

广州开发区投资控股有限公司电梯 集中采购

招 标 公 告



招标人：广州开发区投资控股有限公司

招标代理：广州建筑工程监理有限公司

2022年 11月

广州开发区投资控股有限公司电梯集中采购招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州开发区投资控股有限公司电梯集中采购，招标人为广州开发区投资控股有限公司，招标项目资金来自自筹资金。该项目已具备招标条件，现对广州开发区投资控股有限公司电梯集中采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本次电梯集采包含以下两个地块：1、中新广州知识城国际创新驱动中心4号地块位于广州市黄埔区知识城，项目三面临路，东临创新大道，西邻永九快速干道，北侧为知识大道，地块分为一栋200米超高层塔楼及相关裙房部分，1栋超甲级办公楼；2、粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目位于科学大道以南，神舟路以东，包括2栋200m地标性超高层，2栋150m超高层，以及独栋商业和办公等。

2.2 项目代码：2020-440112-70-03-048742、2019-440112-70-03-074274

2.3 项目地点：广州市黄埔区。

2.4 招标采购设备名称、数量及技术规格：中新广州知识城国际创新驱动中心4号地块电梯数量暂定为52台，其中客梯和货梯数量暂定为44台，扶手梯数量暂定为8台；粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目电梯数量暂定为104台，其中客梯和货梯数量暂定为88台，室外扶手梯数量暂定为16台。技术规格及数量详见招标文件的招标清单及《粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目一电梯及自动扶梯系统技术规格说明书》、《中新知识城国际创新驱动中心项目4#地块电梯技术参数表》。

2.5 招标范围：

2.5.1 标段划分：本项目划分1个标段。

2.5.2 招标内容：负责中新广州知识城国际创新驱动中心项目及粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目的电梯设备及随机附件的设计、制造、供货（含安装配件的供货）、包装、仓储、运输至项目现场（包括装卸）、保险、安装（包括安装零配件和所有随行电缆的供应及安装）、调试、验收、验收后的移交（含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、质保期服务保障、取得《安全检验合格证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容，保修期为2年（免费维护保养、全保），报价包含运输费、保管费、安装费、新梯报装、报检及免保期内年检费等所有费用等；此价格为固定单价，不随市场价格的波动而调整。

2.5.3 招标范围：中新广州知识城国际创新驱动中心4号地块电梯暂定为52台及粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目电梯暂定为104台。中新广州知识城国际创新驱动中

心项目及粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目的全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、层间厅门及门套饰面装修、楼层外呼器、厅外呼梯面板及按钮、垂直电梯空调、五方通话等、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输（含二次运输）、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、维修保养服务、技术文件交付等工作和服务，全部垂直电梯及自动扶梯设备报装、运输（含二次运输）、安装、调试、辅助、验收等全部工作和服务，具体详见附件合同、电梯选型统一技术要求及界面划分表。

2.5.4 主要技术参数：详见招标文件招标清单及《粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目一电梯及自动扶梯系统技术规格说明书》、《中新知识城国际创新驱动中心项目4#地块电梯技术参数表》。

2.5.5 交货期：本项目电梯安装、交货依照工程实际进度，按合同规定的时间配合工程要求供货、安装、调试。

本项目电梯安装依照工程实际进度，按合同规定的时间配合工程要求供货、安装、调试。

（1）中新广州知识城国际创新驱动中心4号地块电梯设备计划到场时间：（暂定，排产和发货以项目部指令单为准）

第一批共9台到场时间：2023年12月19日，60天内完成安装、调试及初步验收并投入使用，具体按合同条款执行；

第二批共35台到场时间：2025年3月29日，75天内完成安装、调试及初步验收并投入使用，具体按合同条款执行；

第三批共2台扶梯到场时间：2025年5月29日，30天内完成安装、调试及初步验收并投入使用，具体按合同条款执行

（2）粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目电梯设备计划到场时间：（暂定，排产和发货以项目部指令单为准）

