

项目代码：2408-440106-04-01-955163

广州市天河区发展和改革局文件

穗天发改投批〔2024〕97号

广州市天河区发展和改革局关于体育村小区 改造工程项目建议书的复函

广州市天河区人民政府天河南街道办事处：

你单位《关于申请审批体育村小区改造工程项目建议书的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的体育村小区改造工程项目建议书。

二、建设规模和建设内容。项目改造范围占地面积约 14900 平方米，建筑面积约 2 万平方米。主要对天河北街 1、3、5、7 号共 4 栋建筑本体及小区公共环境改造。其中建筑本体改造主要包括建筑外观修缮、楼道修缮、消防设施、适老化设施以及楼道电气改造等；小区公共环境改造主要包括室外消防设施改造、公共空间提升、地面铺装翻新、道路改造、照明设施安装、围墙修

缮、垃圾分类设施改造、绿化提升、“三线”整治等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资约612万元，其中工程费用约475万元，工程建设其他费用约119万元，基本预备费约18万元。资金来源为天河区财政资金。

四、建设管理模式。项目由天河南街道办事处负责组织实施建设。

五、招标事项。项目施工采用公开招标方式，勘察、设计、监理不采用招标方式。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

广州市天河区发展和改革局

2024年12月31日

公开方式：主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。

广州市天河区发展和改革局

2024年12月31日印发
