

广东省计量科学研究院知识城检测基地项目施工图设计及施工总承包

(项目编号：JG2025-1182) 定标报告

一、招标项目概况

- 1. 项目名称：广东省计量科学研究院知识城检测基地项目施工图设计及施工总承包
- 2. 项目规模：总建筑面积 59164 平方米，其中计量测试实验室 44662 平方米，附属用房 8470 平方米(包括仪器收发等其他辅助室 7125 平方米、食堂 540 平方米、学术交流室 208 平方米、门卫室 50 平方米、档案室 547 平方米)，人防工程及地下停车库建筑面积 6032 平方米。最高 12 层，最大单体建筑面积为 59089.71 平方米。建筑高度（规划高度）59.9m，最大单跨 15m。本项目不涉及古树名木迁移。
- 3. 招标单位：广东省代建项目管理局
- 4. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司
- 5. 最高投标限价总价：人民币 32967.019872 万元

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人。名单如下：

定标委员会职务	姓名	工作单位
组长		
成员		
成员		
成员		
成员		

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

三、评标情况

本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法，评标工作于 2025 年 4 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行，并分别于 2025 年 4 月 29 日、2025 年 5 月 16 日完成复核工作，评标委员会根据本项目《招标文件》、《补充公告》、《招标答疑及澄清文件》规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向招标人推荐合格的中标候选人。

评标办法：本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告、澄清文件）。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件（含补充公告、澄清文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

合格的中标候选人（不排序）	统一社会信用代码
(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91440101MA59G0NT5Y
(主)广东省第二建筑工程有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	914405001903810343
(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	91440101231241127E
(主)中铁十二局集团有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司	911400001100711840
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中南建筑设计院股份有限公司	91440000214401707F
(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	914401011904321294
(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400001903237820
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	9131000063126503X1
(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	91440101190435100U
(主)中铁建设集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	9111000010228709XY
(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)浙江省建筑设计研究院有限公司	914401012312499892

四、定标情况

定标工作于 2025 年 6 月 4 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）本部 进行。本项目定标采用“价格因素+方案因素+答辩因素”定标法择优确定中标人。定标委员会根据《招标文件》、《补充公告》的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合比较。

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人施工费投标报价进行评审。

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行施工质量控制措施、施工进度控制措施、施工重点难点分析及保障措施、分包组织与管理措施进行评审。

答辩因素：合格的中标候选人按本项目中标候选人公示信息中合格的中标候选人的顺序依次排序进行答辩，定标委员会对合格的中标候选人拟派项目负责人（兼任施工负责人）、施工技术负责人、设计负责人的答辩情况进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的价格因素、方案因素和

答辩因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低进行排序，确定第一名为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（价格因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（答辩因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（答辩案因素）评审汇总表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为 中标人
1	(主)中国建筑第八工程局有限公司; (成)中国建筑上海设计研究院有限公司	31.60	1	是
2	(主)广东省第二建筑工程有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司	31.60	2	否
3	(主)广东省第一建筑工程有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	31.40	3	否
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)中南建筑设计院股份有限公司	30.40	4	否
5	(主)中交第四航务工程局有限公司; (成)广东省华城建筑设计有限公司	30.00	5	否
6	(主)中铁建设集团有限公司; (成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	29.20	6	否
7	(主)中铁广州工程局集团有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	28.80	7	否
8	(主)广州工程总承包集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	28.20	8	否
9	(主)中铁十二局集团有限公司; (成)华东建筑设计研究院有限公司	28.00	9	否
10	(主)广州市第二建筑工程有限公司; (成)广东省重工建筑设计院有限公司	23.20	10	否
11	(主)广州市第三建筑工程有限公司; (成)浙江省建筑设计研究院有限公司	23.00	11	否

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中国建筑第八工程局有限公司; (成)中国建筑上海设计研究院有限公司	297224724.44

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：

本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 6 月 4 日