第一批共32台到场时间：2023年1月30日，100天内完成安装、调试及初步验收并投入使用，具体按合同条款执行；

第二批共56台到场时间：2023年12月30日，180天内完成安装、调试及初步验收并投入使用，具体按合同条款执行；

第三批共16台扶梯到场时间：2023年9月1日，60天内完成安装、调试及初步验收并投入使用，具体按合同条款执行；

2.5.6 交货地点：1、中新广州知识城国际创新驱动中心4号地块位于广州市黄埔区知识城，项目三面临路，东临创新大道，西邻永九快速干道，北侧为知识大道；2、粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目位于科学大道以南，神舟路以东。

2.5.7 电梯采购及安装最高投标限价（即招标控制价）：人民币98747798.38元，其

中粤港澳大湾区金融中心电梯设备及安装招标控制价为：67344442.72 元；驱动中心 4 地块电梯设备及安装招标控制价为：31403355.66 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是法人或者其他组织，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股管理关系的不同单位，都不得在同一设备招标中同时投标。

3.2 投标人必须是投标设备（指垂直电梯和自动扶梯）的制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司），同一个投标人所投货物均应为同一品牌，只接受制造商的投标申请，否则作废标处理。同一品牌的电梯只接受一名投标申请人参加投标（同一品牌电梯的制造商集团公司与制造商集团下属的子公司同时参加投标的，只接受制造商集团公司投标；同一品牌电梯的制造商集团下属的不同子公司同时参加投标的，以在广州公共资源交易中心数字交易平台上投标登记时间靠前的确定为正式投标人）。

3.3 投标人自 2019 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的拟投品牌的单个合同（须含梯速不低于 6m/s 的垂直电梯）的电梯供货业绩。业绩必须为投标人所签署的合同，并提供供货合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或其他验收证明资料），金额以合同金额为准，业绩完成时间以电梯验收报告（或其他验收证明资料）上标明的时间为准。如业绩证明材料不能体现指标参数（验收日期、电梯类型、电梯速度）的，不作为评分依据。

3.4 对拟投设备的要求其中之一：

①投标人所投货物的制造商必须取得有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》，需提供含本项目电梯规格的制造许可明细表，其中曳引式客梯 A 级、无机房客梯 A 级、消防电梯 A 级、曳引式货梯 C 级或以上、无机房货梯 B 级、自动扶梯 B 级；并取得有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯 A 级或以上；

②投标人所投货物的制造商必须取得有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2 级或以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道，其中曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）未标明等级的，需提供完全满足本项目电梯规格并符合《电梯型式试验报告》（TSGT7007-2016）的《特种

设备型式试验证书（电梯）》（曳引驱动乘客电梯最大额定速度不少于6m/s）。

3.5 投标人已按照规定格式和内容签署盖章《投标人声明》（格式详见第六章投标文件格式）。

3.6 本工程不接受被列入我区不良记录（处罚有效期内）的单位或个人（指项目负责人）投标，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房和城乡建设局网页“建筑活动不良行为记录”栏目（网址：<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxjsj10/jzhdblwxjl/>）公布名单为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。

3.7 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punish>公布的“严重失信主体名单信息”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标），（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

对存在法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的投标人，以在广州公共资源交易中心数字交易平台上投标登记时间靠前的确定为正式投标人。

4. 招标文件的获取及招标公告发布

4.1 发布招标公告时间（含本日）：2022年11月16日00时00分至2022年12月15日9时00分。

（注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。）

4.2 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网（<http://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

4.3 本项目采用资格后审方式，投标申请人不足3名或通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标申请人不足3名时为招标失败。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑 and 市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

（2）本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年12月15日9时00

分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。投标人在递交电子投标文件前，必须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人在递交电子投标文件前，必须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

