

广州从化区东风村城中村改造项目河西安置区二期
期建设项目施工总承包

评标报告

广州从化区东风村城中村改造项目河西安置区二期建设项目施工总承包
评标委员会

日期：2025年06月05日

广州从化区东风村城中村改造项目河西安置区二期建设项目施工总承包评标报告

由广州从投城市更新有限公司组织的广州从化区东风村城中村改造项目河西安置区二期建设项目施工总承包（项目编号：JG2025-2104）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州从化区东风村城中村改造项目河西安置区二期建设项目施工总承包
招标单位：广州从投城市更新有限公司
招标代理：广州高新工程顾问有限公司
招标方式：公开招标
最高投标限价：385375377.58元

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年05月15日00:00至2025年06月05日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并于2025年05月20日发布招标文件澄清、答疑（一），于2025年05月26日发布招标文件澄清文件（二）。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年05月15日00:00至2025年06月05日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，共有7家投标单位进行了投标登记。浙江环宇建设集团有限公司、中投德建工有限公司、上海建工一建集团有限公司、广东新荣建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司共5家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。广州流溪建筑工程有限公司、江苏国峰建设有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为自动放弃。

本项目递交投标文件备用电子光盘时间为2025年06月05日08:15至08:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第2开标室进行。期间收到1家投标单位递交了投标文件备用电子光盘。

本项目于2025年06月05日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第2开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有浙江环宇建设集团有限公司、中投德创建工有限公司、上海建工一建集团有限公司、广东新荣建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司共5家单位，并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由5人组成。5名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。经评标委员会推荐____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余4名评委专家为_____。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年06月05日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第2评标室进行。本项目评标方法采用通过制评审法。

（一）资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查，浙江环宇建设集团有限公司、中投德创建工有限公司、广东新荣建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司四家投标单位通过了资格审查。上海建工一建集团有限公司技术负责人的资格为中级工程师，不满足招标公告第九项第6点：“投标人拟担任本工程技术负责人（若为联合体投标，由主办方委派）的资格要求为：建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）技术职称”，不予通过资格审查。详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

（二）技术标有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查投标人的投标文件进行技术标有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，浙江环宇建设集团有限公司、中投德创建工有限公司、广东新荣建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司四家投标单位均通过了技术标有效性审查。详见：《技术标投标文件有效性评审记录表》、《技术标投标文件有效性评审汇总表》。

（三）经济标有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过技术标有效性审查投标人的投标文件进行经济标有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，浙江环宇建设集团有限公司、中投德建工有限公司、广东新荣建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司四家投标单位均通过了经济标有效性审查。详见：《经济标投标文件有效性评审记录表》、《经济标投标文件有效性评审汇总表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。

统一社会信用代码后4位	合格的中标候选人单位名称 (不排序, 按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位)
5280	广东新荣建设有限公司
2790	中投德建工有限公司
377K	浙江环宇建设集团有限公司
03X1	中国建筑第八工程局有限公司

六、否决投标情况说明：上海建工一建集团有限公司技术负责人的资格为中级工程师，不满足招标公告第九项第6点：“投标人拟担任本工程技术负责人（若为联合体投标，由主办方委派）的资格要求为：建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）技术职称”，不予通过资格审查。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体评委签名：