

项目代码:2019-440112-70-03-074274

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州绿控置业有限公司

经济类型:股份制

项目名称:中新知识城国际创新驱动中心-二期

建设地点:广州市黄埔区九龙镇知识城南起步区知识大道以南、永九快速路以东(中新广州知识城)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

本项目用于建设新一代信息技术产业、人工智能产业或科技金融产业为主的科技创新研发园区,以及高端商务、技术交流、服务配套、酒店等设施。总用地面积为53968.3平方米,建筑面积为390099平方米,容积率为容积率 $\leq 3.8$ ,绿地率 $\geq 20\%$ ,用地性质为商业、商务混合用地。

项目总投资: 377677.00 万元(折合 万美金) 项目资本金: 75535.50 万元

其中: 土建投资: 199860.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美金

计划开工时间:2019年11月

计划竣工时间:2021年06月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2019年11月10日



备注:

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gdtz.gov.cn/query.action>

广东省发展和改革委员会监制