投标文件光盘（备用）递交时间：2022年12月15日8时45分至2022年12月15日9时00分；地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第01开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.2 投标文件解密时间为：2022年12月15日9时00分至2022年12月15日9时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）对电子投标文件进行投标文件解密。

5.3 投标截止前，办理投标登记的投标人数量过少不足以形成充分竞争时或办理投标登记的投标人不足3名，招标人在投标截止时间之前，可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdtzss.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：广州开发区投资控股有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道60号开发区控股中心28楼

联系人：黄工

联系电话：020-32053161

招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

地址：广州市广卫路4号18楼

邮编：510030

联系人：徐工

联系电话：020-61101333-1870

传真号码：020-83310183

电子邮箱：gjjldlb@sina.com

异议受理部门：广州开发区投资控股有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道60号开发区控股中心28楼

联系人：黄工

联系电话：020-32053161

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

地址：广州市黄埔区水西路30号四楼

电话：020-82112206、82116676

主要技术参数表（中新广州知识城国际创新驱动中心 4 号地块）

序号	电梯名称	设备型式	基本规格	数量（台）
1.	A2 乘客电梯	曳引式客梯	速度 2.5 m/s 载重 1600 kg	4
2.		曳引式客梯	速度 3m/s 载重 1600 kg	4
3.	A2 消防电梯（兼货梯、无障碍）	消防电梯（曳引式）	速度 2.5m/s 载重 1600kg	1
4.	H 乘客电梯	曳引式客梯	速度 6 m/s 载重 1600 kg	3
5.		曳引式客梯	速度 4 m/s 载重 1600 kg	4
6.		曳引式客梯	速度 3.5 m/s 载重 1600 kg	2
7.		曳引式客梯	速度 3 m/s 载重 1600 kg	5
8.		曳引式客梯	速度 2 m/s 载重 1600 kg	6
9.		曳引式客梯	速度 1.5m/s 载重 1600 kg	8
10.		曳引式客梯	速度 3.5m/s 载重 1350 kg	4
11.		曳引式客梯	速度 1.5m/s 载重 1350 kg	1
12.	H 室内扶梯	自动扶梯	速度 0.5m/s 最大提升高度 6.1m	8
13.	H 消防电梯（兼货梯、无障碍）	消防电梯（曳引式）	速度 3.5m/s 载重 1350kg	1
14.	H 餐车运输梯	无机房餐梯	速度 1.0m/s 载重 650kg	1

