



总 说 明

项目名称：2024年东区片区内街管网改造工程（上社等4个片区）施工总承包

第 1 页 共 1 页

- 一、工程概况：
2024年东区片区内街管网改造工程（上社等4个片区）施工总承包位于广州市天河区，本工程为供水改造工程，路面结构有市政沥青路面、混凝土路面、透水砖人行道及花岗岩砖路面；供水管有D108*6-D630*10钢管、DN100-DN300球墨铸铁管、DN15-DN50钢塑复合管。
- 二、编制范围：
本次对2024年东区片区内街管网改造工程（上社等4个片区）施工总承包招标控制价的编制范围：新建DN600管2米、DN400管942米、DN300管1136米、DN200管1141米、DN150管2258米、DN100管4360米、DN50管12888米、DN40管2778米、DN25管3715.5米、DN20管6110.5米、DN15管355米等。
- 三、编制依据：
1、计价依据：工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），定额套用《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》及有关补充规定，计费执行穗建筑[2019]478号文计算。
- 2、材料价格：按机械、材料及人工价差执行《关于2025年4月份建设工程造价结算及有关问题的通知》（穗建造价[2025]78号文），若是综合价格信息中没有的材料，则根据市场询价确定。
- 3、人工单价：执行广州市建设工程造价管理站《关于发布2025年4月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价（2025）78号）。
- 4、利润按人工费加机具费的15%，夜间施工增加费按夜间施工项目人工费的20%计算，文明工地增加费、赶工措施费与工程优质费暂不计算，暂列金按分部分项合计的5%，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%，税金按3%进行计价。
- 5、安全文明施工费部分：按穗建筑[2019]478号文结合2018年《广东省建设工程计价依据》进行计算。
- 四、编制主要情况说明：
1、本工程余泥渣土场外运输，土（石）方外运运距按20km计算。
- 2、本项目直管段、水表、阀门、消火栓、井环盖为甲供材料，其余管配件为乙供。具体甲供材料清单详见业主提供的甲供材料表。
- 3、根据招标控制价评审会会议备忘，项目建议增加模拟清单开项，工程量预留为1。
- 4、根据招标控制价评审会会议备忘，拆旧阀门旁管道暂预估只拆除1米。
- 5、根据《关于内街工程项目增项损毁修缮费的说明》及招标控制价评审会会议备忘，本项目预留商铺新旧管切换损毁修缮费，在暂估价列项，作为非竞争费用。
- 6、根据招标控制价评审会会议备忘，本项目预留树木保护措施费，按可行性研究报告树木保护措施费金额列计，在暂估价开项，作为非竞争费用。
- 7、耗水费和甲供材运输费，作为非竞争费用。
- 8、根据招标控制价评审会会议备忘，地下管线交叉降效费，按业主要求计取。
- 9、按照简易计税方法计取。