

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目
（电白江高工业园基础设施配套项目一期）工程监理
招标

评 标 报 告

评标委员会
2025 年 6 月 4 日

茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）工程监理招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）工程监理

招标单位：茂名市电白发展集团有限公司

招标代理：国信国际工程咨询集团股份有限公司

招标类别：工程监理

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白工业园区及回归反哺创业园。

工程概况：项目位于茂名市电白工业园区及回归反哺创业园，为新建工程，建设招标内容包括：道路工程、照明工程、电力工程、绿化工程等。

招标内容和建设规模：茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（电白江高工业园基础设施配套项目一期）位于茂名市电白工业园区及回归反哺创业园，建设内容主要有道路修复、边坡加固、路灯照明、围挡建设、停车位建设、电力改造工程、清理建筑垃圾、绿篱种植等。总投资估算约 1121.29 万元，根据茂名市电白区投资审核中心审定的工程预算造价定案书，本项目预算建安费为 7528821.08 元。招标控制价：33.4265 万元。

工期：计划施工工期 6 个月，监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 6 月 3 日 15 时 00 分（北京时间）

（2）开标地点：广州公共资源交易中心 01 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。
本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 6 月 3 日 15 时 00 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1 投标文件递交登记表）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2 开标一览表）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在从广东省综合评标专家库随机抽取，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	测绘/ 教授级高工	造价/高工	建筑工程管 理/高工	电力/高工	路桥/高工
并由评标委员会成员推举 专家担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 6 月 4 日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心 11 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，认真研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

本工程评标采用 A+B 评标法(评审方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件的评标办法，首先对投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：①形式评审；②资格审查；③响应性评审规定的评审因素与标准进行评审，其中：广东东远建设工程管理有限公司未提供电力工程监理乙级及以上资质，不满足招标文件第二章“投标人须知前附表”附录 1 企业资质等级要求，未通过初步评审。其余 4 家投标单位的投标文件在形式评审、资格审查、响应性评审过程能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过（详见附表 3：初步评审汇总表）

5、评标程序的详细评审

（1）A 值确定

初步评审结束后，当全部有效投标报价的投标人少于 5 家时用平均法求得 A 值。当全部有效投标报价的投标人大于 5 家（含 5 家，去掉一个最高报价下浮率和一个最低报价下浮率，用平均法求得 A 值（保留二位小数）。（详见附表 4：A 值计算表）

（2）B 值确定

初步评审结束和 A 值确定后，在监督部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机一次性抽取 K 值三个（ $20\% < \text{下浮率} \leq 40\%$ ），每间隔 0.5% 设一个系数），计算其算术平均值作为 B 值（保留二位小数）。（详见附表 5：K 值抽取记录表）

（3）定标标准值确定：定标标准值（下浮率）= $(A+B) \div 2$ （保留二位小数）。（详见附表 6：定标标准值表）

（4）投标报价排名：评标委员会按招标文件要求计算投标报价排名表（详见附表 7：投标报价排名表）

五、推荐中标候选人。

评标委员会按照 A+B 评标法推荐前三名中标候选人，情况如下：

序号	中标候选人 名称	监理报价 下浮率	总监理工程师	中标候选人 排序
1	广东城华工程咨 询有限公司	30.00%	方传盛 44048064	1
2	广东长鸿建设咨 询有限公司	29.46%	丁尉钊 44040926	2
3	湛江市联兴工程 监理有限公司	30.33%	周游 51021868	3

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、开标一览表
- 3、初步评审汇总表
- 4、A 值计算表
- 5、K 值抽取记录表
- 6、定标标准值表
- 7、投标报价排名表
- 8、中标候选人推荐表
- 7、开标会议人员签到表
- 8、评标专家名单及承诺书
- 9、招标开标会议人员签到表
- 10、评标委员承诺书
- 11、评标专家名单