主要技术参数表（粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目）

序号	电梯名称	设备型式	基本规格	数量
1.	C塔 LOFT 公寓电梯	曳引机式客梯 (群控/有机房)	载重 1000kg 速度 3m/s	6
2.	C塔 平层公寓穿梭电 梯	曳引机式客梯 (群控/有机房)	载重 1000kg 速度 3m/s	3
3.	C塔 平层公寓电梯	曳引机式客梯 (并联/无机房)	载重 1000kg 速度 1.75m/s	4
4.	C塔 消防梯兼货梯	曳引机式 (消防梯兼货梯 单控/有机房)	载重 2000kg 速度 3.5m/s	1
5.	C塔 商业货梯	曳引机式 (消防梯单控/ 无机房)	载重 2000kg 速度 1.75m/s	1
6.	D塔 LOFT 公寓电梯	曳引机式客梯 (群控/有机房)	载重 1000kg 速度 3m/s	6
7.	D塔 奢华大平层穿梭 电梯	曳引机式客梯 (群控/有机房)	载重 1000kg 速度 3m/s	3
8.	D塔 奢华大平层电梯	曳引机式客梯 (单控/无机房)	载重 1000kg 速度 1.75m/s	4
9.	C塔 消防梯兼货梯	曳引机式 (消防梯兼货梯)	载重 2000kg 速度 3.5m/s	1
10.	C塔 商业货梯	单控/无机房	载重 1600kg 速度 1.75m/s	1
11.	E1 独栋办公	单控/无机房	载重 1000kg 速度 1.75m/s	2
12.	A塔 办公低区区间客 梯	曳引机式客梯 (目的层预约系统 有机房)	载重 1600kg 速度 2m/s	3
13.	A塔 办公中一区区间 客梯	曳引机式客梯 (目的层预约系统 有机房)	载重 1600kg 速度 4m/s	5
14.	A塔 办公中二区区间 客梯	曳引机式客梯 (目的层预约系统 有机房)	载重 1600kg 速度 5m/s	6
15.	A塔 办公高区 (总部 办公) 区间客梯	曳引机式客梯 (目的层预约系统 有机房)	载重 1600kg 速度 6m/s	4
16.	A塔 办公高区 (总部 办公) vip 客梯	曳引机式客梯 (目的层预约系统 有机房)	载重 1600kg 速度 6m/s	1
17.	A塔 车库转换兼饭堂 客梯	群控/无机房	载重 1600kg 速度 1.75m/s	4
18.	A塔 办公货梯	曳引机式 (货梯单控/有机房)	载重 1600kg 速度 4m/s	1
19.	A塔 消防电梯兼货梯	曳引机式 (消防电梯兼货梯单控/ 有机房)	载重 2000kg 速度 4m/s	1
20.	B塔 办公低区区间客 梯	曳引机式客梯 (目的层预约系统 有机房)	载重 1600kg 速度 2m/s	3
21.	B塔 办公中区区间客 梯	曳引机式客梯 (目的层预约系统 有机房)	载重 1600kg 速度 3.5m/s	5
22.	B塔 办公高区区间客 梯	曳引机式客梯 (目的层预约系统 有机房)	载重 1600kg 速度 6m/s	3

序号	电梯名称	设备型式	基本规格	数量
23.	B塔车库转换兼饭堂客梯	群控/无机房	载重 1600kg 速度 1.75m/s	3
24.	B塔消防电梯兼货梯	单控/有机房	载重 2000kg 速度 4m/s	1
25.	B塔酒店穿梭电梯	曳引机式客梯 (群控/有机房)	载重 1600kg 速度 6m/s	3
26.	B塔酒店区间客梯	曳引机式客梯 (群控/有机房)	载重 1600kg 速度 1.75m/s	3
27.	B塔酒店服务梯	曳引机式客梯 (并联/有机房)	载重 1600kg 速度 4m/s	2
28.	B塔酒店员工电梯	单控/无机房	载重 1000kg 速度 1.75m/s	1
29.	E3 独栋客梯 (北侧)	单控/无机房	载重 1000kg 速度 1.75m/s	2
30.	E3 商业货梯 (北侧)	单控/无机房	载重 2000kg 速度 1.75m/s	1
31.	E3 独栋客梯 (南侧)	单控/无机房	载重 1000kg 速度 1.75m/s	2
32.	E3 商业客梯 (南侧)	单控/无机房	载重 1600kg 速度 1.75m/s	1
33.	E3 商业货梯 (南侧)	单控/无机房	载重 2000kg 速度 1.75m/s	1
34.	下沉广场南侧扶梯	自动扶梯 (室外商业型)	最大提升高度 6.3m 速度 0.5m/s	2
35.	下沉广场北侧扶梯	自动扶梯 (室外商业型)	最大提升高度 6.3m 速度 0.5m/s	2
36.	E1 独栋北面	自动扶梯 (室外商业型)	最大提升高度 6.6m 速度 0.5m/s	2
37.	A塔大堂南侧	自动扶梯 (室内商业型)	最大提升高度 6.7m 速度 0.5m/s	4
38.	E2 独栋南侧	自动扶梯 (室外商业型)	最大提升高度 6.7m 速度 0.5m/s	2
39.	A塔东南侧	自动扶梯 (室外商业型)	最大提升高度 6.7m 速度 0.5m/s	2
40.	B塔东北侧	自动扶梯 (室外商业型)	最大提升高度 6.7m 速度 0.5m/s	2