

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目勘察和初步设计评标报告

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目勘察和初步设计评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、评标工作前的基本情况

1、招标公告发布情况：

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托广东粤能工程管理有限公司组织公开招标。于 2025 年 5 月 13 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 5 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标公告。补充公告于 2025 年 5 月 15 日发布。

2、澄清答疑情况：

本招标项目于 2025 年 5 月 20 日发布澄清答疑文件。

3、投标登记及递交投标文件情况

本招标项目于 2025 年 5 月 13 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 5 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标单位投标登记及接收电子投标文件。在规定时间内，共有 6 家投标单位完成投标登记。其中，中南建筑设计院股份有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为放弃投标。在规定时间内，共有 5 家投标单位完成递交投标文件。

4、开标情况

本招标项目于 2025 年 6 月 5 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）进行投标文件的公开开标，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证及投标人见证下进行。详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间，2025 年 6 月 5 日 11 时 00 分。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第18评标室。

（三）评标委员会的组成：本项目的评标委员会由招标人依法组建，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单为：_

投标文件资格审查、商务文件、技术文件的评审及评审汇总由评标委员会负责。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

一、初步评审

1、商务部分形式评审：评标委员会按招标文件评审标准对所有成功开标的投标文件进行资格评审，经评审，5家投标人通过商务部分形式评审，并进入下一阶段评审。详见《商务部分形式评审记录表》、《商务部分形式评审汇总表》。

2、资格审查：评标委员会按招标文件评审标准对所有通过商务部分形式评审的投标文件进行资格评审，经评审，5家投标人通过资格审查，并进入下一阶段评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》

3、商务部分响应性评审：评标委员会按招标文件评审标准对所有通过资格审查的投标文件进行商务部分响应性评审，经评审，5家投标人通过商务部分响应性评审，并进入下一阶段评审。详见《商务部分响应性评审记录表》、《商务部分响应性评审汇总表》。

4、勘察设计方案部分（暗标）响应性评审：评标委员会按招标文件评审标准对所有通过商务部分响应性评审的投标文件进行勘察设计方案部分（暗标）响应性评审，经评审，5家投标人通过商务部分响应性评审，并进入下一阶段评审。详见《勘察设计方案部分（暗标）响应性评审记录表》、《勘察设计方案部分（暗标）响应性评审汇总表》。

二、详细评审

1、资信业绩部分评审：评标委员会按招标文件评审标准对各投标文件的资信业绩部分进行评分，得出各投标人的资信业绩综合评分。详见《资信业绩评分记

2、勘察设计方案部分评审：评标委员会按招标文件评审标准对各投标文件的勘察设计方案部分进行技术文件综合评分，得出各投标人的勘察设计方案综合评分得分。详见《勘察设计方案评分记录表》、《勘察设计方案评分汇总表》

3、评标委员会通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子评标系统揭晓各投标人身份，并公布勘察设计方案部分评审结果。详见《暗标编码表》。

4、评标委员会汇总各投标人综合得分。投标人的综合得分（满分 100 分）= 资信业绩部分得分×50%+勘察设计方案部分得分×50%。详见《算术复核记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》

三、投标文件的补正：无。

四、废标情况说明：无。

五、评标结果

评标委员会根据评审情况，推荐本招标项目的三名中标候选人如下：

第一中标候选人：广东省重工建筑设计院有限公司

项目负责人：陈步实；投标总报价：3953209.34 元；得分为 91.86

第二中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

项目负责人：林和杉；投标总报价：3961930.82 元；得分为 90.22

第三中标候选人：广东省建科建筑设计院有限公司

项目负责人：李振华；投标总报价：3961930.82 元；得分为：76.29

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目勘察和初步设计评标委员会

2025 年 6 月 5 日