行承担。

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司（公章）

2025 年 6 月 5 日



广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

招标人承诺书

广州市海珠区建设工程招标管理办公室：

我单位作为广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包招标人，委托广东粤能工程管理有限公司进行招标，现对广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包招标作出如下承诺：

一、本项目需求明确，前期设计深度已满足工程总承包招标的需要，在项目开工前取得初步设计及概算批复。

二、我单位对本项目进行了可靠的投资决策，确保本项目在实现既定建设标准和满足既定功能情况下，不会发生决算超预算、预算超概算、概算超估算的“三超”现象的发生。

三、我单位自行承担因项目相关条件发生变化或与经审批的文件不一致而导致的相关法律风险。

若我单位违反承诺，将承担相关责任，并自愿纳入不良信用记录，若存在违反法律法规规定的，依法承担法律责任。

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

2025 年 6 月 5 日



电子签名委托书

委托人（招标人）：广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

被委托人（招标代理单位）：广东粤能工程管理有限公司，

统一社会信用代码：91440000190368411P，电话：020-38730932。

兹委托上列被委托人担任委托人的代理人，代理完成广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包招标文件及相关资料的电子文件备案活动。被委托人代理权限如下：

1）代理委托人提交招标项目的招标文件及相关资料的电子文件，委托人确认：被委托人提交的上述电子文件已经委托人审核和认可，因此产生的权利义务归委托人承担。

2）被委托人报送上述电子文件过程中代理委托人实施电子签名，其代理签名的行为对委托人产生的法律效力，因此产生的权利义务由委托人承担。

特此委托。

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司



2025 年 6 月 5 日

招标人授权代表证明书

广州市海珠区建设工程招标管理办公室：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

兹我单位委托广东粤能工程管理有限公司的李振胜、张媛作为本项目招标的授权代表，办理广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包招标全过程相关手续。

本授权代表证明书自盖章之日生效，特此证明。

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司



2025 年 6 月 5 日

招标申请函

广州市海珠区建设工程招标管理办公室：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

经批准，我单位负责组织建设的广州市海珠区东风村城中村改造项目D3地块安置房建设项目设计施工总承包的立项工作已完成，建设资金来源已落实，已具备招标条件。该项目采用公开招标的方式选择服务单位，现委托广东粤能工程管理有限公司为该项目的招标代理机构，请给予办理有关招标手续。

此致。

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司



2025年6月5日

招标代理委托书

我单位负责实施的广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包已具备招标条件，拟进行公开招标工作，现委托广东粤能工程管理有限公司负责本项目的招标全过程事宜。请受托单位依据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等的有关规定，组织招标工作。其他事宜双方在合同中另行协商。

特此委托。

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司



2025 年 6 月 5 日

关于基础资料已收集完成的说明

广州市海珠区建设工程招标管理办公室：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

我单位拟实施招标的广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目设计施工总承包已经有关部门批准，招标所需的相关基础资料已收集完成，具备招标条件。

特此说明。

广州新中轴海珠片区城市更新有限公司



2025 年 6 月 5 日

关于招标项目资金来源的说明

广州市海珠区建设工程招标管理办公室：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

经广东省企业投资项目备案证（项目代码：2409-440105-04-01-271455）
批准，我单位招标的广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建
设项目设计施工总承包已具备招标条件，该工程的资金来源为城中村专项
借款和自筹资金，工程实施的资金已按规定落实到位。

特此说明。

招标人：广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

2025 年 6 月 5 日

